# Premium Living in Göktürk – Möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Pool & Concierge-Flair



**Objektnummer: 5093/283**

**Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Türkei |
| **PLZ/Ort:** | 34077 Göktürk Merkez |
| **Wohnfläche:** | 92,30 m² |
| **Nutzfläche:** | 98,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Keller:** | 6,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 450.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 207,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Tamara Bacher, MA**

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242 13
H +43 677 616 45607

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















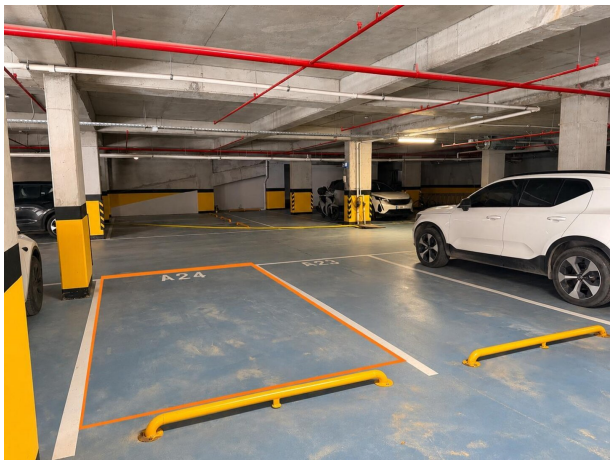



SAMSUNG






profucca
profucca


A24



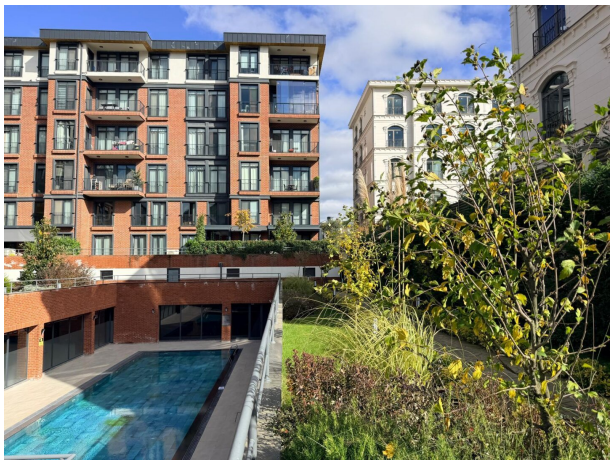


















# Objektbeschreibung

## Exklusives Wohnen in Model Göktürk – Design, Komfort und Lebensqualität

In einer der gefragten Wohnlagen auf der europäischen Seite Istanbuls präsentiert sich diese hochwertig ausgestattete und stilvoll möblierte **3-Zimmer-Wohnung (2+1)** in der modernen Wohnanlage *Model Göktürk*.

Die im Jahr 2023 fertiggestellte Wohnanlage verbindet zeitgemäße Architektur, großzügige Gemeinschaftsbereiche und ein gehobenes Wohnkonzept mit der grünen Umgebung von Göktürk.

Die Wohnung überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept mit großzügigem Wohn- und Essbereich, separater Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und bietet damit zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Besonderes Augenmerk wurde auf die **hochwertige Innenausstattung und geschmackvolle Möblierung** gelegt. Ausgewählte italienische Designermöbel, elegante Oberflächen in Marmoroptik, stilvolle Einbauten sowie ein harmonisch abgestimmtes Beleuchtungskonzept schaffen ein modernes und zugleich wohnliches Ambiente.

Großzügige Fensterflächen sorgen für eine angenehme natürliche Belichtung und eröffnen Ausblicke in die grüne Umgebung. Der Balkon erweitert den Wohnbereich um einen privaten Außenbereich.

Auch technisch ist die Wohnung komfortabel ausgestattet: Fußbodenheizung, Klimaanlage, integrierte Deckenspots und Fliegenschutzgitter ergänzen das hochwertige Wohnkonzept. Die Küche verfügt über moderne Einbaugeräte von Siemens und Samsung.

Ein eigener Abstellraum mit ca. 4 m² bietet zusätzliche Staufläche.

## Wohnanlage mit exklusiven Annehmlichkeiten

Die Wohnanlage Model Göktürk umfasst lediglich 92 Wohnungen, verteilt auf zwei Wohnblöcke, und bietet ihren Bewohnern ein vielseitiges Angebot an Gemeinschaftseinrichtungen.

Dazu zählen insbesondere ein großzügiger Außenpool, gepflegte Grün- und Gartenanlagen, Kinderspielbereiche sowie Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung im Freien.

Ein Sicherheitsdienst mit Kameraüberwachung rund um die Uhr sowie die laufende Betreuung und Pflege der Anlage unterstreichen den gehobenen Wohnstandard.

Zur Wohnung gehört außerdem ein zugeordneter Autoabstellplatz im geschlossenen Parkbereich. Die Möglichkeit zur Nachrüstung einer Ladeeinrichtung für Elektrofahrzeuge ist vorbehaltlich der technischen und verwaltungsrechtlichen Genehmigungen gegeben.

## Ausstattungshighlights

- Hochwertig möblierte 3-Zimmer-Wohnung (2+1)
- Ausgewählte italienische Designermöbel
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Separate Küche mit Siemens- und Samsung-Geräten
- Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Elegante Oberflächen in Marmoroptik
- Integrierte Deckenspots und stilvolle Beleuchtung
- Fliegenschutzgitter
- Balkon mit Ausblick in die Umgebung
- Separater Abstellraum mit ca. 4 m²
- Zugeordneter Autoabstellplatz
- Außenpool und gepflegte Grünanlagen
- Kinderspielplätze und Outdoor-Sportbereiche
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Kameraüberwachung
- Moderne Wohnanlage, fertiggestellt 2023

Diese Immobilie eignet sich ideal für Käufer, die **modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine attraktive Lage in Istanbul** miteinander verbinden möchten.

Ob als exklusiver Lebensmittelpunkt, Zweitwohnsitz oder langfristige Immobilieninvestition – diese Wohnung bietet ein überzeugendes Gesamtpaket aus Wohnkomfort, Design und Infrastruktur.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de