Helle und freundliche Garconniere in absoluter Ruhelage!



Objektnummer: 695-4

Eine Immobilie von Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dostojewskijgasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	858,88 €
Kaltmiete (netto)	700,80 €
Kaltmiete	780,80 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	78,08 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

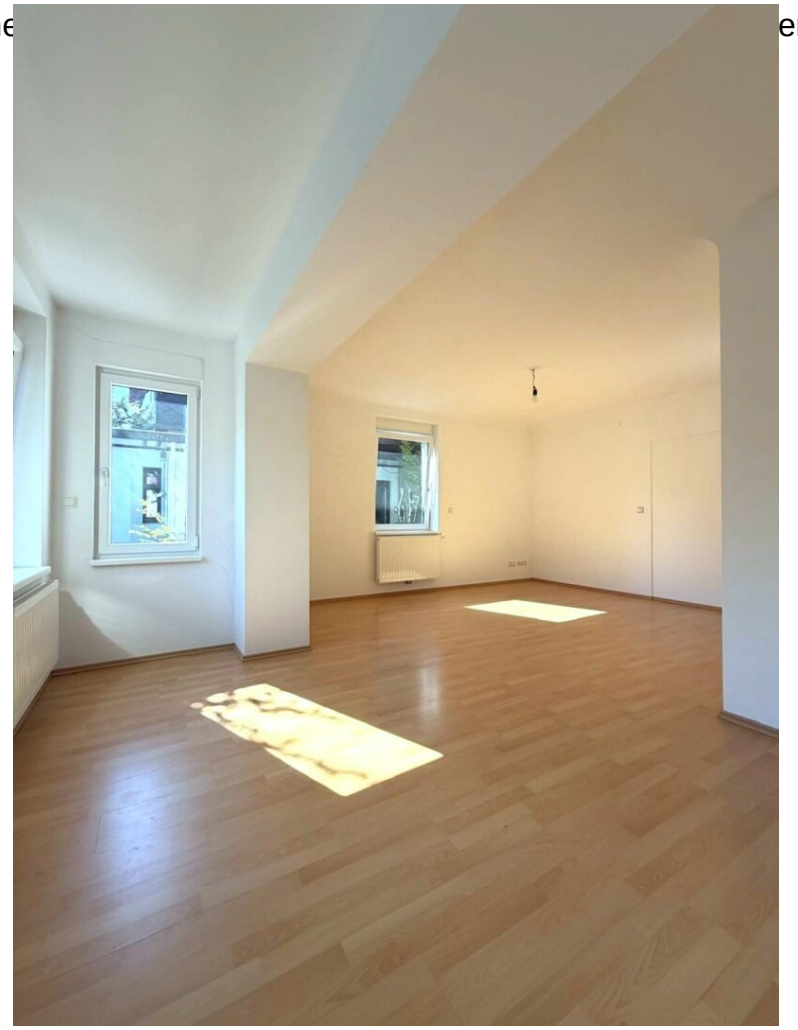


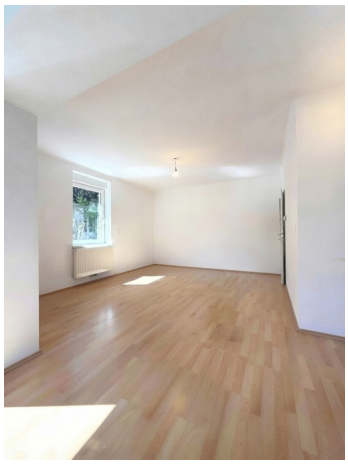
Silvia M. Hufnagl

Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand e.U.
Argentinierstrasse 43/15
1040 Wien

H +43 (0) 699/109 366 55

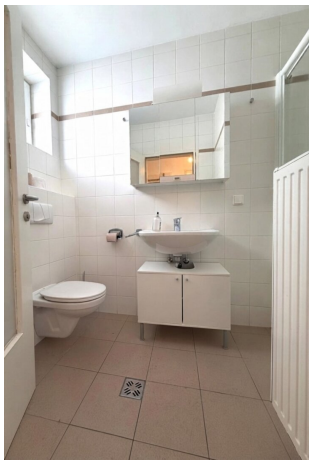
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

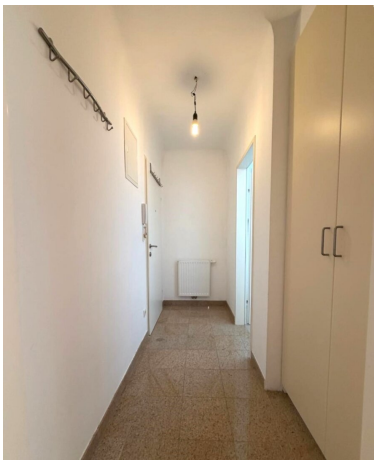













JMP
Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand


JMP


JMP

Objektbeschreibung

Lage:

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Gehnähe zum Ausflugsziel Roter Berg in absoluter Ruhelage.

Mit den Autobuslinien 54A und 54B gelangt man in nur wenigen Fahrminuten zur U4 Station Ober St.Veit oder der Endstation der Linie 10 bei der Verbindungsbahn.

Wohnung:

Die helle und freundliche Garçonniere mit einer Wohnfläche von ca. 40 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über einen ostseitig ausgerichteten Wohn- und Essbereich mit offener Wohnküche, sowie ein Vorzimmer mit praktischem Wandschrank.

Sämtliche Fenster haben elektrisch bedienbare Außenjalousien. Das geräumige Badezimmer ist angenehm hell und mit einer großzügigen Dusche sowie einem WC ausgestattet.

Miete	700,80
Betriebskosten	80,00
Heizung	65,00
Mwst.	78,08

Summe incl. Mwst.	923,88

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <750m
Klinik <775m
Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <200m
Universität <900m
Höhere Schule <2.900m

Nahversorgung
Supermarkt <725m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <3.575m

Sonstige
Geldautomat <700m
Bank <700m

Post <725m
Polizei <825m

Verkehr
Bus <75m
U-Bahn <1.125m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.075m
Autobahnanschluss <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap