Traumhaft sonniges Baugrundstück voll aufgeschlossen & ohne Bauzwang Bierbaum / Gampern



Objektnummer: 4486/1618

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4851 Gampern
Kaufpreis:	299.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Weissl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H 43 664 88 67 86 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI bearbeitet
985 m²
Grundstücksgrenze ca.


KI bearbeitet
985 m²
Grundstücksgrenze ca.


KI-Visualisierung


KI-Visualisierung

Objektbeschreibung

Wohnen, wo die Welt noch in Ordnung ist!

In ruhiger und sonniger Lage von Bierbaum in der Gemeinde Gampern steht ein attraktives Baugrundstück mit 985 m² zum Verkauf. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung Ihres Eigenheims und überzeugt durch seine angenehme Lage im Grünen sowie durch die bereits vorhandene Infrastruktur.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen und verfügt über Anschlüsse für Strom, Wasser, Kanal sowie Oberflächenwasserkanal. Die Zufahrt erfolgt bequem über eine öffentliche Straße. Besonders hervorzuheben ist, dass kein Bauzwang besteht. Somit können Sie Ihr Bauvorhaben ganz nach Ihren eigenen zeitlichen Vorstellungen realisieren.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Grundstücke mit ca. 985 m²
- sonnige und absolut ruhige Lage
- südliche Ausrichtung
- ebenes Grundstück
- komplett aufgeschlossen (Wasser, Kanal, Oberflächenkanal, Strom, Internet)
- kein Bauzwang
- attraktive Wohnlage in Bierbaum/Gampern – Seewalchen und der Attersee in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe

Lage:

Die Lage in Gampern verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit der Nähe zur beliebten Attersee-Region. Der Attersee mit seinen vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten ist in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur und der guten Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt:

Philipp Weissl

M: +43 664 88 67 86 98

M: pw@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <4.000m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap