Haus zur Miete - Reihenhaus in Hard: 4 Zimmer, Garten & Garage um 2.157,64 € monatlich



Objektnummer: 7763/648

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Achstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	99,01 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	74,76 m²
Keller:	11,92 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	2.157,64 €
Kaltmiete (netto)	1.830,00 €
Kaltmiete	2.157,64 €
Betriebskosten:	327,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

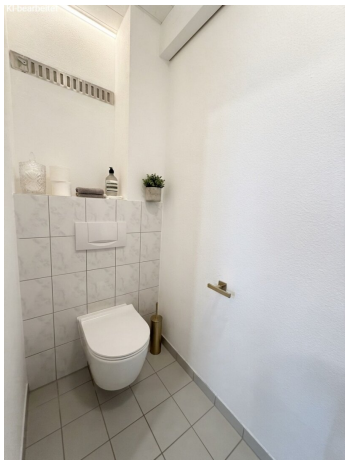

KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

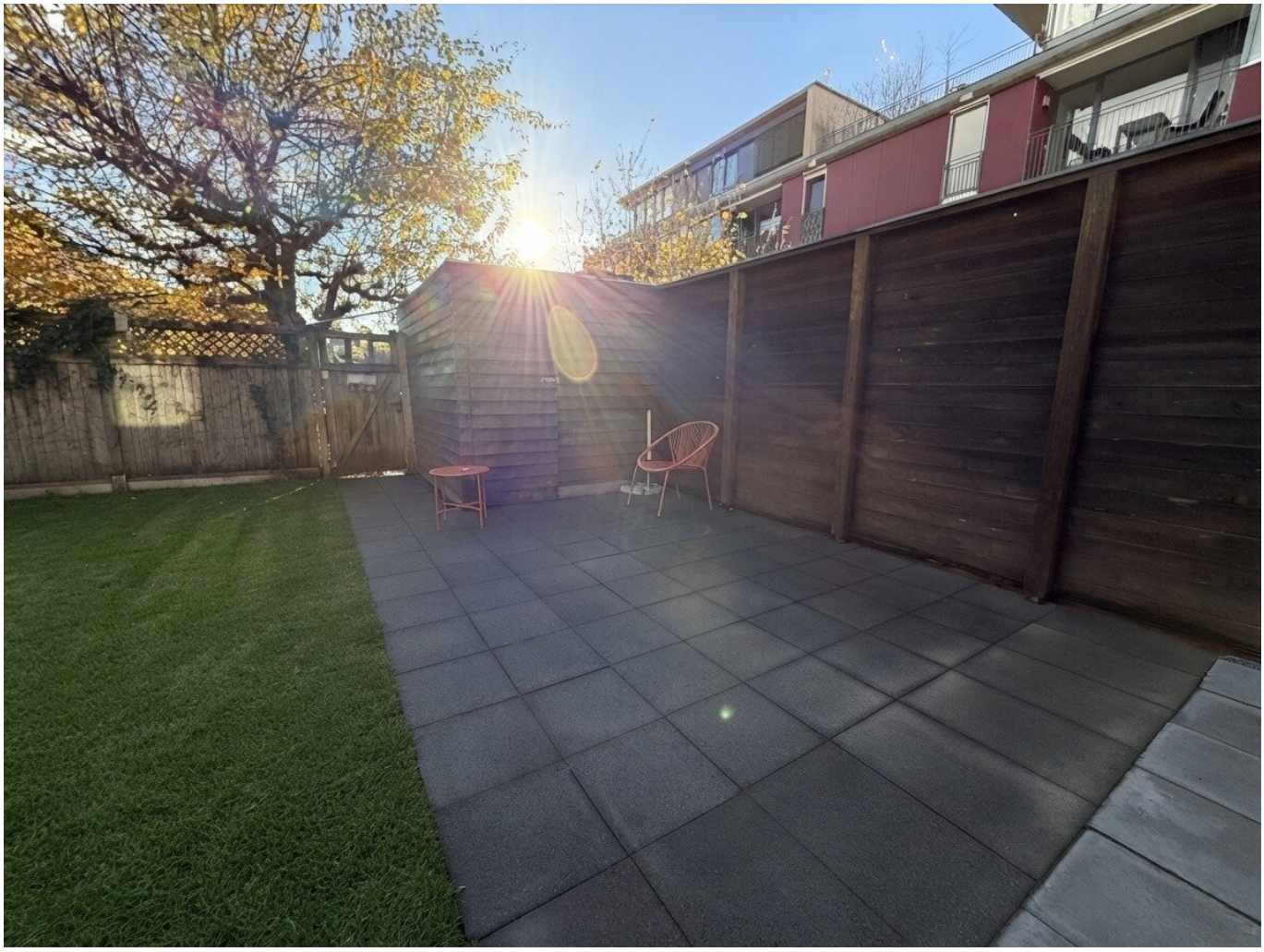

KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet





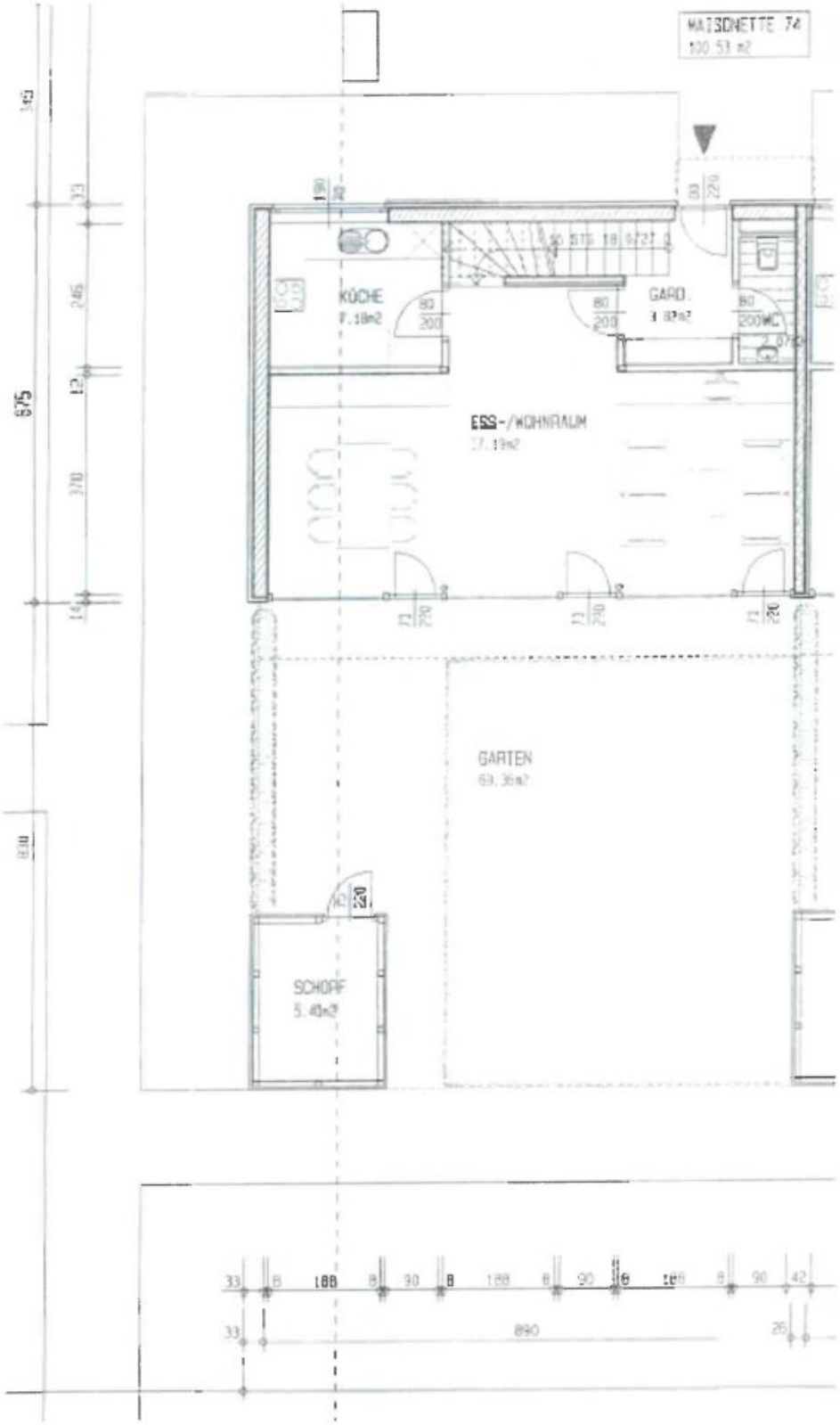








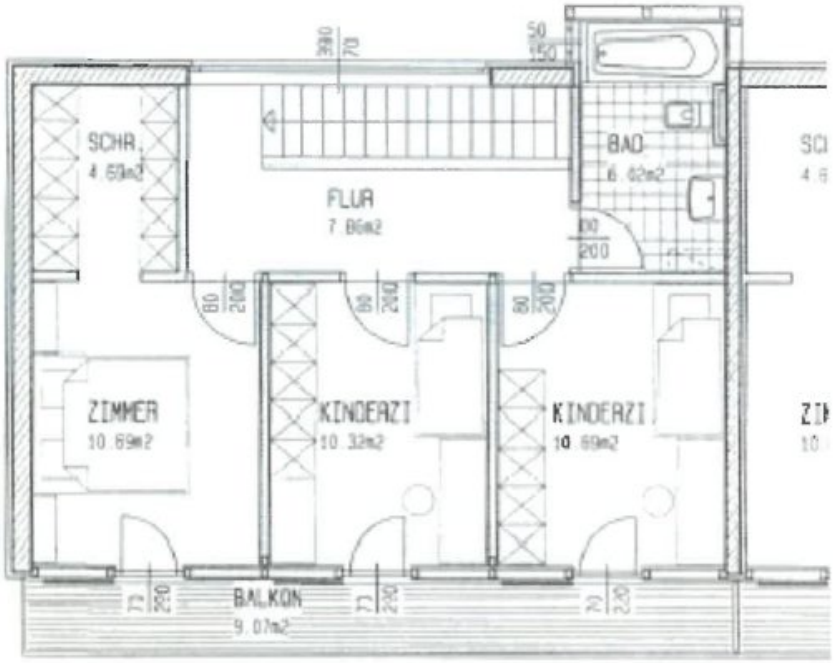
EG


MAISONETTE 74
100.53 m2
KÜCHE
7.18m2
GARD.
1.87m2
WC
2.07
ESS-/WOHNRAUM
17.19m2
GARTEN
69.36m2
SCHOPF
5.40m2
675
145
33
245
12
370
15
810
220
90
80
200
33
8
188
30
890
26
42

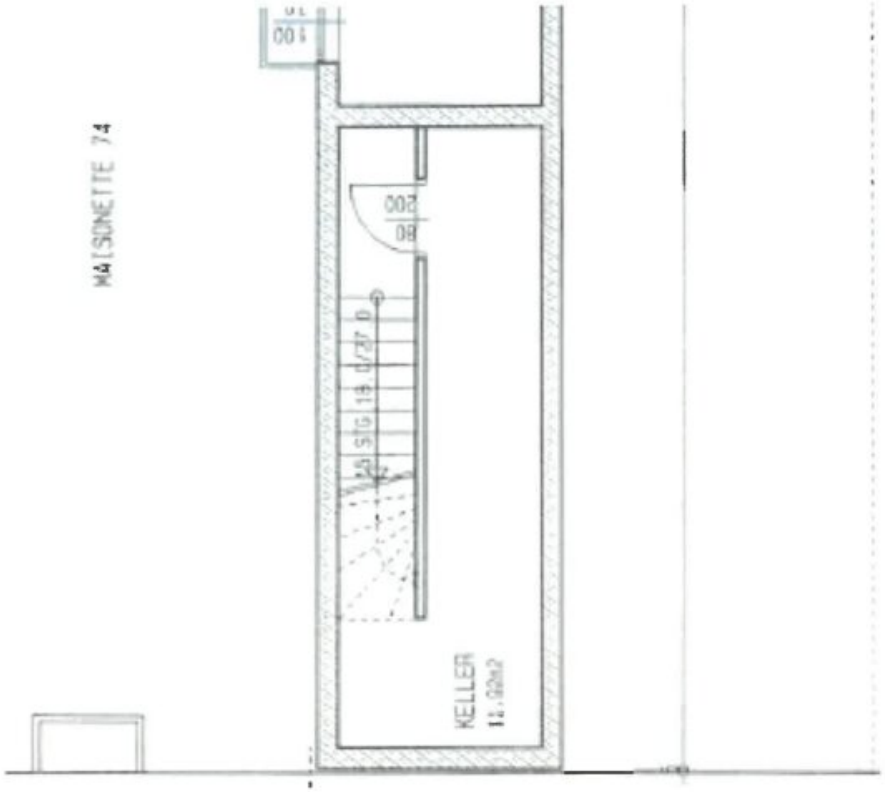
OG

MAISONETTE 74





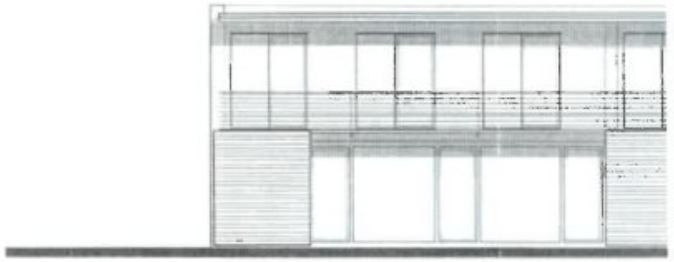
KG



KELLER
KÜCHE
FLUR
ZIMMER
+5.80



NORDEN



SÜDANSICHT



WESTGN



OSTANSICHT


2485/10
HAUS A
HAUS C1
HAUS C2
HAUS C3
HAUS B
2485/7
2485/16
2485/8
2455/4
2556/2

Objektbeschreibung

Das großzügige Haus in Hard verbindet komfortables Wohnen mit einer attraktiven Lage in der Seenähe von Hard. Auf rund 100 m² Wohnfläche erwartet Sie ein Zuhause, das Raum für die ganze Familie, fürs Arbeiten von daheim oder für entspannte Stunden mit Gästen bietet. Der eigene Garten ergänzt das Wohngefühl um einen wertvollen Platz im Freien – ideal zum Durchatmen, Spielen oder für gemütliche Abende an der frischen Luft.

Die vier Zimmer eröffnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: Ob ein behaglicher Wohnbereich, mehrere Schlafzimmer, ein Homeoffice oder ein eigener Hobbyraum – hier lässt sich Ihr Alltag flexibel organisieren. Die großzügige Fläche schafft angenehme Rückzugsmöglichkeiten und bietet zugleich genügend Raum für gemeinsames Leben.

Auch die Ausstattung trägt zu einem angenehmen Wohnkomfort bei. Die Energieversorgung erfolgt über Gas. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung – praktisch und komfortabel, besonders bei wechselhaftem Wetter.

Die Lage in Hard überzeugt durch eine gute Versorgung im Alltag. Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten befinden sich in der Nähe. Auch Supermarkt und Bäckerei sind rasch erreichbar und erleichtern die täglichen Besorgungen. Eine Busanbindung sorgt für eine praktische Verbindung in die Umgebung und unterstützt eine flexible Mobilität.

Mit einer monatlichen Miete von 2.157,64 € bietet diese Wohnung ein attraktives Gesamtpaket aus großzügigem Wohnraum, eigenem Garten, Garage und einer alltagsfreundlichen Lage. Ein Zuhause mit Platz zum Ankommen, Wohlfühlen und Gestalten – mitten in Hard.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.750m
Klinik <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.750m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap