6. Stock beim Naschmarkt



Objektnummer: 1760/1433

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rechte Wienzeile
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,59 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 85,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952


secession
Versicherung
ohne Blabla
smile
WINEGG






ASIA SHOP
나라
TABAK
BILLA





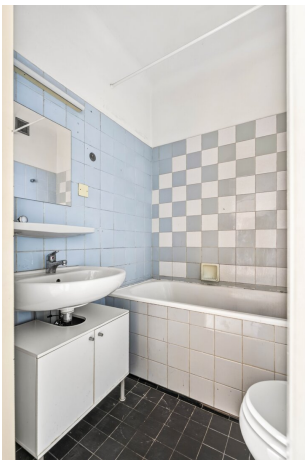


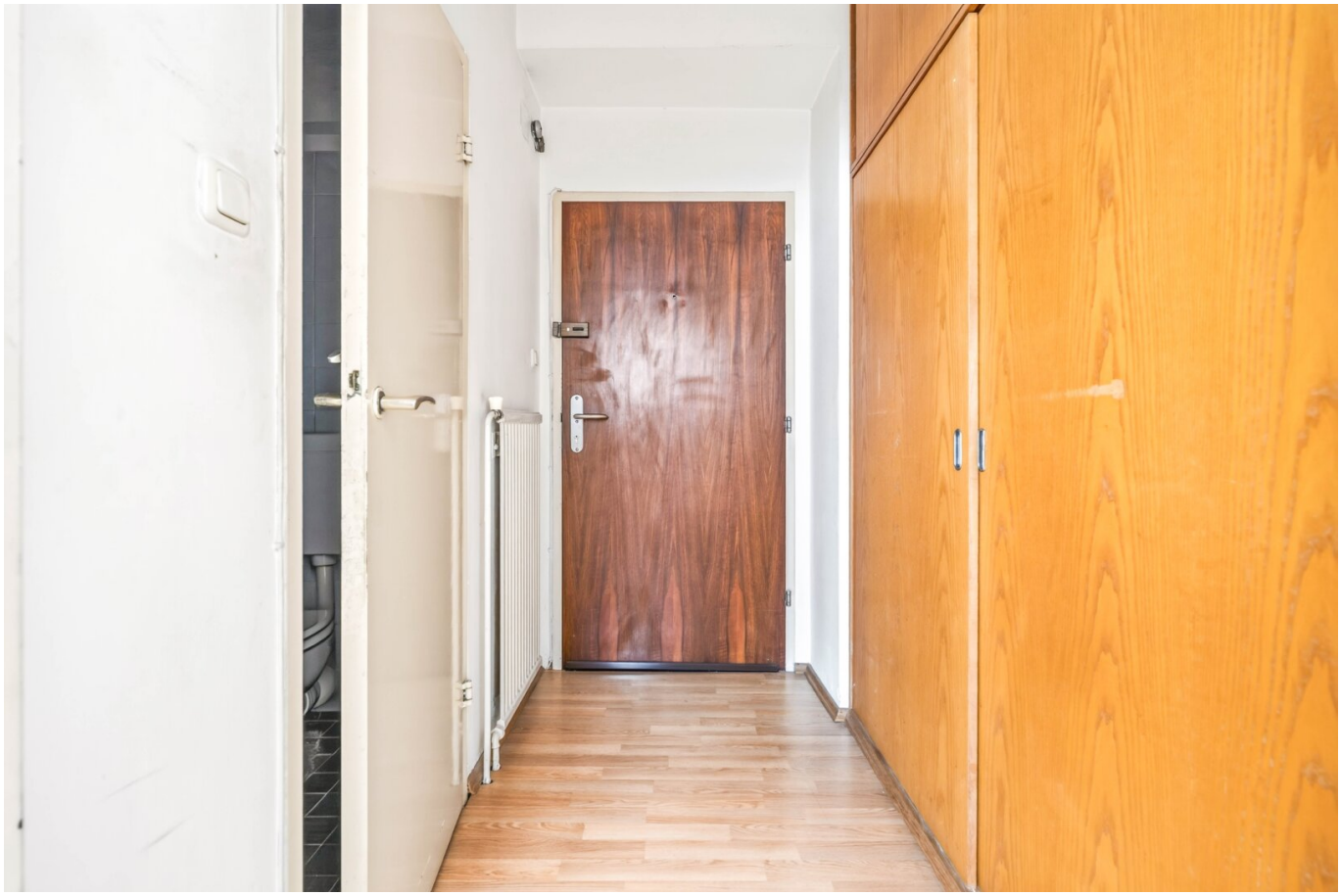


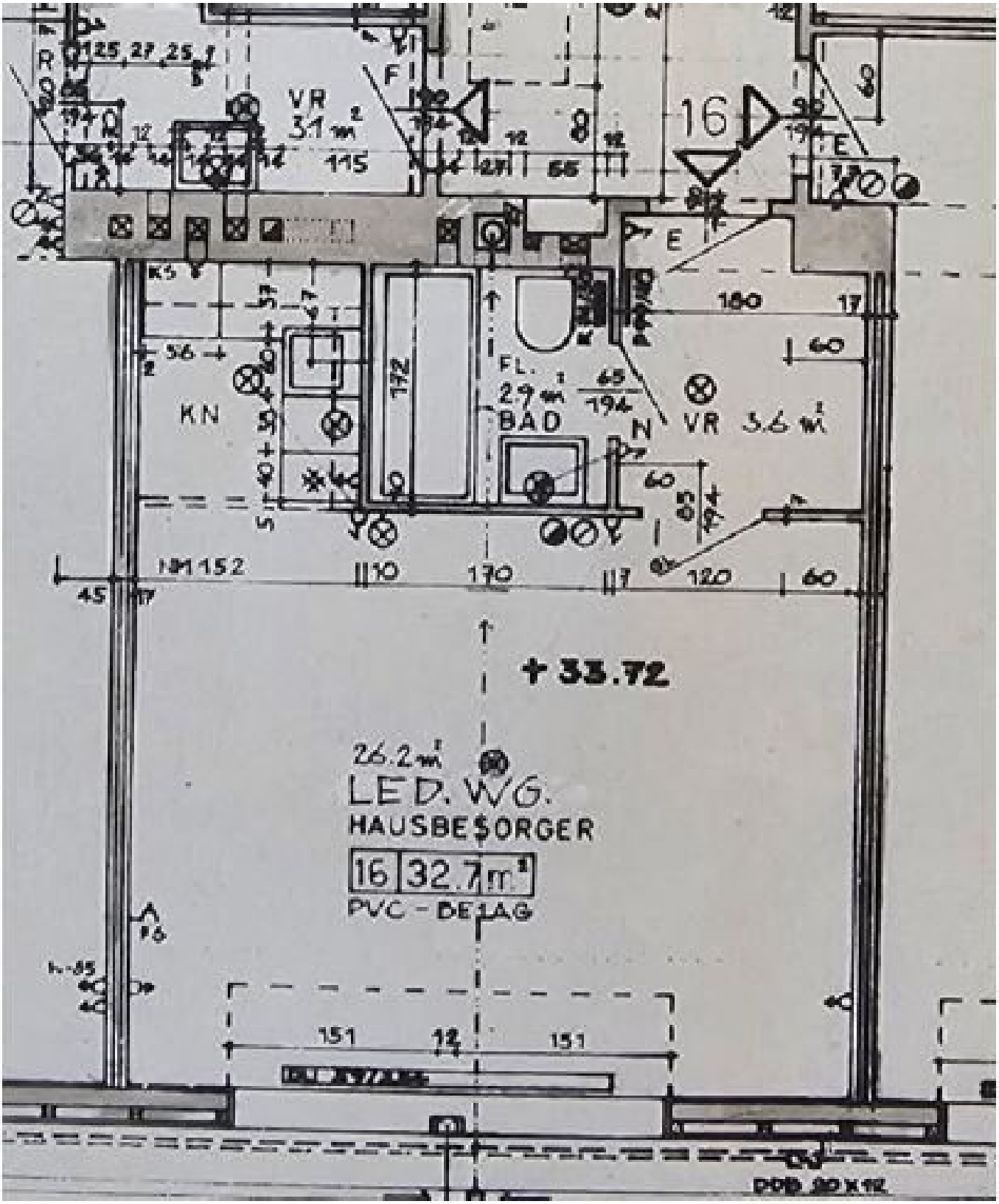











VR
3.1 m²
115
16
F
E
KS
KN
FL.
2.9 m²
BAD
VR 3.6 m²
+33.72
26.2 m²
LED. WG.
HAUSBESORGER
16 32.7 m³
PVC - BELAG
151
151

Objektbeschreibung

Eine einmalige Chance für Kapitalanleger oder Eigennutzer, die Wert auf eine zentrale Lage in Wien legen und bereit sind, selbst Hand anzulegen.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im Herzen von Wien, im begehrten 4. Bezirk! Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet Ihnen auf 31,59 m² die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und eine moderne Wohlfühloase ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines mehrstöckigen Büro- und Wohnhauses mit Lift. Für das Haus wurde am 12.1.1970 die Benützungsbewilligung erteilt.

Die Wohnung umfasst einen Vorraum, ein Bad mit WC in einem Raum sowie eine Wohnküche und weist eine Nutzfläche von 31,59 m² auf.

Die sanierungsbedürftige Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche umzusetzen und echte Wohnqualität zu schaffen. Mit persönlichem Engagement und Kreativität verwandeln Sie diese Immobilie in ein echtes Schmuckstück. Die Zentralheizung mit Öl sorgt für wohlige Wärme, während der Personenaufzug Ihnen bequemen Zugang zum Dachgeschoss garantiert.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und investieren Sie in Ihre Zukunft in einer der dynamischsten und lebendigsten Gegenden Wiens. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser einzigartigen Dachgeschosswohnung!

An Installationen sind Kalt-Warmwasser, Lichtstrom vorhanden. Die Beheizung erfolgt mittels einer Hauszentralheizung, Öl befeuert.

Die Wohnungseigentumsbegründung ist laut Auftraggeber in Vorbereitung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.