Sonnige 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Bergblick, Westbalkon und Tiefgaragenplatz in Liezen



Objektnummer: 12029

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1982
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,78 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	87,67 €
Heizkosten:	51,36 €
USt.:	22,22 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

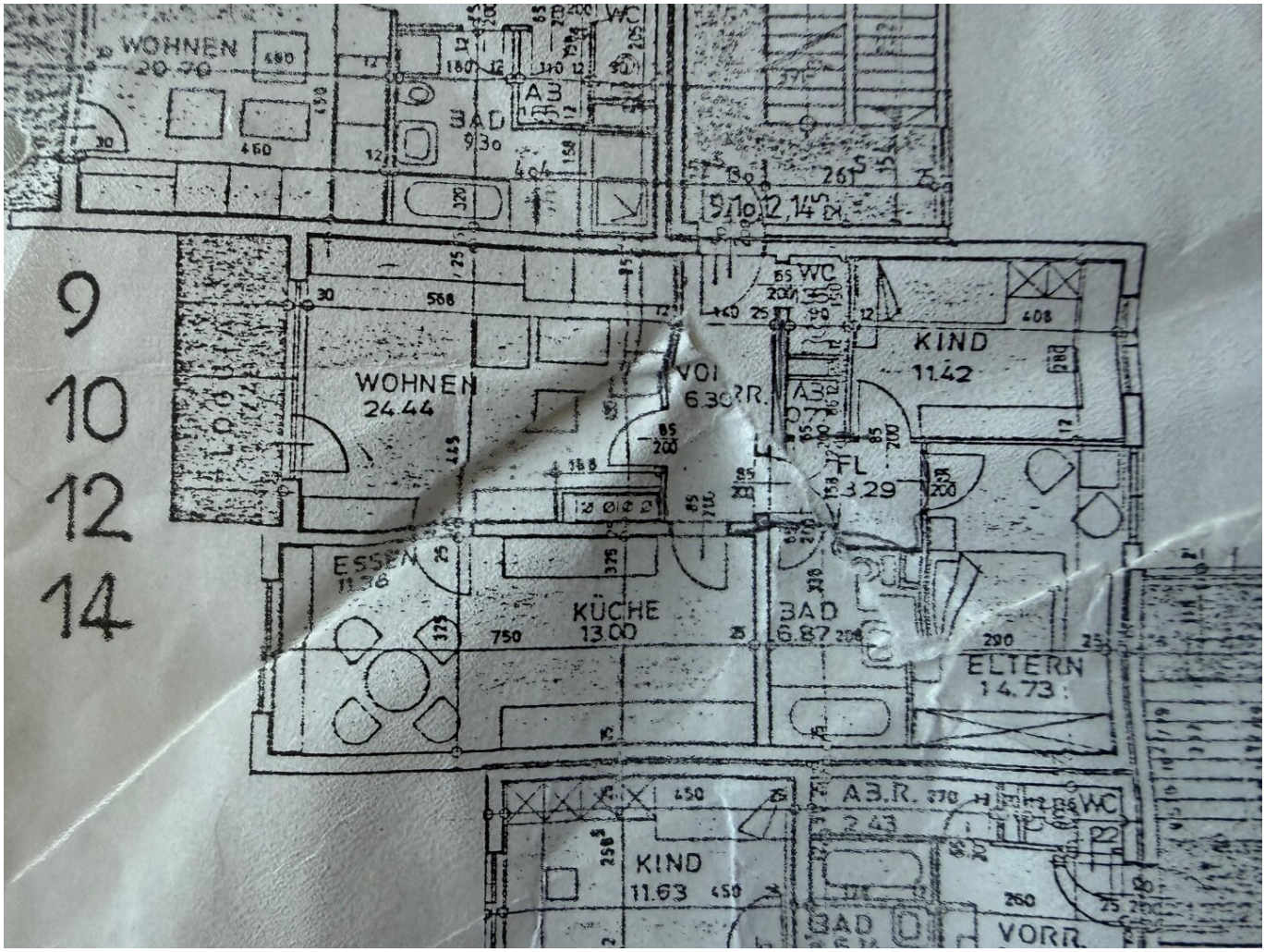
Ihr Ansprechpartner



Nadine Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptplatz 3
8940 Liezen




WOHNEN
20.90
AB
BAD
9.30
WC
9.10
12.14
9
10
12
14
WOHNEN
24.44
VOR
6.30
AB
FL
3.29
WC
KIND
11.42
ESSEN
11.36
KÜCHE
13.00
BAD
6.87
ELTERN
14.73
KIND
11.63
AB.R.
2.43
WC
BAD
VORR.

Objektbeschreibung

Großzügige 93 m² Eigentumswohnung in Liezen mit Westbalkon & Tiefgaragenplatz

Zum Verkauf steht eine 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 93 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss eines gut isolierten Wohngebäudes in Liezen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, den schönen Bergblick und einen westseitigen Balkon, der im Juni 2026 saniert wurde.

Ein Tiefgaragenstellplatz, ein Kellerabteil sowie ein Abstellraum ergänzen das Platzangebot.

Die ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur rundet dieses attraktive Angebot ab.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap