Zentrale 2-Zimmer-Starterwohnung mit Loggia



Objektnummer: 961/36417

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Baujahr:	1930
Nutzfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	244,85 €
Heizkosten:	105,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marvin Weissina

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26423
H +43 664 78095103


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

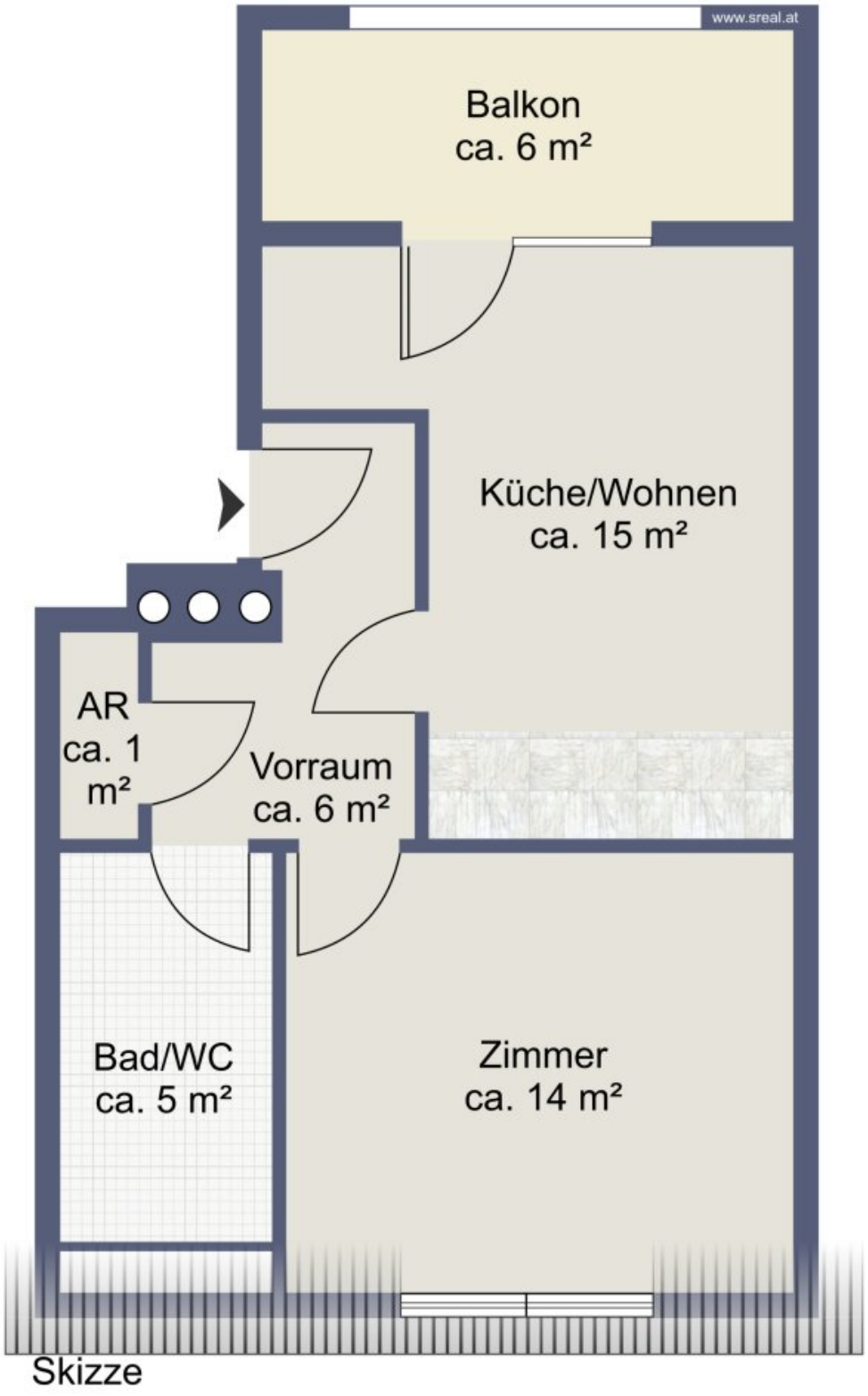







REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


www.sreal.at
Balkon
ca. 6 m²
Küche/Wohnen
ca. 15 m²
AR
ca. 1
m²
Vorraum
ca. 6 m²
Bad/WC
ca. 5 m²
Zimmer
ca. 14 m²

Skizze

Objektbeschreibung

2 ZIMMER WOHNUNG MIT LOGGIA & SEPARATEM SCHLAFZIMMER

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung in 8010 Graz bietet auf rund 40 m² einen offenen Wohn-/Küchenbereich, ein separates Schlafzimmer und eine Loggia. Helle Räume und Dachschrägen prägen das Wohngefühl. Die Wohnung liegt im 4. Stock eines Altbaus ohne Lift – passend für Singles oder Paare, für die Treppensteigen im Alltag kein Hindernis ist.

DIE WICHTIGSTEN INFOS

• Ca. 40 m² Nutzfläche

• Wohn-/Küchenbereich und separates Schlafzimmer

• Loggia

• Küchenzeile vorhanden

• Badezimmer mit Badewanne und Dachflächenfenster

• Gepflegter Zustand

• Ausgebautes Dachgeschoss

• 4. Stock ohne Lift

• Kaufpreis: € 129.000,00

LAGE & ANBINDUNG

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Bus, Straßenbahn und Ostbahnhof sorgen für eine gute öffentliche Anbindung.

Gerne stehen wir für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.