BAUGRUND IN RUHIGER ORTSRANDLAGE



Objektnummer: 8027

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Kaufpreis:	293.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kurt Rosenauer

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 170 00 659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großflächiger naturnaher Baugrund in Grünruhelage

Die **Liegenschaft** befindet sich in einer **verkehrsberuhigten Anwohnerstraße** in der **Weinbaugemeinde Gols.** Ein **idealer Ort** für **Naturliebhaber** um sich von den Anstrengungen des Alltags zu **erholen** und **neue Energie** zu **tanken.**

Details zur Liegenschaft:

- **Bauklasse I und II**
- **Bebauungsdichte 40 %**
- **offene Bauweise**
- **Abmessungen: ca. 17 x 64 m**
- **Anschlüsse für Kanal, Strom und Wasser befinden sich entlang der Grundstücksgrenze**

Die **Marktgemeinde Gols,** mit ihrer **ausgeprägten Heurigenkultur,** liegt am Rande des **Nationalparks Neusiedler See-Seewinkel**. **Herrliches pannonisches Klima** mit durchschnittlich über **1800 Sonnenstunden im Jahr** zeichnen diese besondere Region des Burgenlandes aus.

Die **vielfachen Sport- und Freizeitmöglichkeiten** in den **umliegenden Naherholungsgebieten**, die **Verlockungen der burgenländischen Küche** sowie ein **reichhaltiges Kulturprogramm** sorgen für **beste Lebensqualität.**

Zur **Lage:**

- **45 Fahrminuten nach Wien**
- **10 Minuten nach Neusiedl am See**

- **10 Minuten zum Outlet Center Parndorf**
- **Bahnverbindung nach Wien und Ungarn**
- **Rad- und Wanderwege vor der Haustür**

ACHTUNG: Es werden ausschliesslich vollständig ausgefüllte Objektanfragen mit Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer beantwortet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap