WOHNEN AM RANDE SCHÖNER NATUR NÄHE WIEN UND BRATISLAVA



Objektnummer: 8019

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2474 Gattendorf
Kaufpreis:	183.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kurt Rosenauer

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 170 00 659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Familienfreundliches Baugrundstück in junger, moderner Siedlung - INKLUSIVE AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN

Es sind noch 3 weitere Grundstücke in den Größen zwischen 524 und 732 m2 verfügbar!

Die **Liegenschaft** befindet sich in einem **neu erschlossenen Siedlungsgebiet** und bietet ein **hohes Maß** an **Exklusivität** und **Privatsphäre**. **Gehobenes Wohnvergnügen** in **ruhiger Grünlage**, umgeben von **wunderschöner Natur.** Ein **idealer Ort** um sich von den Anstrengungen des Alltags zu **erholen** und **neue Energie** zu **tanken. Schnell** und **bequem** erreichen Sie die gesamte **Infrastruktur** des Ortes, wie **Nahversorger, Schule, Kindergarten** oder **Gemeindearzt.**

Details zur Liegenschaft:

- **Bebauungsdichte: 40 %**
- **erlaubte Bauhöhe** bei **Niedrigenergiehäusern: 6,5 m**
- **erlaubte Bauweise: offen oder halboffen**
- **Abmessungen: ca. 18 x 33 m**
- **Kanalanschluss am Grundstück**
- **Anschlüsse für Wasser und Strom befinden sich entlang der Grundstücksgrenze**

Die Ortschaft **Gattendorf** liegt unweit des **Neusiedler Sees** sowie der **slowakischen** und **ungarischen Grenze**. **Herrliches pannonisches Klima** mit durchschnittlich über **1800 Sonnenstunden im Jahr** zeichnen diese besondere Region des Burgenlandes aus. Die **vielfachen Sport- und Freizeitmöglichkeiten** in den **umliegenden Naherholungsregionen**, die **Verlockungen der burgenländischen Küche** sowie ein **reichhaltiges Kulturprogramm** sorgen für **beste Lebensqualität.**

Zur **Lage**:

- **30 Fahrminuten nach Wien**
- **25 Fahrminuten zum Flughafen Schwechat**
- **15 Minuten nach Ungarn sowie Bratislava**
- **15 Minuten zum Outlet Center Parndorf**
- **Rad- und Wanderwege vor der Haustür**

ACHTUNG: Es werden ausschliesslich vollständig ausgefüllte Objektanfragen mit Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer beantwortet!