Neusiedl am See - geräumige Eigentumswohnung in Ortsrandlage



Objektnummer: 8016

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1978
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	168,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Freitag

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 11 74 49 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















Objektbeschreibung

Anlegerhit - Eigentumswohnung in Neusiedl am See

Diese wunderschöne, im Jahr 2019 modernisierte bzw. sanierte Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen nicht nur einen komfortablen Rückzugsort, sondern auch einen atemberaubenden Fernblick, der jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht.

Mit einer großzügigen Fläche von 85 m² und drei hellen Zimmern ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die offene Wohnküche lädt zu geselligen Kochabenden mit Freunden und der Familie ein. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zubereiten und gleichzeitig den Ausblick genießen.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet und bietet durch die zentrale Gasheizung ein behagliches Wohnklima. Das moderne Bad mit Fenster und großer walk-in Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort und ist der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, die Ihnen die Möglichkeit gibt, die frische Luft und die Aussicht in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihren Morgenkaffee trinken oder den Abend bei Sonnenuntergang ausklingen lassen!

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Mit hervorragenden Verkehrsanbindungen, wie Bus und Bahnhof, sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell in die umliegenden Städte und Regionen. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar.

Der Kaufpreis macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine hochwertig ausgestattete Immobilie in einer der schönsten Regionen Österreichs zu investieren.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause in Neusiedl am See!

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen!

Kerstin Freitag, akad. IM

konz. Immobilienmakler

0699/ 11 74 49 14

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap