Neusiedl am See - Anlegerwohnung - bis November 2027 vermietet



Objektnummer: 8004

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	65,15 kWh / m² * a
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	349,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Freitag

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 11 74 49 14













Objektbeschreibung

Anlegerwohnung in Neusiedl am See - absolute Ruhelage!

Diese gepflegte Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einem Hauch von Natur und bietet Ihnen die perfekte Basis für ein entspanntes Leben. Mit einer großzügigen Fläche von 76 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Immobilie ideal für Paare, kleine Familien oder all jene, die auf der Suche nach einem Rückzugsort sind.

Der Kaufpreis von 279.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Genießen Sie die Vorzüge einer offenen Wohnküche, die zum geselligen Beisammensein einlädt – hier können Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die Loggia, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Raum bietet, sondern auch einen herrlichen Grünblick gewährt. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über den sanften Hügeln des Burgenlands genießen!

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter stilvolle Fliesen und Laminatböden, die nicht nur modern wirken, sondern auch pflegeleicht sind. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit, während die moderne Elektroinstallation Ihnen den Komfort eines zeitgemäßen Lebensstils bietet.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie auch ohne Auto optimal vernetzt und gelangen schnell in die umliegenden Städte und Regionen.

Gönnen Sie sich und Ihrer Familie das Leben in dieser attraktiven Wohnung, die nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch die reizvolle Umgebung besticht. Neusiedl am See bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, von idyllischen Spaziergängen am Seeufer bis hin zu sportlichen Aktivitäten in der Natur.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie.

Die Wohnung ist bis Ende November 2027 vermietet, die Mieteinnahmen sind somit gesichert!

Sie möchten Sich selbst von dieser Wohnung überzeugen?

Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen gemeinsamen Termin!

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen!+

Kerstin Freitag, akad. Im

konz. Immobilienmakler

0699 11 74 49 14

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap