Parndorf - geräumiger Familientraum in absoluter Ruhelage!



Objektnummer: 4217

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	210,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	85,00 m²
Heizwärmebedarf:	97,13 kWh / m² * a
Kaufpreis:	699.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Freitag

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 11 74 49 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































Objektbeschreibung

Parndorg - Familientraum in absoluter Ruhelage!

Sie haben Ihr Traumhaus gefunden!

In der Gemeinde Parndorf, in ruhiger Lage sucht dieses 1991 erbaute und 2014 sanierte (neue Fenster, neue Heizung, Außenjalousien) Einfamilienhaus seinen neuen Besitzer.

Der Wohnbereich im Gesamtausmaß von ca. 130 m², erstreckt sich über 4 helle und freundliche Zimmer, die sich ideal für Familien, Paare oder Singles eignen. Jedes Zimmer wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet

und bietet Ihnen ausreichend Platz für persönliche Entfaltung. Die gepflegte Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden. Fliesen und Laminat verleihen den Räumen eine moderne Note und sind gleichzeitig pflegeleicht.

Vom freundlichen Eingangsbereich gelangen Sie in den eleganten **Wohn- Essbereich mit Ausgang**

auf die großzügige und sonnige Terrasse und in den sonnigen Garten. Hier haben Sie die Mögichkeit die burgenländische Abendsonne bei einem Glas burgenländischen Wein zu genießen.

Der im **Wohnzimmer befindliche, stylische Kamin** spendet wohlige Wärme an kalten Tagen und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die gemütliche **Landhausküche** ist für jeden Hobbykoch Gold wert. Das Zimmer im EG welches als Gästezimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann rundet das Platzangebot ab.

Über den schönen Stiegenaufgang gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier erwarten Sie ein großes, helles Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer.

Das große Badezimmer ist eine wahre Wellnessoase und wird Ihr persönlicher SPA-Bereich.

Stauraum bzw. weiteren Wohnraum bietet der **komplett ausgebaute und beheizte Vollkeller mit vollwertigen Badezimmer.**

Das Carport sowie das an dem Carport angrenzende Nebengebäude (Garage) runden dieses Angebot zusätzlich ab.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Mit dem Bus und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind

Sie bestens vernetzt und erreichen sowohl die Umgebung als auch die nahegelegenen Städte schnell und unkompliziert.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt. Das nahegelegene Einkaufszentrum bietet Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, und sorgt dafür, dass Sie in Ihrer Freizeit mehr Zeit für die schönen Dinge im Leben haben.

Wenn Sie sich selbst von dieser Wohlfühlimmobilie überzeugen möchten, dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich, auf Ihren Anruf!

Kerstin Freitag, akad.IM

konz. Immobilienmakler

0699 11 74 49 14

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap