Wohnen mit Weitblick: Exklusiver Baugrund in bester Ruhelage von Rechnitz



Objektnummer: 4175

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7471 Rechnitz
Kaufpreis:	90.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Papst

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 680 11 46 450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktiver Baugrund in traumhafter Ruhelage – Rechnitz

Zum Verkauf gelangt ein **1.407 m² großer Baugrund** mit **Widmung Bauland/Wohngebiet** in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Rechnitz. Das Grundstück liegt in **bevorzugter Südwesthanglage** und bietet **Ganztagssonne** sowie einen **beeindruckenden, Ausblick bis nach Ungarn (Szombathely)**.

Die Liegenschaft befindet sich in herrlicher Naturlage **am Fuße des Geschriebensteins** und vereint Ruhe, Aussicht und hohe Wohnqualität. Die großzügige Fläche macht das Grundstück **ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses**, bietet jedoch ebenso **ausreichend Platz für ein Doppelhaus**. Auch für **Bauträger** ist diese Liegenschaft bestens geeignet.

Eine **Steinschlichtung bzw. Betonmauer** zur optimalen Nutzung der Hanglage ist möglich. **Wasser- und Kanalanschluss befinden sich direkt am Grundstück**, wodurch eine rasche Bebauung problemlos möglich ist.

Highlights:

- Grundstücksgröße: **1.407 m²**
- Widmung: Bauland / Wohngebiet
- Ruhige, sonnige Wohnlage
- Südwesthang mit Ganztagssonne
- Panoramablick bis nach Ungarn (Szombathely)
- Geeignet für Einfamilien- oder Doppelhaus
- Auch für Bauträger interessant
- Wasser und Kanal am Grundstück
- Naturnahe Lage am Fuße des Geschriebensteins

Ein außergewöhnlicher Baugrund für alle, die **Ruhe, Sonne und eine einzigartige Aussicht** schätzen – ideal für Ihr persönliches Traumhaus oder ein hochwertiges Wohnprojekt.

Liebe Interessenten, bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass **nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten** (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) **beantwortet und bearbeitet werden können.**

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

? **Florian Papst – Tel. 0680 / 114 64 50**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Post <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap