Neusiedl am See - perfektes Gebäude für Ihr Gewerbe



Objektnummer: 4012

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	513,29 m²
Lagerfläche:	349,88 m²
Bürofläche:	114,70 m²
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	49,26 m²
Kaufpreis:	1.620.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Freitag

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 11 74 49 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

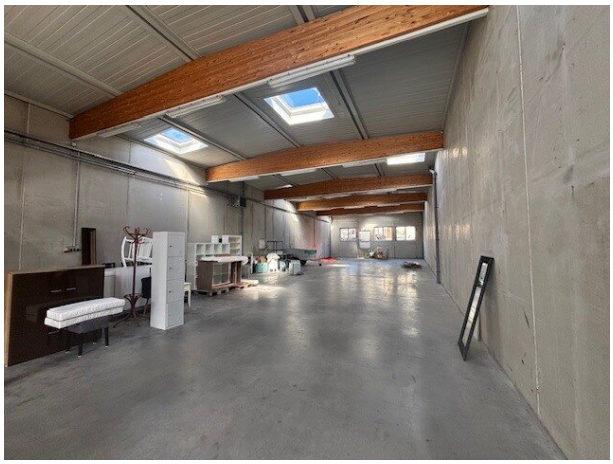




















Objektbeschreibung

Neusiedl am See - modernes, großzügiges Bürogebäude mit Halle und Parkplatz!

In der Stadtgemeinde Neusiedl am See, in bester Lage, sucht diese moderne und hochwertig errichtete Gewerbeimmobilie seinen neuen Mieter.

Das Bürogebäude welches im Jahr 2005 errichtet wurde, bietet für Ihren Bürobetrieb eine Gesamtnutzfläche von 163,41 m², welche sich auf 3 Ebenen aufteilt.

Auch die Aufenthalts- und Sanitärräume für Ihre Mitarbeiter befinden sich in beinahe neuwertigem Zustand.

Die große Werkshalle im Ausmaß von 349,88m² bietet ausreichend Platz zum Lagern ihrer Werkmaterialien bzw. zum Fertigen Ihrer Produkte.

Für Ihre Kunden stehen ausreichend Parkflächen zur Verfügung, auch für das Abstellen des Fuhrparks ist stets ausreichend Fläche vorhanden.

Der Schlüssel zu ihrem Objekt liegt bereit! Starten Sie jetzt durch! Erwerben Sie jetzt Ihre Gewerbeimmobilie!

Die Liegenschaft besticht nicht nur durch ihre großzügige Fläche, sondern auch durch die durchdachte Aufteilung.

Mit zwei separaten WCs und den Sanitärräumen ist die Ausstattung ideal für den täglichen Betrieb und sorgt für zusätzlichen Komfort für Ihre Mitarbeiter und Kunden.

Die verkehrstechnische Anbindung könnte nicht besser sein. Direkt vor der Tür finden Sie sowohl eine Bushaltestelle als auch den Bahnhof, was Ihnen und Ihren Kunden eine mühelose Anreise ermöglicht. Neusiedl am See ist nicht nur für seine hervorragende Erreichbarkeit bekannt, sondern auch für seine lebendige Gemeinschaft und die Vielfalt an Dienstleistungen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist bequem zu Fuß erreichbar. Diese zentrale Lage steigert nicht nur die Attraktivität Ihrer Gewerbeimmobilie, sondern trägt auch zur Lebensqualität Ihrer Mitarbeiter bei, die von den kurzen Wegen profitieren.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und gestalten Sie Ihre berufliche Zukunft in einer der gefragtesten Lagen des Burgenlandes. Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit dieser Immobilie überzeugen und entdecken Sie die zahlreichen Möglichkeiten, die Ihnen hier offenstehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie dieses Objekt Ihre Geschäftsideen zum Blühen bringen kann.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen gemeinsamen Termin vor Ort!

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen!

Kerstin Freitag, akad. IM

konz. Immobilienmakler

0699 11 74 49 14

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap