WOHNEN AM RANDE SCHÖNER NATUR



Objektnummer: 3923

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kurt Rosenauer

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 170 00 659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrundstück in absoluter Grünruhelage

Die **Liegenschaft** befindet sich in einer **verkehrsberuhigten Anwohnerstraße** in der **Weinbaugemeinde Gols. Gehobenes Wohnvergnügen,** umgeben von **einzigartiger Natur.** Ein **idealer Ort** um sich von den Anstrengungen des Alltags zu **erholen** und **neue Energie** zu **tanken.**

Details zur Liegenschaft:

- **Bauklasse I und II**
- **Bebauungsdichte 50 %**
- **offene, halboffene Bauweise**
- **Abmessungen: ca. 20 x 21,5 m**
- **Anschlüsse für Kanal, Strom und Wasser befinden sich entlang der Grundstücksgrenze**

Die **Marktgemeinde Gols,** mit ihrer **ausgeprägten Heurigenkultur,** liegt am Rande des **Nationalparks Neusiedler See-Seewinkel**. **Herrliches pannonisches Klima** mit durchschnittlich über **1800 Sonnenstunden im Jahr** zeichnen diese besondere Region des Burgenlandes aus.

Die **vielfachen Sport- und Freizeitmöglichkeiten** in den **umliegenden Naherholungsgebieten**, die **Verlockungen der burgenländischen Küche** sowie ein **reichhaltiges Kulturprogramm** sorgen für **beste Lebensqualität.**

Zur **Lage:**

- **45 Fahrminuten nach Wien**
- **10 Minuten nach Neusiedl am See**

- **10 Minuten zum Outlet Center Parndorf**
- **Bahnverbindung nach Wien und Ungarn**
- **Rad- und Wanderwege vor der Haustür**

ACHTUNG: Es werden ausschliesslich vollständig ausgefüllte Objektanfragen mit Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer beantwortet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap