Neusiedl am See - modernes, großzügiges Wohn- bzw. Bürogebäude



Objektnummer: 4151

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,29 m²
Nutzfläche:	167,27 m²
Lagerfläche:	349,88 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	49,26 m²
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	1.990,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Freitag

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See













Objektbeschreibung

Neusiedl am See - modernes, großzügiges Wohn- bzw. Bürogebäude!

Vereinen Sie Wohnen und Arbeit an einem Ort!

In der Stadtgemeinde Neusiedl am See, in bester Lage, sucht dieses moderne und hochwertig errichtete Bürogebäude seinen neuen Mieter.

Das Objekt, welches im Jahr 2005 errichtet wurde, bietet für Ihren Bürobetrieb eine Gesamtnutzfläche von 163,41 m², welche sich auf 3 Ebenen aufteilt.

Aufgrund der Raumaufteilung kann das Objekt auch bestens als Wohnraum genutzt werden.

Die im KG befindlichen Aufenthalts- und Sanitärräume befinden sich in beinahe neuwertigem Zustand.

Für Ihre Kunden stehen ausreichend Parkflächen zur Verfügung, 3 Parkplätze befinden sich direkt vorm Objekt.

Der Schlüssel zu ihrem Objekt liegt bereit!

Starten Sie jetzt durch!

Mieten Sie diese Immobilie und eroben Sie ab sofort Ihren Markt!

Die verkehrstechnische Anbindung könnte nicht besser sein. Direkt vor der Tür finden Sie sowohl eine Bushaltestelle als auch den Bahnhof, was Ihnen und Ihren Kunden eine mühelose Anreise ermöglicht.

Neusiedl am See ist nicht nur für seine hervorragende Erreichbarkeit bekannt, sondern auch für seine lebendige Gemeinschaft und die Vielfalt an Dienstleistungen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und gestalten Sie Ihre berufliche Zukunft in einer der gefragtesten Lagen des Burgenlandes. Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit dieser Immobilie überzeugen und entdecken Sie die zahlreichen Möglichkeiten, die Ihnen hier offenstehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie dieses Objekt Ihre Geschäftsideen zum Blühen bringen kann.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen gemeinsamen Termin vor Ort!

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen!

Kerstin Freitag, akad. IM

konz. Immobilienmakler

0699 11 74 49 14

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap