Exklusives Traumgrundstück für Ihr Eigenheim in Neusiedl am See



Objektnummer: 3671

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Kaufpreis:	330.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Freitag

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 11 74 49 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen nach Ihrem Traumhaus in einer idyllischen Gegend, umgeben von Natur und doch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Dieses wunderschöne Grundstück mit einer Fläche von 626m² befindet sich in der bezaubernden Stadt Neusiedl am See im malerischen Burgenland umgeben von viel Grün!.

Das Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Traumhaus zu bauen und Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen. Dieses Baugrundstück eine lohnende Investition, die Ihnen langfristig ein Zuhause voller Glück und Zufriedenheit schenken wird.

Die **Lage dieses Grundstücks ist einfach unschlagbar**. Sie sind nur einen kurzen Spaziergang von verschiedenen Annehmlichkeiten entfernt, wie zum Beispiel einem Supermarkt, einer Apotheke, einer Bäckerei und einer Schule. Auch medizinische Versorgung ist in unmittelbarer Nähe durch einen Arzt gewährleistet. Dies bietet Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch ein hohes Maß an Bequemlichkeit.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. Mit einer Bus- und Bahnhofshaltestelle in der Nähe sind Sie bestens vernetzt und können bequem in die umliegenden Städte reisen. Auch der wunderschöne Neusiedler See ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel Wassersport oder Radtouren entlang des Sees.

Das Grundstück selbst besticht durch seine **Größe von 626m²**, die Ihnen ausreichend Platz für Ihr Traumhaus bietet.

Aufgrund einer Grundstücksbreite von über 42 Metern und einer Tiefe von mehr als 18 Metern lässt es keine Wünsche für die Bebauung offen! Egal ob Sie sich für ein großzügiges Einfamilienhaus oder einen Bungalow entscheiden, hier haben Sie genügend Raum für Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse. Die ruhige und grüne Umgebung ermöglicht es Ihnen, Ihren persönlichen Rückzugsort zu gestalten und das Leben im Einklang mit der Natur zu genießen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Neusiedl am See bietet Ihnen nicht nur eine traumhafte Landschaft, sondern auch eine hohe Lebensqualität und eine freundliche Gemeinschaft. Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum vom Eigenheim und werden Sie Teil dieser einzigartigen Gemeinde. Ich freue mich darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu begleiten.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Zögern Sie nicht und rufen Sie mich heute noch an! Ich freue mich Sie persönlich kennenzulernen!

Kerstin Freitag, akad.IM

konz. Immobilienmakler

0699 11 74 49 14

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap