Neu Mitterndorf - Großzügige Eigentumswohnung mit Loggia und Grünblick



Objektnummer: 8036

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Mitterndorf an der Fischa
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,61 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Freitag

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 11 74 49 14

















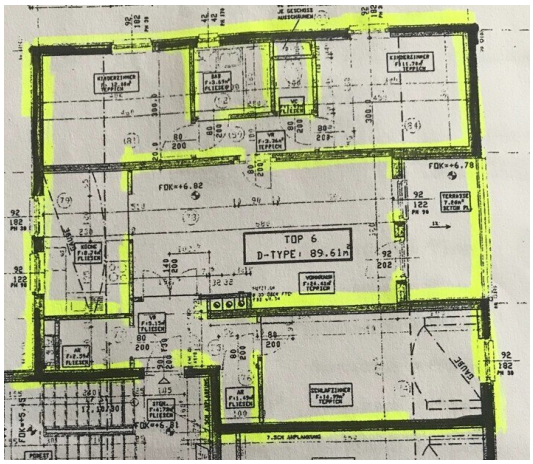











TOP 6
D-TYPE: 89.61m²

Objektbeschreibung

Großzügige Eigentumswohnung mit Loggia in ruhiger Ortsrandlage von Neu Mitterndorf

Diese großzügige Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Neu Mitterndorf, unmittelbar angrenzend an Gramatneusiedl, und bietet auf rund 89,61 m² Wohnfläche viel Platz für komfortables Wohnen. Das im Jahr 1996 errichtete Wohnhaus überzeugt durch seine angenehme Lage und die großzügige Gestaltung der Wohnung.

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt die freundliche und helle Atmosphäre auf. Die großzügigen Räume sind durch die französischen Balkone besonders lichtdurchflutet und schaffen ein angenehmes, offenes Wohngefühl. Der Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Küche-, Wohn- und Essbereich mit Schwedenofen, der nicht nur viel Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden bietet, sondern auch einen direkten Ausgang auf die hofseitig gelegene Loggia ermöglicht. Hier lässt sich der Wohnbereich wunderbar ins Freie erweitern und ein geschützter Platz zum Entspannen genießen.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die individuell als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Zwei praktische Abstellräume bieten zusätzlichen Stauraum und sorgen für Ordnung im Alltag. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über eine moderne, neue Gastherme. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz, wodurch auch die Anforderungen an Stauraum und bequemes Parken bestens erfüllt werden.

Die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, drei Schlafzimmern, hellen Räumen, hofseitiger Loggia, Schwedenofen, zusätzlichem Stauraum und eigenem Autoabstellplatz macht diese Eigentumswohnung zu einem attraktiven Zuhause für Familien, Paare mit Platzbedarf oder all jene, die großzügiges Wohnen in ruhiger Lage schätzen.

Auf einen Blick: ca. 89,61 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, großzügiger Küche-Wohn-Essbereich mit Schwedenofen, hofseitige Loggia, 2 Abstellräume, Badezimmer mit Dusche, separates WC, neue Gastherme, französische Balkone, Kellerabteil und Autoabstellplatz. Baujahr 1996.

Sie möchten mehr über diese Wohnung erfahren?

Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen gemeinsamen Termin.

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen!

Kerstin Freitag, akad. IM

konz. Immobilienmakler

Gerichtssachverständige

0699 11 74 49 14

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <4.500m
Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <5.000m
Post <2.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap