WOHNEN AM RANDE MALERISCHER NATUR



Objektnummer: 8035

Eine Immobilie von Freitag Immo - Kerstin Freitag

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn am Neusiedler See
Kaufpreis:	435.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kurt Rosenauer

Freitag Immo - Kerstin Freitag
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 170 00 659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exklusives Grundstück in absoluter Grünruhelage

Diese **traumhafte Liegenschaft** befindet sich in der **Seegemeinde Breitenbrunn** am Rande des **Naturschutzgebietes Thenau** und bietet ein **hohes Maß** an **Privatsphäre**.
Entspanntes Wohnvergnügen in ruhiger Grünlage**,** umgeben von **wunderschöner Natur.**

Details zur Liegenschaft:

- **Bebauungsdichte: 40 %**
- **Maximale erlaubte Bauhöhe: Bauklasse I**
- **erlaubte Bauweise: offen oder gekuppelt**
- **Abmessungen: ca. 27,5 x ca. 40 m**
- **Anschlüsse für Kanal, Strom und Wasser befinden sich entlang der Grundstücksgrenze**
- **Süd/Ost Ausrichtung**

Die Ortschaft **Breitenbrunn** mit dem **neu renovierten Seebad** liegt an der Nordseite des **Neusiedler Sees**. **Herrliches pannonisches Klima** mit durchschnittlich über **1800 Sonnenstunden im Jahr** zeichnen diese besondere Region des Burgenlandes aus. **Kindergarten** und **Volksschule** sind **im Ort** vorhanden - ca. **7 Gehminuten**.

Die **vielfachen Sport- und Freizeitmöglichkeiten** in den **umliegenden Naherholungsregionen**, die **Verlockungen der burgenländischen Küche** sowie ein **reichhaltiges Kulturprogramm** sorgen für **beste Lebensqualität.**

Zur **Lage**:

- **30 Fahrminuten nach Wien**

- **25 Fahrminuten zum Flughafen Schwechat**

- **10 Minuten zum Outlet Center Parndorf sowie nach Neusiedl am See**

ACHTUNG: Es werden ausschliesslich vollständig ausgefüllte Objektanfragen mit Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer beantwortet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap