1 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 8113/198

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	31,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	776,04 €
Kaltmiete (netto)	629,05 €
Kaltmiete	727,49 €
Betriebskosten:	98,44 €
Heizkosten:	32,26 €
USt.:	16,29 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Raphael Riepl

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

IHRE 1. ADRESSE

FÜR IMMOBILIEN IN VORARLBERG



Ihr Immoblienmakler aus Vorarlberg.

FBI SERVICE

RATGEBER & WISSENSWERTES

WIR BIETEN MEHR.

Entdecken Sie unsere Ratgeber rund um Erbschaft, Wohnen im Alter, Scheidung & Immobilienverkauf u.v.m.

FBI BEWERTUNG

WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?

WERTERMITTLUNG

Ermitteln Sie den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell, unverbindlich und kostenlos.

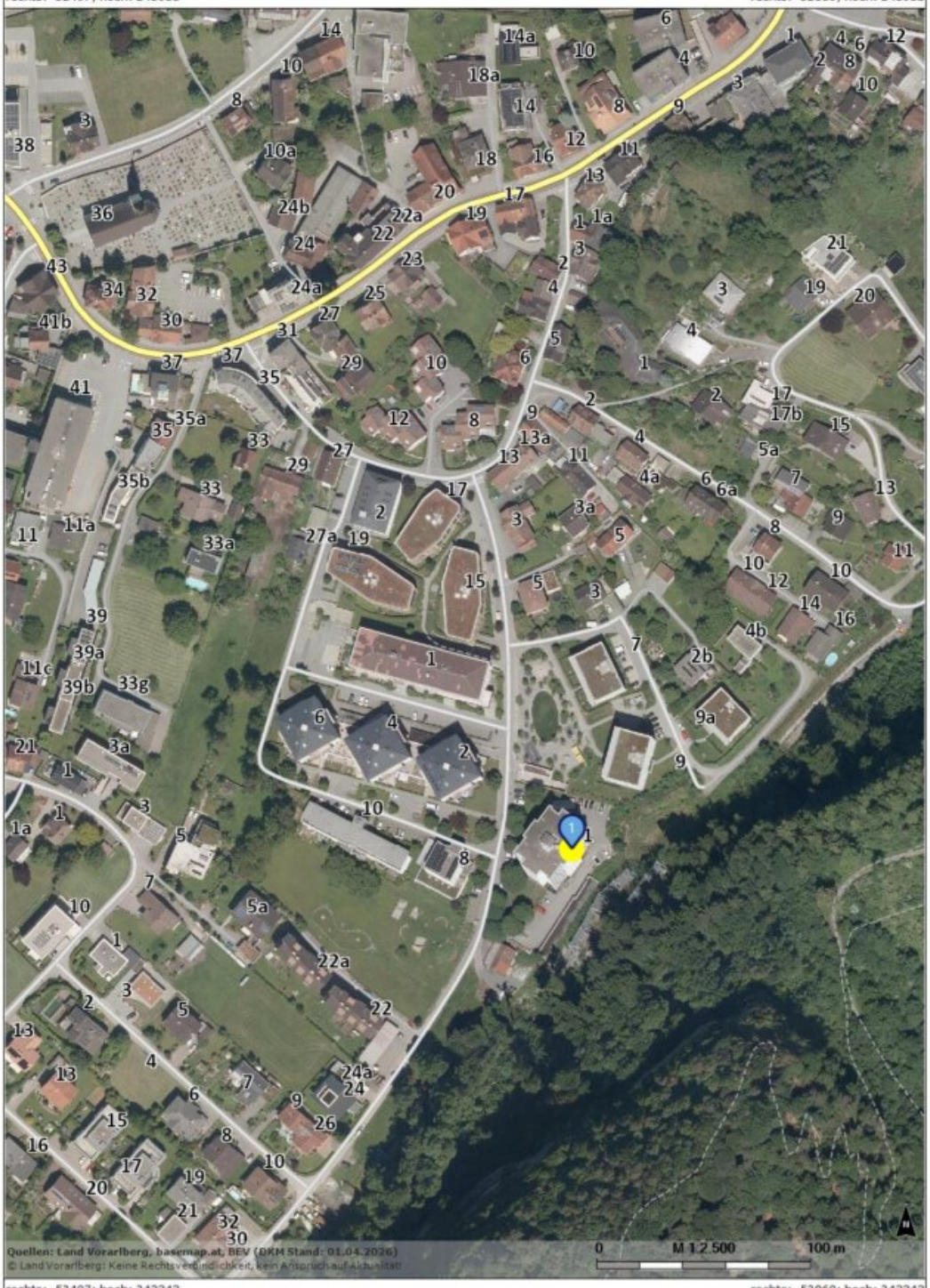
www.fbi-immobilien.at

T +43 5576 42888

office@fbi-immobilien.at

Vorarlberg Atlas

rechts: -52497; hoch: 243933 rechts: -52069; hoch: 243933



rechts: -52497; hoch: 243343 rechts: -52069; hoch: 243343

Karte erstellt am: 19.11.2026 https://atlas.vorarlberg.at MGI / Austria GK West (31254)


WOHNEN
BALKON zu TOP W40
BALKON zu TOP W41
BALKON zu TOP W42
BALKON zu TOP W43
KÜCHE
BAD/WC
FLUR
Installationsschacht allgemein
W40
W41
W39
W43
W42
W44
LIFT allgemein
TREPPENHAUS allgemein
BALKON zu TOP W39
BALKON 2 zu TOP W38
BALKON zu TOP W44
BALKON 1 zu TOP W45
W38
W36
W45
W47
SCHLAFEN
BALKON 1 zu TOP W38
BALKON zu TOP W36
BALKON zu TOP W47
BALKON 2 zu TOP W45

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Götzis bietet auf ca. 31 m² eine kompakte und durchdachte Wohnlösung. Der Wohn- und Schlafbereich schafft eine angenehme Atmosphäre und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Die vorhandene Küche sowie das Badezimmer mit Badewanne und WC sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Ein Balkon erweitert den Wohnbereich und bietet die Möglichkeit, entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug und eine Zentralheizung. Dank der praktischen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Pendler, die eine gut gelegene und überschaubare Wohnlösung suchen.

Die Wohnung ist ab dem 01.12.2026 verfügbar.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung. Die Fotos wurden vor dem Auszug der Bewohner erstellt und entsprechen nicht den aktuellen Gegebenheiten.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:
https://www.fbi-immobilien.at/

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap