NEUBAU 2027 – Moderne Gewerbehalle mit Büroflächen | ca. 520 m² zu KAUFEN



Objektnummer: 5950/4707

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	2026
Nutzfläche:	520,00 m²
Stellplätze:	9
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00 12
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







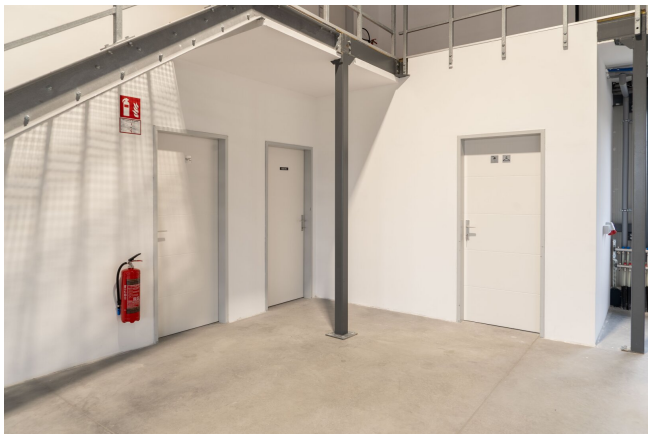


















Objektbeschreibung

Jetzt Besichtigungstermin buchen!

NEUBAU 2027 – Moderne Gewerbehalle mit Büroflächen | ca. 520 m² zu KAUFEN

In Buchkirchen bietet sich die Möglichkeit, eine neu errichtete Gewerbeimmobilie zu erwerben, die Raum für unterschiedlichste Geschäftsideen und betriebliche Anforderungen schafft. Das geplante Neubauprojekt umfasst eine moderne Gewerbehalle mit einer Gesamtfläche von ca. 520 m² inklusive Büroflächen. Durch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich das Objekt sowohl für Produktions- und Lagerbetriebe als auch für Unternehmen, die Gewerbe- und Büroflächen an einem gemeinsamen Standort vereinen möchten. Die Immobilie überzeugt durch eine zeitgemäße Bauweise, hochwertige Materialien und eine funktionale Gestaltung. Die großzügigen Flächen bieten ausreichend Spielraum, um betriebliche Abläufe effizient zu organisieren und individuelle Nutzungskonzepte umzusetzen. Auch die Erreichbarkeit wurde berücksichtigt: Vorgesehene Parkflächen sorgen für komfortable Bedingungen für Mitarbeiter, Kunden und Besucher. Buchkirchen verbindet ein attraktives wirtschaftliches Umfeld mit einer angenehmen Lage und bietet damit gute Voraussetzungen für eine langfristige Unternehmensentwicklung. Die Fertigstellung des Neubauprojekts ist voraussichtlich für 2027 vorgesehen.

Hinweis: Die dargestellten Bilder zeigen eine bestehende, ältere Gewerbehalle und dienen ausschließlich als Beispiel zur Veranschaulichung. Sie entsprechen nicht dem tatsächlichen Neubauprojekt und stellen weder die geplante Architektur noch die endgültige Ausführung der angebotenen Immobilie dar.

Lage

Diese beeindruckende Halle befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt und mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, insbesondere Busse. Sie bietet somit die ideale Möglichkeit für Unternehmen, die auf eine gute Verkehrsinfrastruktur angewiesen sind, sei es für den Transport von Waren oder für den täglichen Pendelverkehr der Mitarbeiter. Neben der Lage und den Anbindungsmöglichkeiten bietet diese Halle auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der näheren Umgebung.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: **https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.