Idyllischer, kleiner Streckhof mit 2 großen Stadeln und diversen Nebengebäuden



Objektnummer: 6291/6601

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7023 Zemendorf
Heizwärmebedarf:	G 367,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,68
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































PERMOSER IMMOBILIEN
SEIT 1979

Ihre Immobilie in erfahrenen Händen

Profitieren auch Sie von unserer hohen Verkaufsquote und jahrzehntelangen Erfahrung. Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch.

02625 / 32 268

www.permoser.co.at

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



Alle Immobilien auf einen Blick →

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.010 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 65 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum bzw. Küche, Abstellraum, 2 Zimmer und großes Badezimmer mit WC;

NEBENGEBÄUDE: diverse Stall bzw. Lagerräume und 2 große Stadeln

KELLER: unter dem Wohngebäude befindet sich ein Erdkeller

HEIZUNG: Elektroheizung **HWB:** 367,1 kwh/m²a **fGEE:** 6,68

GARTEN: es gibt einen Innenhof und zwischen den Stadeln, sowie hinter dem zweiten Stadel gibt es eine Freifläche – eine Zufahrt ist auch von der Rückseite möglich !

Auf der Hauptstraße des kleinen Ortes Zemendorf in unmittelbarer Nähe zu Mattersburg, gelangt dieser vielseitig nutzbare, typische Burgenlandstreckhof, dessen Wohnbereich bereits großteils adaptiert wurde, zum Verkauf. Ein besonderes Highlight sind die beiden dazugehörigen Stadeln und die ehemaligen Stallgebäude.

KAUFPREIS: € 159.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <3.250m
Klinik <9.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.750m
Bäckerei <2.750m

Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige
Bank <250m
Post <750m
Geldautomat <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap