Großzügige Eigentumswohnung in Baden mit 3 Schlafzimmern, Balkon und Garage



Objektnummer: 6291/6603

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weilburgstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Heizwärmebedarf:	D 128,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	379.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































PERMOSER IMMOBILIEN
SEIT 1979

Ihre Immobilie in erfahrenen Händen

Profitieren auch Sie von unserer hohen Verkaufsquote und jahrzehntelangen Erfahrung. Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch.

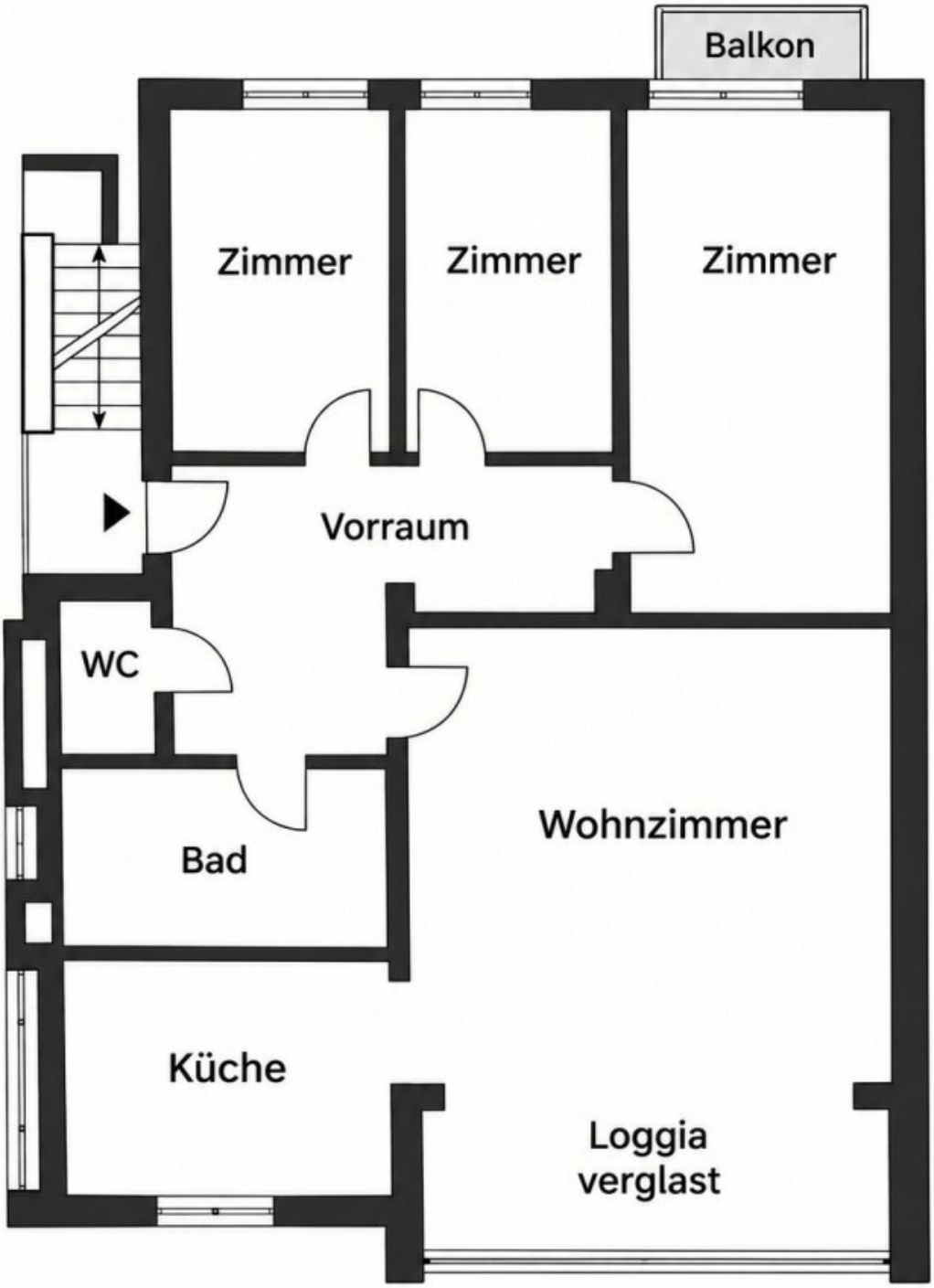
02625 / 32 268

www.permoser.co.at

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



Alle Immobilien auf einen Blick →



Skizze – ohne Gewähr

Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 101 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, möblierte Küche, großer Wohnzimmer mit verglaster Loggia, Schlafzimmer mit Balkon, 2 Kinderzimmer, Bad, WC;

KELLER: Kellerabteil

HEIZUNG: Gastherme

HWB: 128,2 kWh/m²a **fGEE:** 2,08

Diese gepflegte Eigentumswohnung im 1. Stock der Weilburgstraße in Baden bietet viel Platz zum Wohnen und ist sofort bezugsbereit. Herzstück der Wohnung ist das besonders großzügige Wohnzimmer mit verglaster Loggia. Hier finden eine große Sofalandschaft und ein Esstisch bequem Platz. Die Loggia bietet zusätzlichen Raum für eine gemütliche Leseecke oder einen Sitzplatz am Fenster.

Die drei Schlafzimmer bieten Platz für die ganze Familie. Wer ein Gästezimmer oder einen eigenen Raum zum Arbeiten braucht, kann eines der Zimmer entsprechend nutzen. Eine schöne Küche und ein gepflegtes Badezimmer ergänzen das Raumangebot. Zur Wohnung gehören außerdem ein kleiner Balkon und eine Garage.

Die Wohnung liegt in der Weilburgstraße. Die Badener Innenstadt rund um den Hauptplatz bietet Einkaufsmöglichkeiten und Cafés. Für einen Spaziergang bieten sich der Doblhoffpark mit seinem Rosarium und die Wege entlang des Mühlbachs an. Wer gerne mit dem Rad unterwegs ist, findet dort Anschluss an den Helenentalradweg.

- großzügiges Wohnzimmer mit verglaster Loggia
- Drei Schlafzimmer mit flexibler Nutzung als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- Schöne Küche und gepflegtes Badezimmer
- Garage für geschütztes Parken

- Sofort bezugsbereit

- Lage in der Weilburgstraße in Baden mit Innenstadt, Doblhoffpark und Rosarium in der Umgebung

KAUFPREIS: € 379.000,--

monatliche Betriebskosten ca. € 380,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <8.750m
Universität <9.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <750m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap