Moderne Büroflächen zu mieten im myhive Ungargasse, 1030 Wien



Büro

Objektnummer: 109262157

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ungargasse 37
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2002
Miete / m²	21,80 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























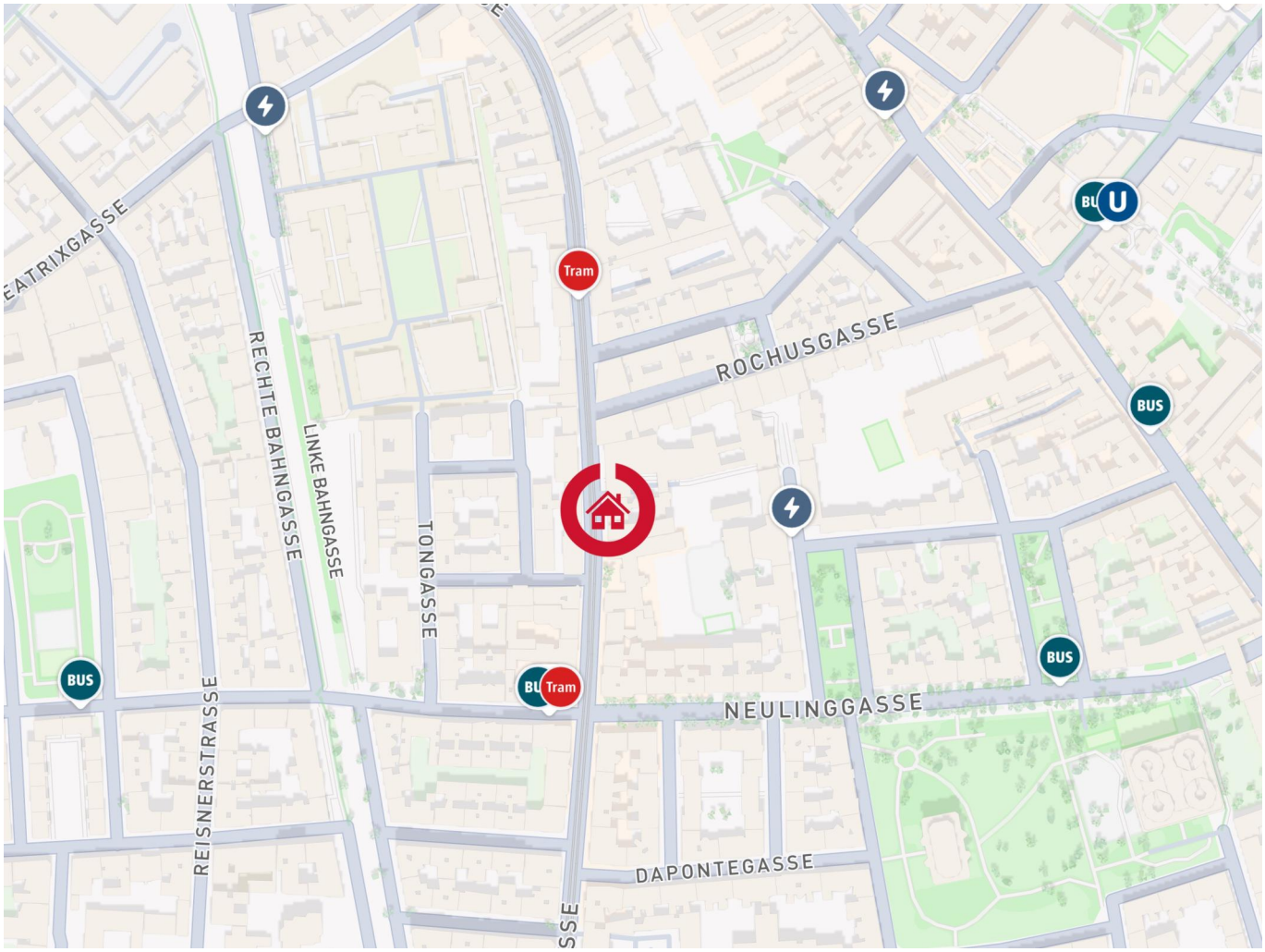
ROCHUSGASSE
RECHTE BAHNGASSE
LINKE BAHNGASSE
TONGASSE
REISNERSTRASSE
NEULINGGASSE
DAPONTEGASSE
Tram
BUS
U

Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen zu mieten im myhive Ungargasse, 1030 Wien

Im myhive Ungargasse stehen zwei attraktive Büroflächen mit ca. 530 m² im 2. Obergeschoss und ca. 260 m² im 3. Obergeschoss zur Vermietung. Das 2019 generalsanierte Bürogebäude überzeugt durch moderne Ausstattung, flexible Nutzungsmöglichkeiten und ein umfangreiches Serviceangebot.

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage im 3. Wiener Gemeindebezirk, unweit der Inneren Stadt und des beliebten Rochusmarkts.

Auf jeder Etage stehen Tagungsräume sowie mehrere Fokusräume zur Verfügung. Darüber hinaus profitieren Mieter:innen von zahlreichen Annehmlichkeiten wie einer Mieterlounge, einem Bistro, zusätzlichen Besprechungsräumen und großzügigen Grünflächen. Ein begrünter Innenhof sowie eine weitläufige Dachterrasse bieten attraktive Möglichkeiten für Pausen und informelle Meetings.

Für eine komfortable Anreise mit dem Auto steht eine hauseigene Tiefgarage zur Verfügung.

Verfügbare Flächen ab 01.04.2027:
2.OG, Top 2.1, ca. 530 m²
3.OG, Top 3.2, ca. 260 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 21,80 - € 22,30
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 6,30

Miete Garage: ab 160,00 € netto inkl. BK (13 Stellplätze verfügbar)



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.