Sonnige 2-Zimmerwohnung mit Loggia und Parkplatz



Haus außen

Objektnummer: 6650/28936

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,26 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	426,12 €
Kaltmiete (netto)	255,49 €
Kaltmiete	387,38 €
Betriebskosten:	131,89 €
USt.:	38,74 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157







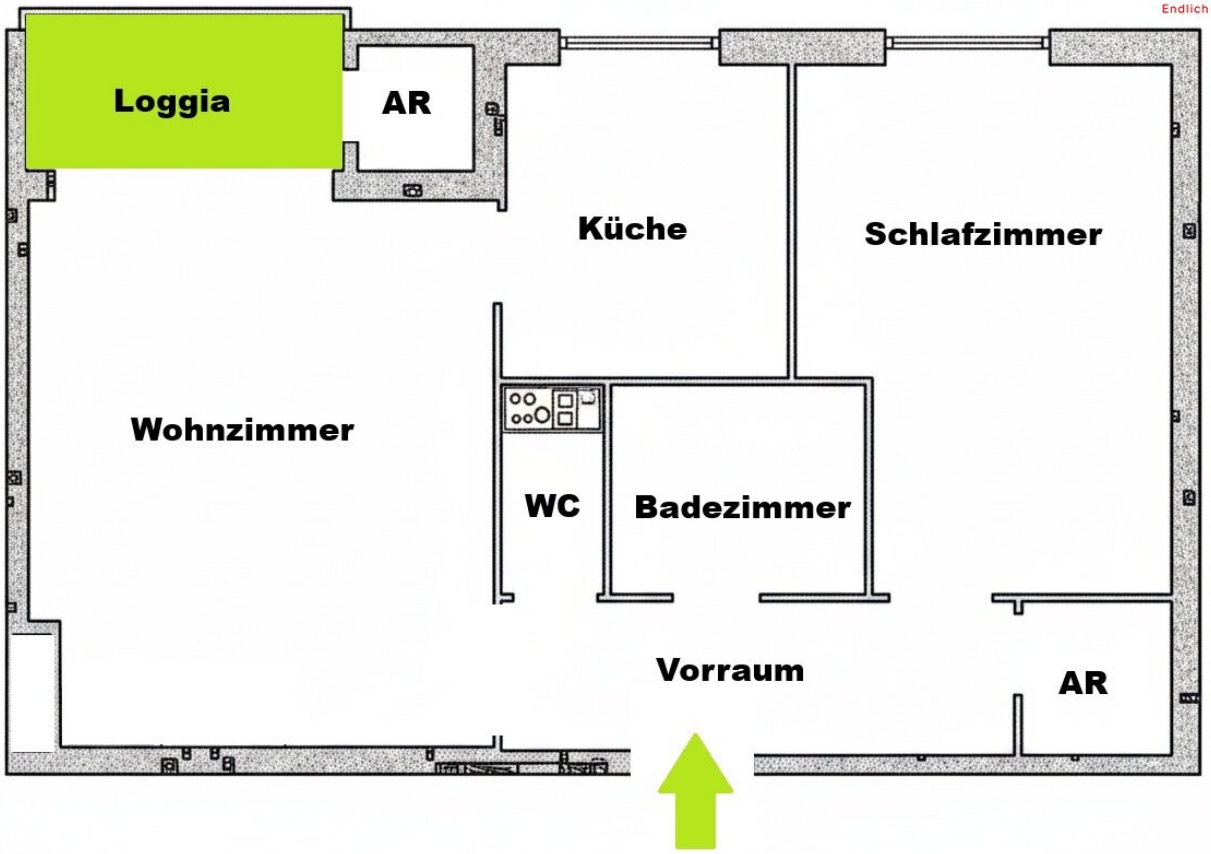











Loggia
AR
Küche
Schlafzimmer
Wohnzimmer
WC
Badezimmer
Vorraum
AR

Objektbeschreibung

Eisenerz / Lindenstraße 6 / 2 / Top 9

Sonnendurchflutete 2-Zimmer Wohnung bestehend aus Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer, Küche, Vorzimmer, 2 Abstellräume, Badezimmer mit Badewanne und getrenntem WC.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß inkl. zugeteiltem Kellerabteil und einem fix zugeordnetem KFZ-Abstellplatz. Das Objekt befindet sich im ruhigen Siedlungsgebiet Trofeng, unweit vom Zentrum entfernt

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <200m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <675m

Nahversorgung
Supermarkt <200m

Sonstige

Bank <550m
Geldautomat <550m
Polizei <150m
Post <625m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap