HELLE WOHNUNG NÄHE U1 REUMANNPLATZ



Objektnummer: 2555

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,69 m²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	818,24 €
Kaltmiete (netto)	613,00 €
Kaltmiete	743,86 €
Betriebskosten:	114,84 €
USt.:	74,38 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

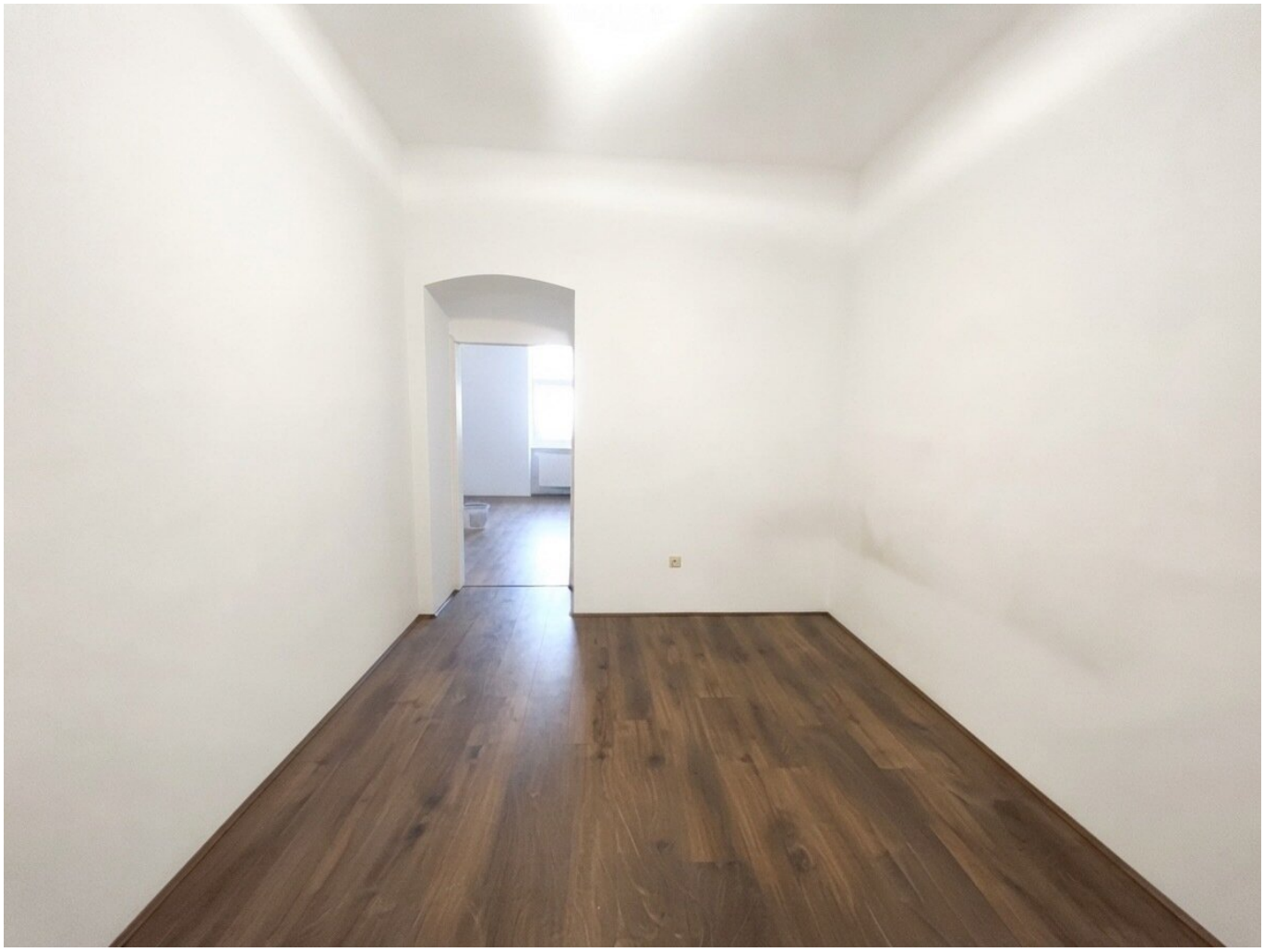
T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

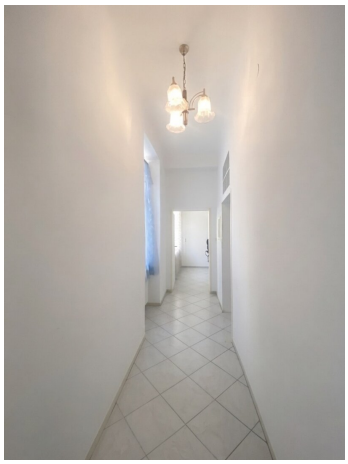
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE 2er-WG-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE - U1 NÄHE

Diese freundliche, helle Altbauwohnung befindet sich im 1. Stock in einem sehr gepflegten, familiär geführten Altbauhaus mit netter Nachbarschaft.

Gesucht wird ein nettes Pärchen oder auch 2 Studenten, die auf der Suche nach einer WG-Wohnung sind.

RAUMAUTEILUNG

- Vorraum
- Wohnküche
- 2 Zimmer
- Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- AR

kein Kellerabteil

AUSSTATTUNG

- Gastherme
- Laminat und Fliesen
- Einbauküche

- Badewanne und Dusche

- Waschmaschinenanschluss

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Ausgezeichnete Infrastruktur! Die Wohnung liegt in einem gepflegten Haus in einer ruhigen Nebenstraße zum Reumannplatz und der angrenzenden Fußgängerzone Favoritenstraße. Optimale Nahversorgung ist gegeben. Tichy gleich um's Eck. Zahlreiche Geschäfte und Lokale sowie Schulen und Ärzte finden sich ebenfalls hier. Mit der U1 gelangen Sie in ca, 10 Minuten in in die Innenstadt wie auch nach Oberlaa, wo sich das Thermalbad befindet. Zahlreiche Indoor-, als auch Outdoor - Aktivitäten sind hier möglich.

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG

- U1 Reumannplatz

- zahlreiche Busse und Straßenbahnlinien

RESÜMEE

Tolle WG-WOHNUNG für 2 Personen oder für ein Pärchen.

WIR FREUEN UNS AUF EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap