Großzügiges 220-m²-Haus mit Garage in Wartberg – bereit für neue Ideen



Objektnummer: 758

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8661 Wartberg im Mürztal
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	220,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von 8661 Wartberg im Mürztal wartet dieses großzügige Haus auf neue Eigentümer mit Ideen und Gestaltungslust. Mit rund 220 m² Fläche bietet die Immobilie viel Raum für individuelle Wohnkonzepte.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und eröffnet dadurch eine besondere Möglichkeit: Gestalten Sie die Räume ganz nach Ihren Vorstellungen und schaffen Sie ein Zuhause, das zu Ihrem Leben passt. Ob eine moderne Neuinterpretation, die behutsame Weiterentwicklung des bestehenden Charakters oder ein umfassendes Sanierungskonzept – die großzügige Fläche bietet zahlreiche Ansatzpunkte für Ihre Ideen. Wer bereit ist, Zeit und Kreativität zu investieren, kann hier ein ganz persönliches Wohnprojekt verwirklichen.

Ein praktischer Vorteil ist die vorhandene Garage, die Ihr Fahrzeug geschützt unterbringt und zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Auch die Lage überzeugt mit einer guten Grundversorgung in der Nähe.

Wartberg im Mürztal verbindet das Leben in einer steirischen Gemeinde mit der reizvollen Landschaft des Mürztals. Hier finden Sie einen angenehmen Ausgangspunkt für den Alltag und zugleich die Möglichkeit, die Umgebung zu genießen. Das großzügige Platzangebot und die vorhandene Infrastruktur machen die Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit für alle, die nicht einfach ein fertiges Haus suchen, sondern ein Zuhause mit Entwicklungspotenzial.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap