Moderne Räumlichkeiten für Gesundheit, Therapie und Beauty – inklusive Rundum-Service



Objektnummer: 2142/22713

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	97,00 m²
Bürofläche:	97,00 m²
Zimmer:	2
Kaltmiete (netto)	1.216,30 €
Kaltmiete	1.216,30 €
USt.:	243,26 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Maximilian

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

H 06602051925

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

Objektbeschreibung

RÄUMLICHKEITEN IN EINEM GESUNDHEITSZENTRUM

Der ideale Standort für Ihre berufliche Tätigkeit im Gesundheits- und Dienstleistungsbereich

In unserem Gesundheitszentrum stehen **zwei attraktive und vielseitig nutzbare Räumlichkeiten** zur Verfügung. Diese eignen sich hervorragend für Gesundheitsberufe, Ordinationen, Therapiepraxen, Kosmetik- und Beautystudios sowie Büro- und Dienstleistungsunternehmen.

Räumlichkeiten und Nutzungsmöglichkeiten

- 2 Räumlichkeiten mit jeweils ca. 48,5 m²
- Individuelle Anmietung der Räumlichkeiten möglich
- **Bruttomonatsmiete pro Räumlichkeit: € 1.460,–**
- Inklusive Betriebskosten, Strom, Heizung, Reinigung und weiterer Serviceleistungen
- Parkmöglichkeiten können optional gegen eine geringe Zusatzgebühr genutzt werden.

Empfangs- und Gemeinschaftsbereiche

- Großzügiger und einladender Empfangs- und Wartebereich
- Vollständig ausgestattete Gemeinschaftsküche mit Herd, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Wasserkocher und weiteren Küchengeräten

Technische Ausstattung und Infrastruktur

- Deckenbeamer in den EDV- und Seminarräumen
- Farbkopierer mit Scan- und Druckfunktion

- Haustechnische Serviceleistungen

Inkludierte Leistungen

Für eine unkomplizierte und angenehme Nutzung sind folgende Leistungen bereits inkludiert:

- Betriebskosten
- Energiekosten für Strom und Heizung
- Regelmäßige Reinigung
- Haustechnische Serviceleistungen
- Nutzung der vorhandenen Infrastruktur

Ihr neuer Standort mit vielen Vorteilen

Unser Gesundheitszentrum bietet ein gepflegtes, professionelles und angenehmes Umfeld für Ihre berufliche Tätigkeit. Die vorhandene Infrastruktur und die umfassenden Serviceleistungen ermöglichen es Ihnen, sich ganz auf Ihre Kundinnen und Kunden sowie Ihre tägliche Arbeit zu konzentrieren.

Werden Sie Teil unseres Gesundheitszentrums und profitieren Sie von einer professionellen Umgebung mit umfassender Infrastruktur!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <4.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap