Wohnen mit Stil - traumhaftes Altbaueigentum



Objektnummer: 5567

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,69
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Lotz

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

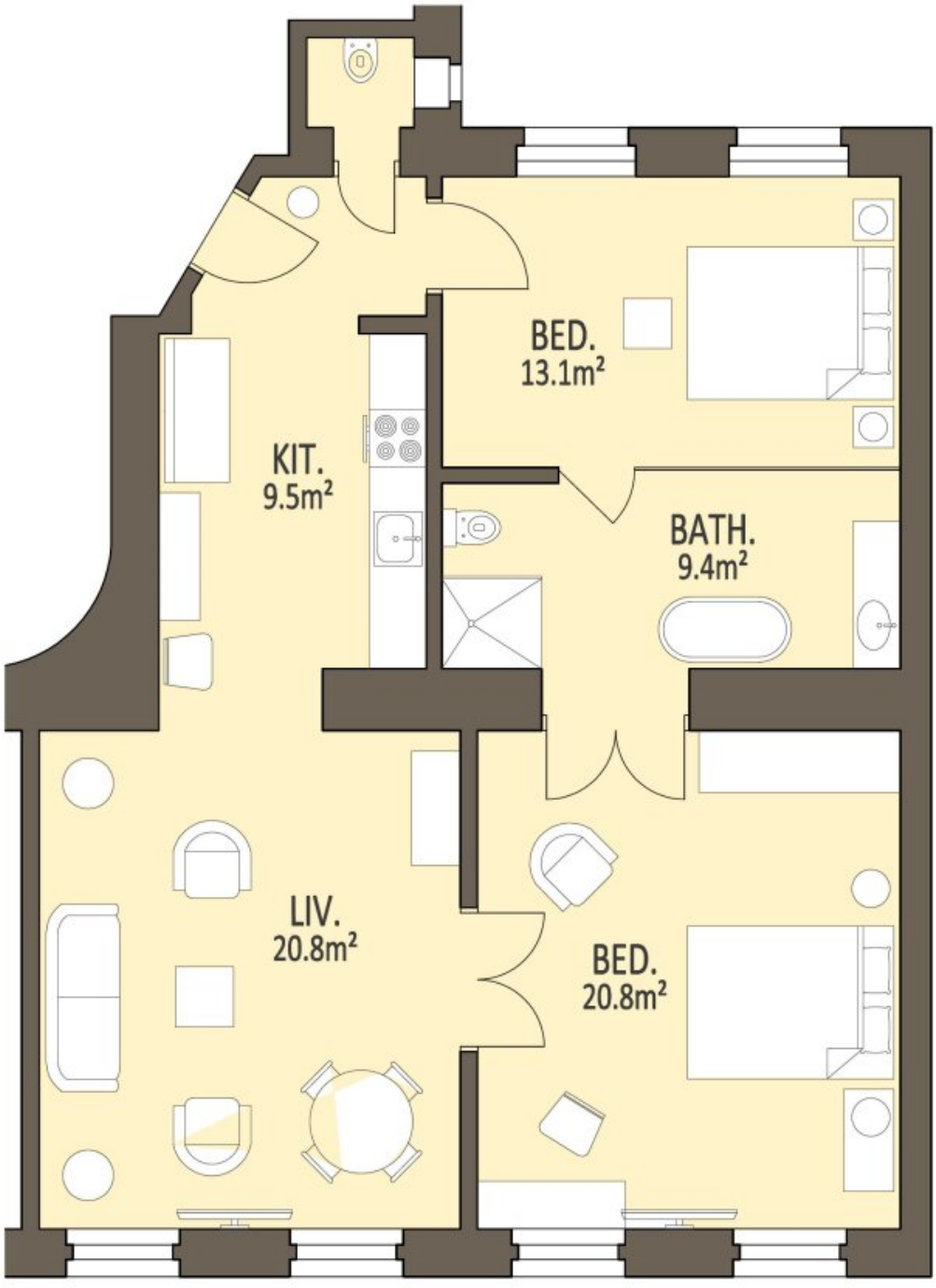
T +43 1 8909041


LANDAA


LANDAA


LANDAA


PHOTO
LANDAU



Zwoelfergasse 19/18

78.2m² M 1:100

1 2 3 6m

LANDAA

Objektbeschreibung

Liebhaber des guten Geschmacks kommen bei dieser Wohnung voll auf ihre Rechnung. Diese Einheit wurde vor wenigen Jahren komplett neu aufgesetzt. Die Merkmale des klassischen Altbaus wurden hier mit modernen Grundrissadaptierungen kombiniert. Während also Flügel- und Kassettentüren sowie die Raumhöhe die Anmutung der Bauweise um die Jahrhundertwende repräsentieren, lassen moderne Schiffböden, der Einsatz von Glas statt Mauern als Raumteiler und die Öffnung zu großzügigen Grundrissen das Wohnen zu einem wunderbaren Wohlgefühl mit viel Licht werden.

Die Nähe zur Innenstadt und vor allem die unmittelbare zu einer der schönsten Einkaufsstraßen Wiens, der Mariahilferstraße, bieten ein urbanes Wohnerlebnismit allen Vorzügen einer Weltstadt. Alle wichtigen Verkehrsmittel, sowohl regional als auch überregional, liegen in Gehweite, sodass die jederzeitige Mobilität auch ohne eigenes Auto gewährleistet ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap