Sonnige 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Stellplatz, Kufstein



Einbauküche, 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz Kufstein

Objektnummer: 794

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	158,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Sonstige Kosten:	88,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

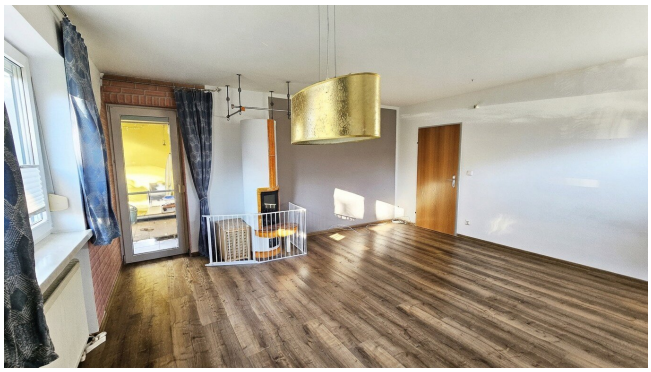


Doris Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein























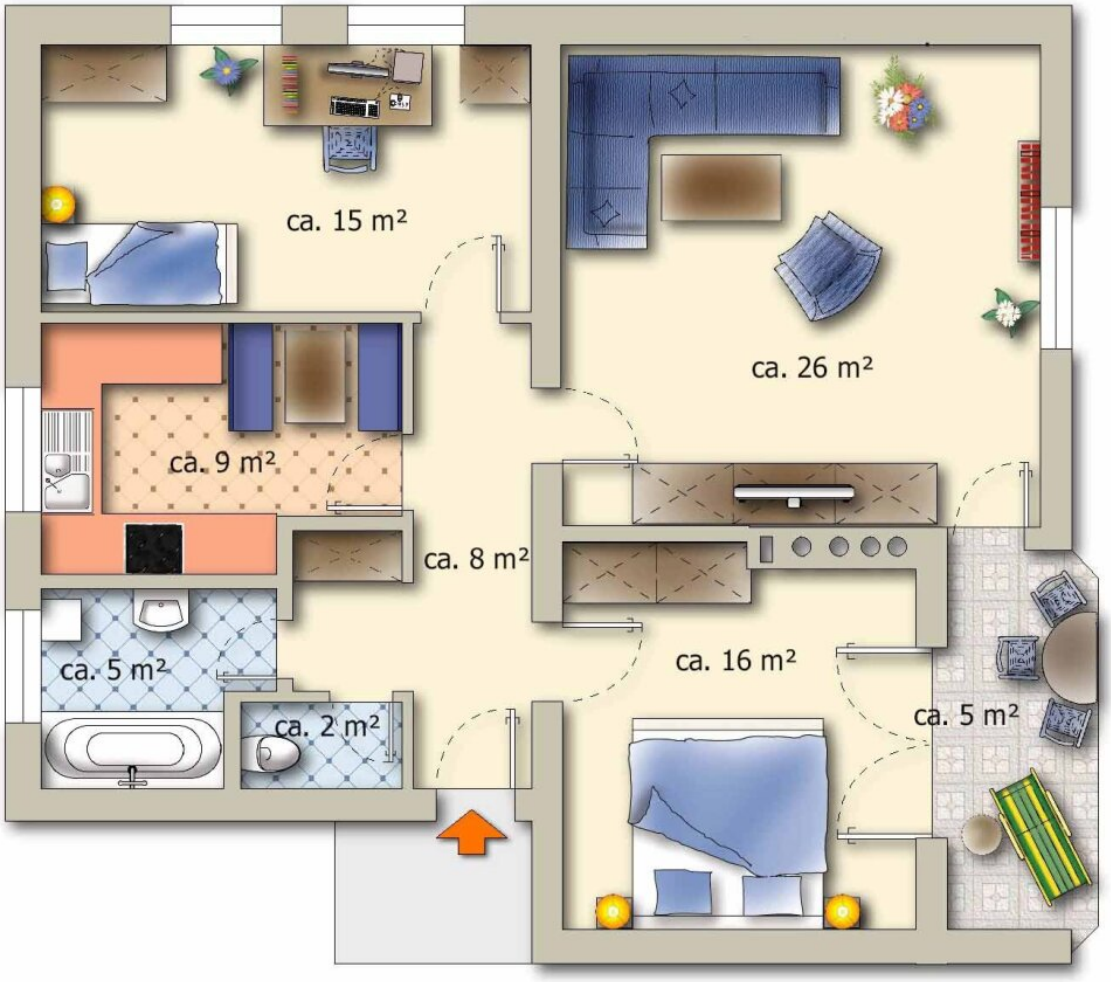






REAL WEST IMMOBILIEN

Grundriss schematische Darstellung
Top B1, EG



Alle Angaben ohne Gewähr

Objektbeschreibung

Sonnige 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Stellplatz, Kufstein

3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß **ca. 80 m²** Wohnfläche und schöne teilweise überdachte **Terrasse im Süden** mit ca. **5 m².** Direkt angrenzender gepflegter Garten (Allgemeinfläche) mit Gartenhaus, gute Wohnlage am Stadtrand von Kufstein, Wohnanlage **Baujahr 1993**. Gute Raumeinteilung und komplette Ausstattung, die Beheizung erfolgt mit **Radiatoren** (Fernwärme im Haus), zusätzlich gibt es einen **Speicherkachelofen** im Wohnzimmer. Kaufpreis inkl. **Stellplatz im Freien** in der Nähe des Hauszugangs.

Raumprogramm Wohnung Top B1, Erdgeschoß

Wohnfläche 79,22 m²: Eingang/Diele, extra WC mit Waschbecken, Bad mit Wanne und Fenster (Warmwasserboiler im Bad), möblierte Küche mit Waschmaschinenanschluss, 2 Zimmer (eines mit Ausgang auf die Terrasse), großer Ess/Wohnraum mit Kachelofen und Blick in den Garten sowie Ausgang auf die eigene Terrasse; Im Untergeschoß Kellerabteil ca. 6 m², Autoabstellplatz ebenerdig im Freien am Hauszugang.

Bezug: **ab sofort,** weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap