DEIN ZUHAUSE - Top sanierte 4-Zimmer-Mietwohnung in Vöcklabruck



Objektnummer: 7732/287

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Wohnfläche:	79,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,60
Gesamtmiete	1.285,35 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.184,31 €
Betriebskosten:	152,55 €
Heizkosten:	68,83 €
USt.:	32,21 €

Provisionsangabe:

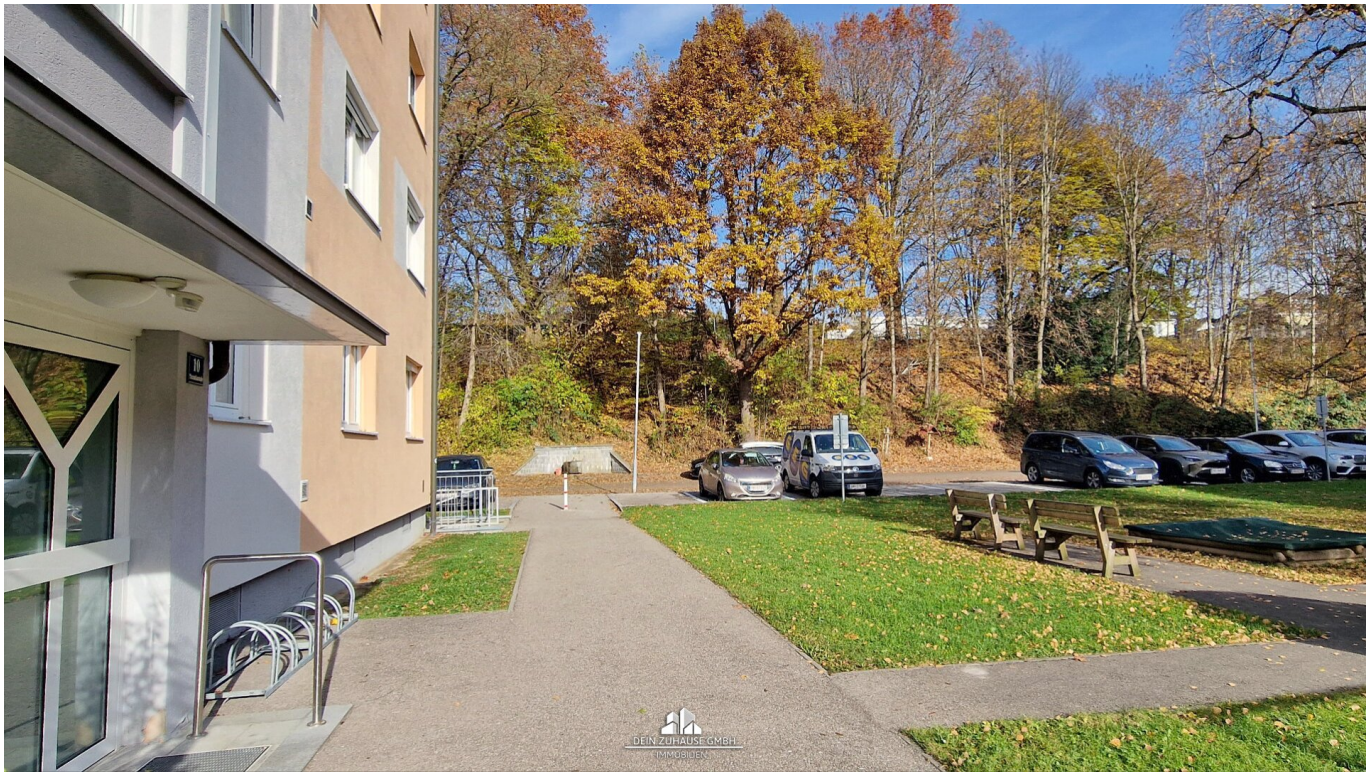
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

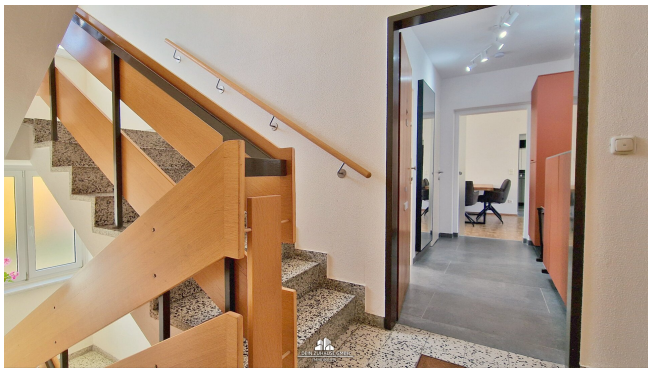
Ihr Ansprechpartner



Franziska Danter

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing an der Ager





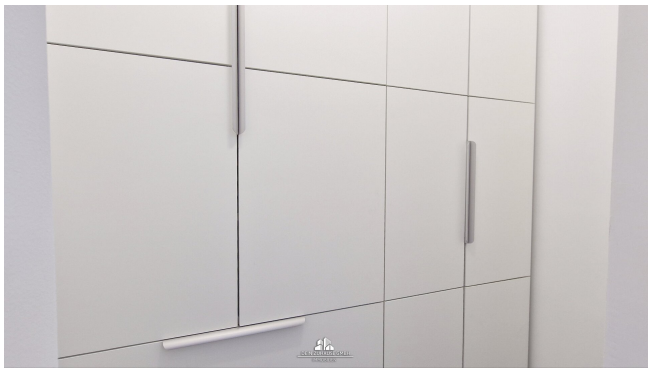









DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN






DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN













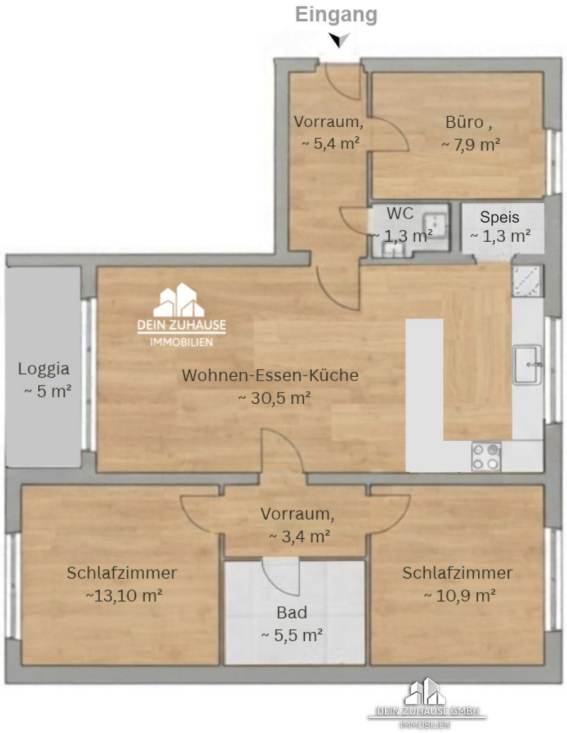




Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Franziska Danter
Tel. 0664 388 2379
www.dein-zuhause.at

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN



Grundriss

Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Erstbezug nach sehr hochwertiger Sanierung - diese einzigartige Gelegenheit wird Sie begeistern.

Diese gepflegte Wohnung in Vöcklabruck überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 79 m², bietet ein angenehmes Wohnambiente und gliedert sich in:

- Vorraum (möbliert)

- Büro/Gästezimmer

- Wohn- /Essbereich mit vollausgestatteter, neuer Küche und Speis und Ausgang auf die Loggia

- neues Bad mit Wanne und Dusche und Waschmaschinenanschluss

- WC

- 2 Schlafzimmer

Die Fenster sind mit Doppelverglasung ausgestattet und verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz, der zusätzlichen Komfort und Schutz vor Sonneneinstrahlung bietet.

Unterschiedliche Bodenbeläge aus Fliesen, Laminat und Parkett sorgen für eine abwechslungsreiche und wohnliche Gestaltung.

Eine neue vollausgestattete Einbauküche, eine hochwertige Speis und eine elegante Sitzgarnitur runden das Angebot ab.

Im Keller gibt es ein großes eigenes Abteil, Waschküche und Fahhradkeller. Stellplätze für Autos sind vor dem Haus ausreichend vorhanden.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie in Vöcklabruck überzeugen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Frau Danter Franziska

gerne unter der Mobilnummer +43 664/ 388 23 79 zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap