Eine Vision von zeitloser Eleganz



Objektnummer: 28342

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donau-City-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,86 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	3.200,00 €
Kaltmiete (netto)	2.573,80 €
Kaltmiete	2.909,09 €
Betriebskosten:	335,29 €
USt.:	290,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Danja Dieringer

ESTINA Immobilien GmbH

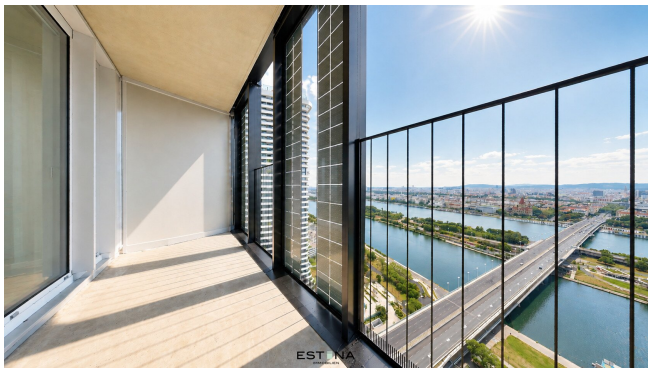



















ESTONA
IMMOBILIEN




ESTONA


ESTONA
IMMOBILIEN


ESTONA


ESTONA


ESTONA
IMMOBILIEN






DC2
TOWER

ENTWICKELT VON:

S+B GRUPPE

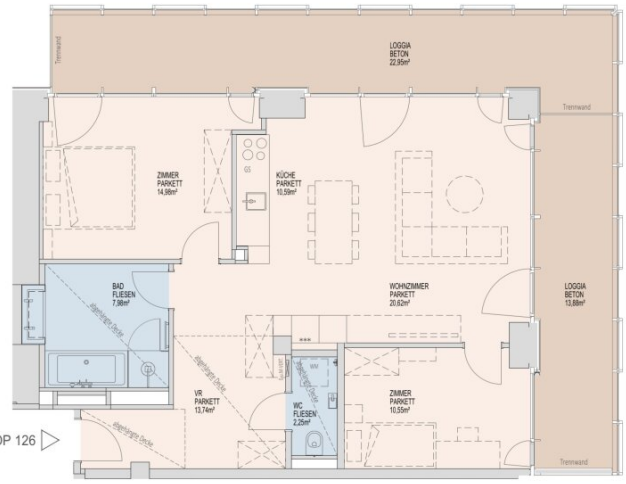
EIGENTÜMER:

COMMERZ REAL Commerzbank Gruppe

hausInvest

PROJEKT:

DC2 2WORK. 2LIVE. 2BE



DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET, DIE DARSTELLUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN! EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA DIE GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG BESTEHT.
DIE KÜCHE IST TEIL DER WOHNUNG. DIESE IST IN DER REGEL MIT OBERSCHRÄNKEN AUSGESTATTET. BEI DEN AUFSTELLPLÄTZEN FÜR WASCHMASCHINEN SIND NUR ANSCHLUSSE VORHANDEN.
ALLE ÖFFNUNGSFLÜGEL IN DER FASSADE MIT 85° ÖFFNUNGSBEGRENZT.

SYMBOLE:

ELEKTRO-/MEDIENVERTEILER
ELEKTROHEIZKÖRPER

ABKÜRZUNGEN:

GS GESCHIRRSPÜLER
WM WASCHMASCHINE

ACHTUNG: BAUTEILAKTIVIERUNG ROHDECKE! BOHRUNGEN SIND NUR IN EINER TIEFE VON MAXIMAL 3CM ZULÄSSIG. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

0 1 2 3 4 5M
M 1 : 100

ESTINA IMMOBILIEN



DC TOWER 2

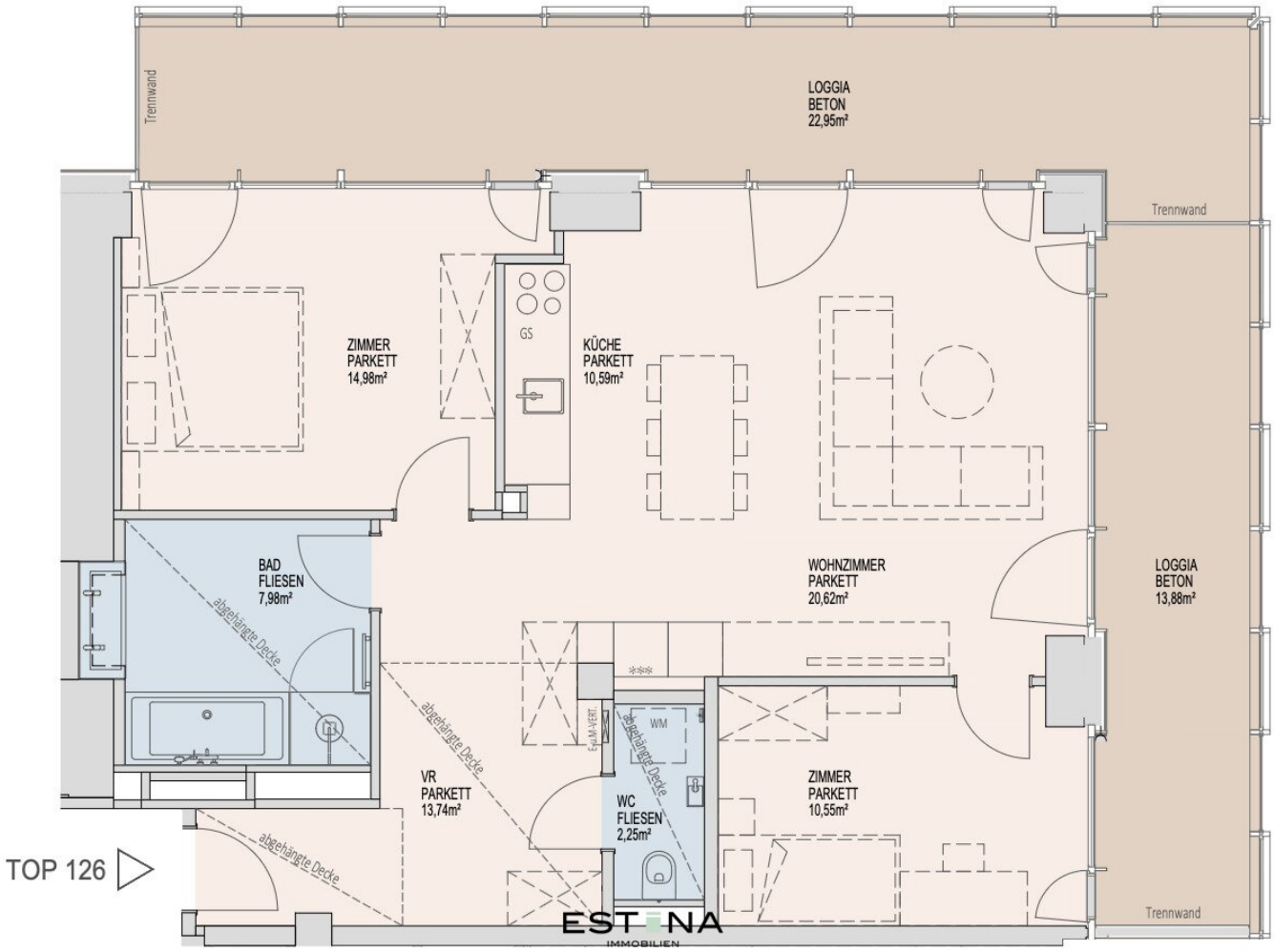
Donau-City-Straße 5 - 1220 Wien



OG 36	TOP 126 (3607)
Wohnfläche	80,71 m²
Loggia	36,83 m²



Stand Februar 2026



Trennwand
LOGGIA
BETON
22,95m²
Trennwand
ZIMMER
PARKETT
14,98m²
GS
KÜCHE
PARKETT
10,59m²
BAD
FLIESEN
7,98m²
abgehängte Decke
WOHNZIMMER
PARKETT
20,62m²
LOGGIA
BETON
13,88m²
abgehängte Decke
WM
abgehängte Decke
VR
PARKETT
13,74m²
WC
FLIESEN
2,25m²
ZIMMER
PARKETT
10,55m²
abgehängte Decke
TOP 126
Trennwand
EST NA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Über den Wolken: Ihr neues Zuhause im DC 2

Wohnen in Wiens neuem Landmark – Ein Statement für Ästhetik, Freiheit und Fernblick.

Vergessen Sie den Alltag und ziehen Sie in eine neue Dimension des Wohnens. Im DC 2, entworfen vom **französischen Star-Architekten Dominique Perrault**, erwartet Sie ab Herbst 2026 urbaner Lifestyle auf höchstem Niveau. Ab einer **Gebäudehöhe von 102 Metern** – dort, **wo die Stadt leise wird und der Blick weit** – entstehen **314 exklusive Mietwohnungen**, die **modernes Design mit maximaler Lebensqualität** verbinden. - **Ihr Logenplatz hoch über der Donau**

360° Videorundgang

Zwischen den Stockwerken 32 und 52 definieren wir **„Zuhause“** neu. Ob für Singles, Paare oder anspruchsvolle Kosmopoliten – der DC 2 bietet den idealen Rückzugsort.

Panoramablick inklusive: Jede einzelne Wohnung verfügt über eine **umlaufende Loggia**. Erweitern Sie Ihren Wohnraum nach draußen und genießen Sie spektakuläre Sonnenuntergänge über der **Donau und der Wiener Skyline**.

Architektur, die atmet: Die ikonische **Fassade mit integrierten Photovoltaik-Elementen** verleiht Ihrem Zuhause einen unverwechselbaren, modernen Charakter.

**Warum der DC 2 Ihr neues Zuhause ist: **

Leben mit Doorman: Für maximale Sicherheit und das gute Gefühl, immer willkommen zu sein.

Photovoltaik-Fassade: In die Fassade des Hochhauses sind Photovoltaik-Elemente integriert.

Exklusivität: 175 Meter Höhe machen den DC 2 zum höchsten Wohnturm des Landes.

Das Leben im DC 2 findet nicht nur in den eigenen vier Wänden statt:

Fitness: Modernste Trainingsmöglichkeiten direkt im Haus ersparen den Weg ins Studio.

Probeboxen/ Musikboxen: Schalldichte Räume für Musiker und Kreative sowie für ungestörte Telefonate oder fokussiertes Arbeiten.

Cook and Chill: Eine großzügige Gemeinschaftsküche mit Lounge-Bereich

Privates Kino im Haus: Ideal für gemütliche Filmabende oder eigene Vorführungen

Co-Working Spaces: Buchen Sie sich bequem bei einem Co-Working Anbieter in den Bürostockwerken ein

Spielraum: Auch die Kleinen kommen voll auf Ihre Kosten.

Lage

Wohnen im DC 2 bedeutet, alle Annehmlichkeiten der Donau City direkt vor der Haustür zu haben. Freizeit direkt am Wasser: Die **Neue Donau** und der **Donaupark** liegen Ihnen für **Sport und Erholung** buchstäblich zu Füßen.

Für eine optimale Work-Life-Balance sorgt die **lückenlose Nahversorgung in der Donau City** mit vielfältiger Gastronomie in unmittelbarer Nachbarschaft. Mit dem **DC Market** entsteht im vorgelagerten DC Waterline ein attraktiver Marktplatz mit Gastronomie und einem breitgefächertem Angebot von morgens bis abends. Der offene Marktbereich mit **Gastronomie- und Terrassenflächen direkt am Wasser** sorgt für stimmungsvolles Ambiente.

Auch eine **Kindergarten- und Schulanlage** sind Teil des neuen Quartiers.

Infrastruktur

Nur **ein Katzensprung zum Flughafen Schwechat**,

mit dem U-Bahn Anschluss **U1 Donauinsel **in nur 10 Minuten in die Wiener City und

nur **wenige Minuten zur nächsten großen Shopping Mall**, dem Donauzentrum

ein **bilingualer Kindergarten, Volksschule und Gymnasium** befinden sich in der Nachbarschaft

und fürs tägliche Leben gibt es **alle wichtigen Nahversorger, attraktive Gastronomie sowie zahlreiche Ärzte in allernächster Umgebung**

Raumaufteilung:

- großzügiger Vorraum

- Wohnzimmer mit Einbauküche

- 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia

- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken

- Toilette mit Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss

- Loggia

- Abstellraum am Gang

Kosten:

Miete: € 3.200,00 inkl. BK und 10% USt.

Kaution: € 9.600,00

Ein Stellplatz um € 260,00 kann zusätzlich angemietet werden.

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau **Danja Dieringer** unter **dieringer@estina.at** oder mobil unter **0676 344 95 19.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.