GRÜN und RUHIG GELEGEN – ohne BAUZWANG – offene Bebauungsweise - 40% Verbaubarkeit



Objektnummer: 1706

Eine Immobilie von Immoberater IN KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2002 Ottendorf
Kaufpreis:	238.425,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Mayer

Immoberater IN KG
Stockerauer Straße 181
2100 Korneuburg

T +43 699 110 20 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

GRÜN und RUHIG GELEGEN – ohne BAUZWANG – offene Bebauungsweise - 40% Verbaubarkeit

Zum Verkauf gelangt ein 2805 m² ebenes Baugrundstück in Ottendorf bei Großmugl in ruhiger Lage in ländlicher Umgebung.

Wer die Ruhe einer ländlichen Umgebung schätzt und dennoch Stockerau in 15 Minuten gut erreichbar wissen möchte, findet hier interessante Voraussetzungen für die Verwirklichung des eigenen Bauvorhabens. Besonders angenehm: Für das Grundstück, es besteht kein Bauzwang. Sie können daher selbst entscheiden, wann Sie Ihr Bauprojekt in Angriff nehmen möchten.

Das Grundstück verfügt über die Widmung Bauland Agrargebiet. Es gibt einen Bebauungsplan dieser, weist eine Verbaubarkeit von 40 %, offene Bebauungsweise sowie eine höchstzulässige Gebäudehöhe von 7^ m aus. Der oberste Abschluss des Daches (mit Ausnahme untergeordneter Bauteile gemäß § 53 Abs. 5 NÖ Bauordnung 2014) darf diese Höhe um 1,5 Meter überragen. Die Mindestgeschosshöhe des Erdgeschosses - gemessen von Bezugsniveau hat 2,6 m zu betragen Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Die wichtigsten Eckdaten

- Bauland Agrargebiet
- kein Bauzwang
- 40 % Verbaubarkeit
- offene Bebauungsweise
- Gebäudehöhe laut Angabe: 7^ m
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- ländliche, ruhige Umgebung

Lage und Infrastruktur

Im angrenzenden Ort Großmugl stehen wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens zur Verfügung. Dazu zählen Kindergarten, Hort bzw. Tagesbetreuung, Volksschule, praktischer Arzt und Nahversorger. Ergänzt wird die Infrastruktur durch Lagerhaus mit Tankstelle, Bank, Gasthaus, Café sowie verschiedene Handwerksbetriebe und ein aktives Vereinsleben.

Eine öffentliche Busverbindung führt zwischen Stockerau Bahnhof und Ernstbrunn. Mit dem PKW beträgt die Fahrzeit zum Bahnhof Stockerau laut den vorliegenden Angaben rund 20 Minuten.

Kaufpreis: 238.425,-

Für weitere Informationen erreichen Sie Frau Maria Mayer unter 0699 11020343.

? Jetzt automatisiertes Exposé anfordern unter immoberaterin.at

Bitte stellen sie eine schriftliche Anfrage über diese Website mit ihrem vollständigen Namen, ihre Wohnadresse, ihre Emailadresse und Telefonnummer, sie erhalten sofort einen Link per Mail, zum Download des Exposes mit der genauen Adresse und allen Daten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.