Wohnen mit Wellness und wunderschönem Panoramablick!



Objektnummer: 1433

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	77,11 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,83 m²
Kaufpreis:	350.000,00 €

Infos zu Preis:

Carport optional: Pro Stellplatz um € 10.000 zusätzlich erwerbbar.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörtschach am Wörthersee















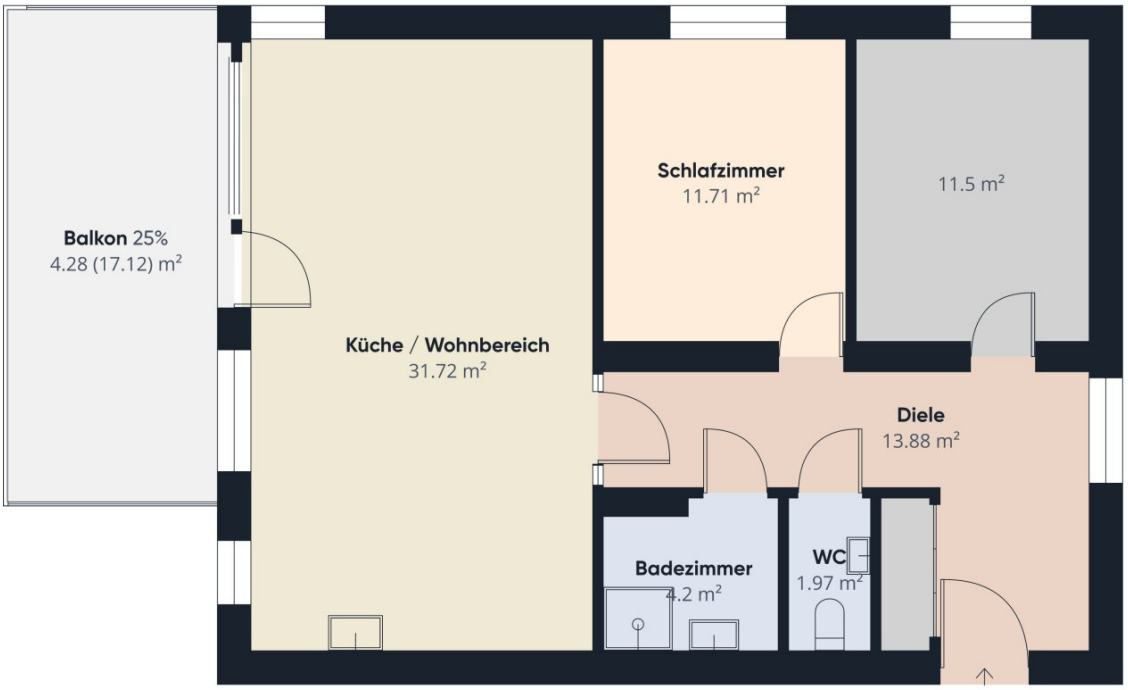












Wohnfläche[1]
80.58 m²

(1) Ist die Gesamtfläche aller Wohnräume, die vollständig oder teilweise angerechnet werden (100 %, 50 %, 25 %).

Berechnungen beziehen sich auf die deutsche Wohnflächenverordnung (WoFlV). Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Wohnen mit Wellness – exclusive Wohnung in Moosburg zu verkaufen!

Einziehen, ankommen und entspannen – Ihr neues Zuhause mit privater Wellness-Oase!

In Moosburg erwartet Sie diese attraktive Eigentumswohnung mit ca. **77,11 m² Wohnfläche**, die modernes Wohnen mit besonderem Wohlfühlkomfort verbindet. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und überzeugt durch eine geschmackvolle Ausstattung sowie durchdachte Details.

Ein besonderes Highlight ist die **private Sauna direkt in der Wohnung**, die Ihnen jederzeit entspannte Wellnessmomente ermöglicht. Ergänzt wird das Wohlfühlambiente durch einen großzügigen, ca. 18,6 m² großen Kaltwintergarten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen bietet.

Die Highlights dieser Wohnung:

- **Atemberaubender Panoramablick:** Genießen Sie einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Bergwelt und das malerische Schloss Moosburg – ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert.
- **Exklusives Wohnen mit durchdachtem Grundriss:** Diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung begeistert mit einer idealen Raumaufteilung, stilvollem Wohnkomfort und einem harmonischen Wohnambiente.
- **Private Wellness-Oase:** Eine eigene Sauna lädt zu entspannten Auszeiten ein und bringt exklusives Wellnessgefühl direkt nach Hause.
- **Traumhafte, verglaste Terrasse:** Ca. 18,6 m² zusätzlicher Wohlfühlbereich mit Kaltwintergarten-Charakter, Markise, Fliegengittern und hochwertigem Holzboden – ein wunderbarer Rückzugsort zu jeder Jahreszeit.
- **Exklusive Tischlermaßanfertigungen:** Hochwertige, individuell angefertigte

Einbaumöbel verbinden stilvolles Design mit durchdachtem Stauraum.

- **Moderne DAN-Einbauküche:** Elegante weiße Hochglanzfronten in Kombination mit einer stilvollen Holzarbeitsplatte vereinen zeitlose Ästhetik und Funktionalität.
- **Stilvolles Badezimmer:** Modernes Design mit hochwertiger Glasdusche für ein besonderes Wohlfühlambiente.
- **Höchster Wohnkomfort:** Fußbodenheizung mit Fernwärme, dreifach verglaste Fenster und elektrischer Außensonnenschutz sorgen für ein angenehmes Raumklima.
- **Komfortables Parken:** Optional können zwei Carport-Stellplätze um jeweils € 10.000 erworben werden.

Ein Zuhause mit besonderem Mehrwert

Ob gemütliche Stunden im Wohnbereich, entspannte Momente in der eigenen Sauna oder erholsame Stunden im lichtdurchfluteten Kaltwintergarten – diese Wohnung bietet zahlreiche Möglichkeiten, den Alltag in angenehmer Atmosphäre zu genießen.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller.

Hier erwerben Sie nicht einfach eine Wohnung, sondern ein Zuhause, das Komfort, Qualität und Lebensfreude miteinander verbindet.

Lassen Sie sich begeistern!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin**.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.