Flexibel nutzbare Geschäftsfläche



Objektnummer: 6566/2802

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Nutzfläche:	145,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.885,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	435,00 €
USt.:	377,00 €

Infos zu Preis:

Maklerhonorar und Vergebührung: abhängig von Mietdauer; Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner

+43 650 98 05 332

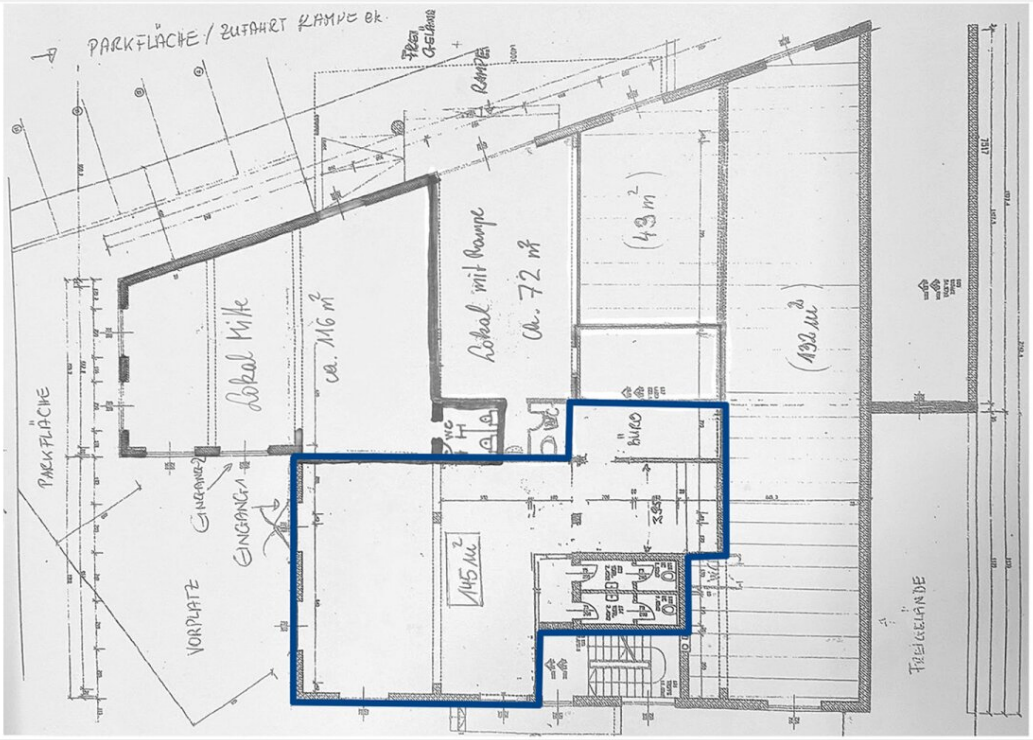
- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

GESCHÄFTSFLÄCHE **IN IMST**

Nutzfläche: 145 m²



Naturmaße nehmen. Plan nicht aktuell nach Umbau.

Objektbeschreibung

145 m² für Ihre Geschäftsideen – gut erreichbar und mit Parkmöglichkeiten

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Geschäftsfläche im Erdgeschoss eines Gewerbeobjekts in zentraler und verkehrsgünstiger Lage in Imst. Das Objekt bietet gute Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt insbesondere durch seine gute Erreichbarkeit für Kund:innen, Mitarbeiter:innen und Geschäftspartner:innen. Durch die Lage in einem etablierten Gewerbe- und Wirtschaftsbereich eignet sich die Fläche besonders für Unternehmen, die Wert auf eine gut angebundene und praktische Arbeitsumgebung legen.

Die Geschäftsfläche umfasst insgesamt ca. 145 m² und bietet ausreichend Raum für individuelle betriebliche Anforderungen. Dank der großzügigen Fläche lassen sich unterschiedliche Arbeits-, Beratungs- oder Dienstleistungsbereiche gut organisieren und an die jeweiligen Bedürfnisse des Unternehmens anpassen. Die Räumlichkeiten werden über eine Gas-Zentralheizung beheizt und bieten eine solide Grundlage für eine vielseitige gewerbliche Nutzung.

Ein weiterer Vorteil ist die gute Erreichbarkeit des Standorts. Die Autobahnanschlussstelle der A12 befindet sich in kurzer Distanz, wodurch auch überregionale Verbindungen schnell erreichbar sind. Ebenso befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie weitere Handels- und Dienstleistungsbetriebe im näheren Umfeld. Auch öffentliche Verkehrsanbindungen und der Bahnhof Imst-Pitztal sind gut erreichbar.

Für Mitarbeiter:innen, Kund:innen und Besucher:innen stehen ausreichend Parkmöglichkeiten direkt beim Objekt zur Verfügung, was die Anreise besonders unkompliziert gestaltet. Die monatliche Nettomiete beträgt € 10,00/m² zzgl. Betriebskosten. Die Gewerbefläche ist ab sofort verfügbar.

Nebenkosten:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Maklerhonorar: je nach Laufzeit und Vereinbarung

Vertragserrichtung: nach Vereinbarung

Vergebührung Finanzamt: abhängig von der Mietdauer

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap