Charmantes Einfamilienhaus in Schiefling am Wörthersee mit Garten und Balkon!



Objektnummer: 6169

Eine Immobilie von ZAKARYAN & PARTNER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Schiefling am Wörthersee
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	554,00 m²
Keller:	95,00 m²
Kaufpreis:	799.000,00 €
Infos zu Preis:	

Vertragserrichtung: Schubert Rechtsanwälte 1% zzgl Ust.

Ihr Ansprechpartner



Artjom Zakaryan

ZAKARYAN & PARTNER
Modecenterstraße 20/1/83
1030 Wien

T +43 676 4963419
H +43 676 9191191













Objektbeschreibung

Auf großzügigen 135 m² Wohnfläche erstrecken sich über vier Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie Raum zum Entspannen, Arbeiten und Genießen bieten. Jedes Zimmer ist mit viel Liebe zum Detail gestaltet und lädt dazu ein, Ihre persönlichen Akzente zu setzen. Die offene Raumaufteilung sorgt für ein harmonisches Wohngefühl und lässt viel Platz für gemeinsame Momente.

Der Außenbereich dieser Immobilie ist ebenso beeindruckend wie das Innere. Ein wunderschöner Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, während die beiden Balkone und die Terrasse perfekte Rückzugsorte bieten, um die Sonne zu genießen oder den atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur zu bewundern. Hier können Sie Ihre Gäste empfangen, Grillabende veranstalten oder einfach nur die frische Luft und die Ruhe der Umgebung genießen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr neues Leben am Wörthersee wartet auf Sie!

Sollten Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen, ist Herr Artjom Zakaryan von ZAKARYAN & PARTNER (www.zakaryan.at) gerne für Sie unter +43 676 496 3419 oder zp@zakaryan.at auch am Wochenende erreichbar. Das Objekt wurde von uns nicht vermessen, alle Maßangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers.

Verbraucherrecht

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap