Freizeit hat jetzt eine Adresse



Objektnummer: 960/75651

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1983
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	139,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,68
Kaufpreis:	800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See (Termine nach Vereinbarung)
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

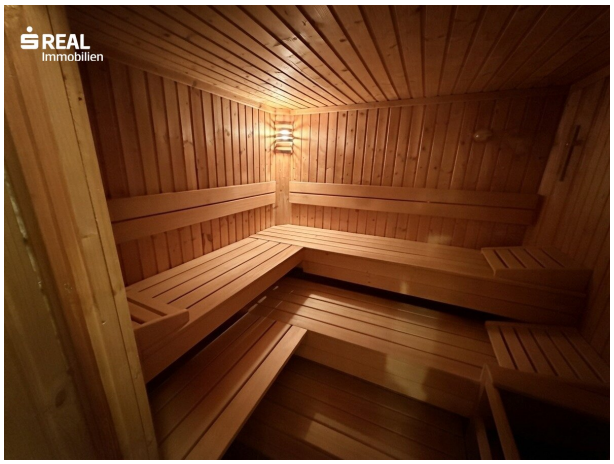
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

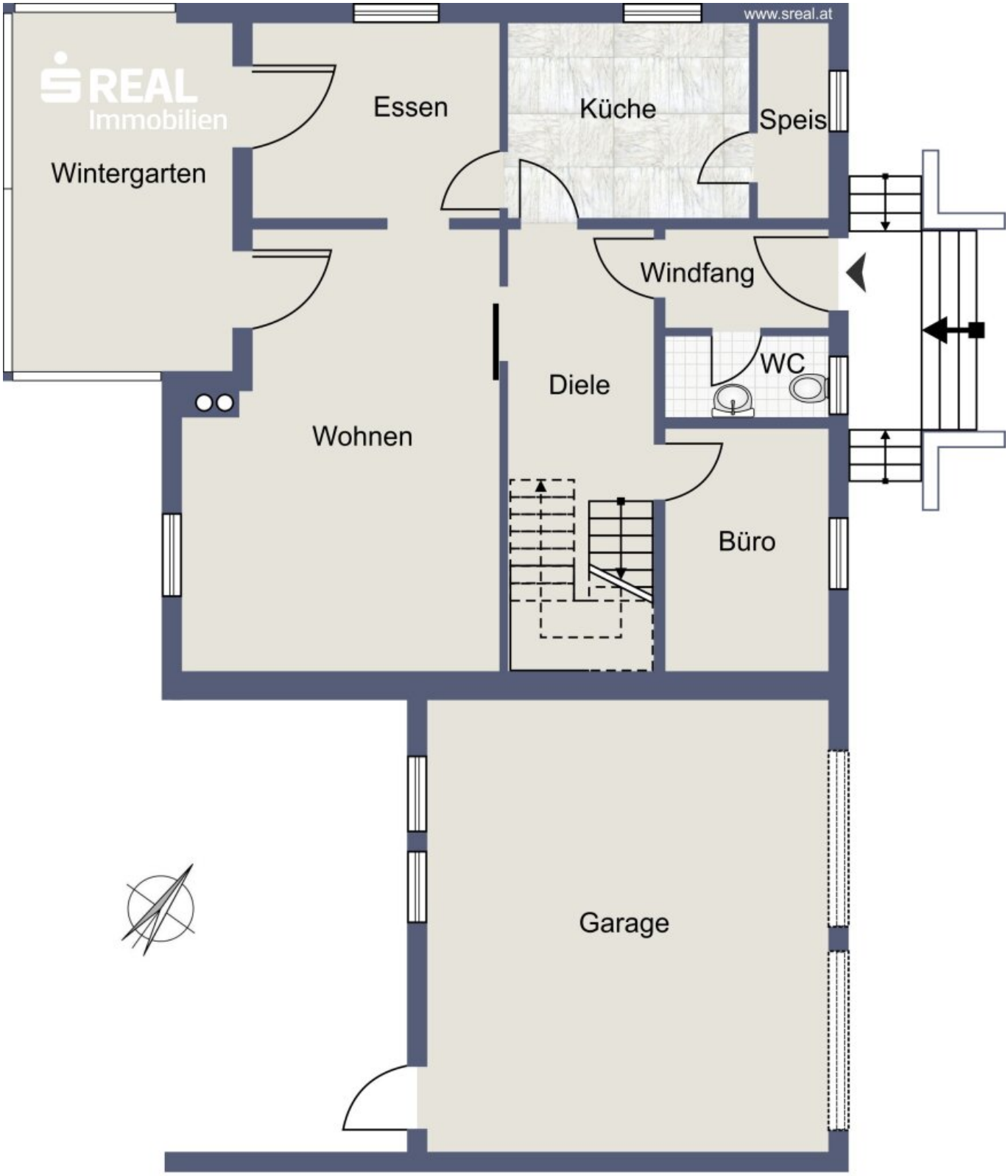

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

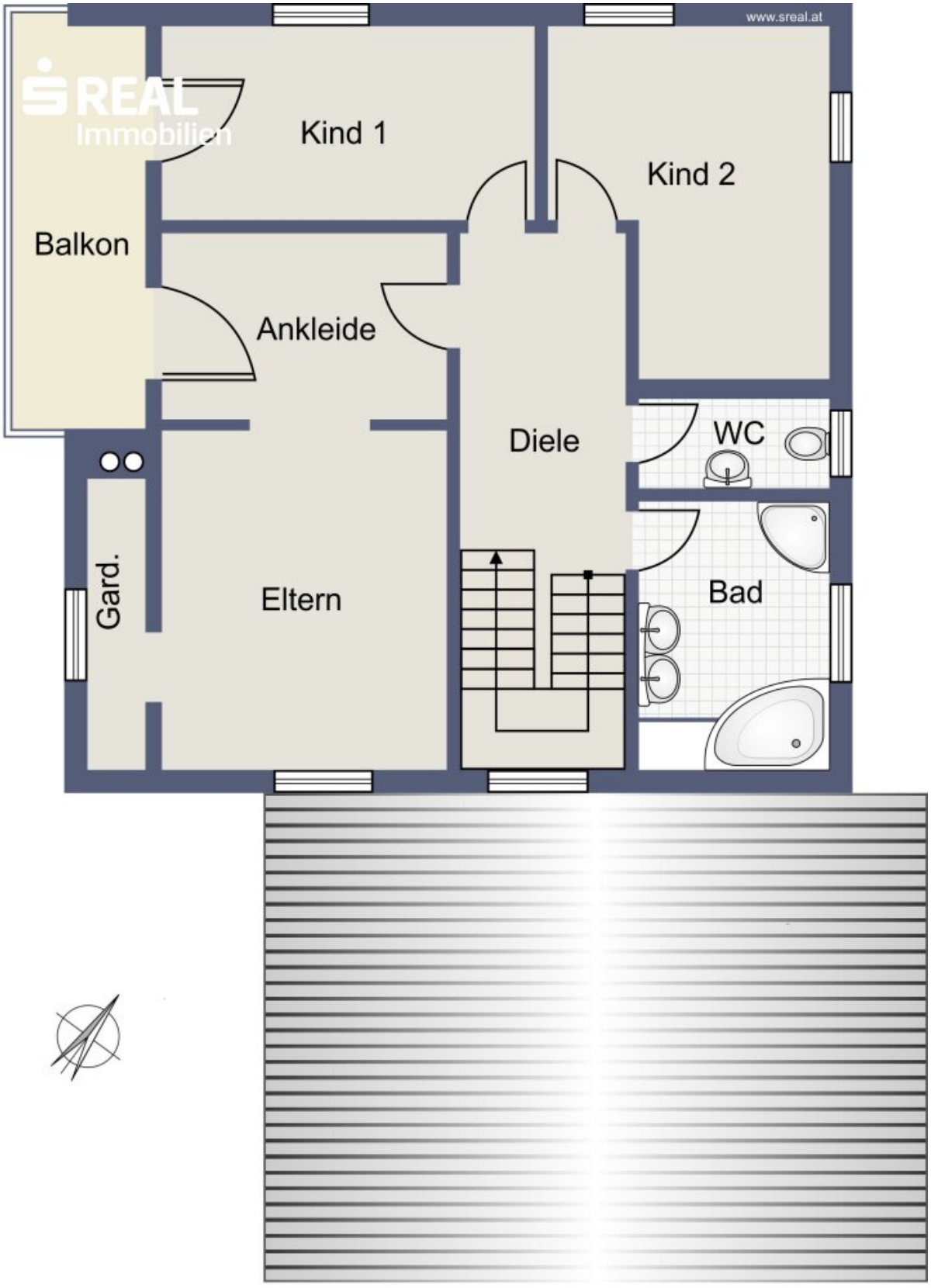

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

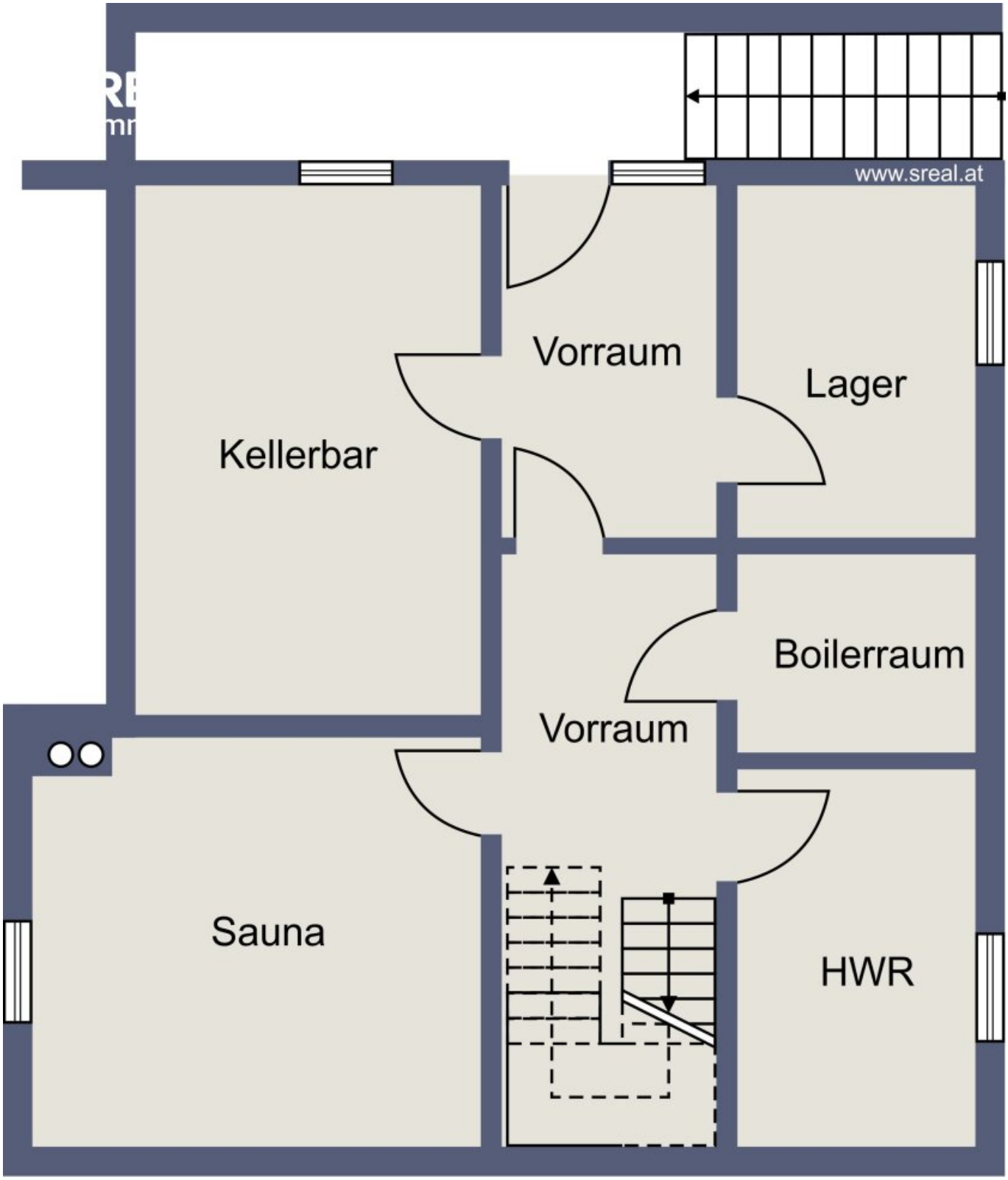

REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Ein genehmigter Zweitwohnsitz in Zell am See, mit 788 m² Grundstück, Wintergarten und Kachelofen. Dazu drei Etagen mit viel Platz, eine Sauna, eine Kellerbar und eine Doppelgarage. Der Wohnbereich öffnet sich zum Garten, hinter der Siedlung beginnt das Naturschutzgebiet.

Ein gepflegtes Haus mit dem Charme seiner Zeit und Raum für eigene Ideen. Für Wochenenden, Ferien und spontane Auszeiten in Zell am See.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.