# Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Linz




Wohnküche

**Objektnummer: 1937/7646305**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Goethestraße 3 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4020 Linz |
| **Wohnfläche:** | 66,12 m² |
| **Zimmer:** | 2,50 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 2 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Gesamtmiete** | 1.022,36 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 719,23 € |
| **Kaltmiete** | 929,42 € |
| **Betriebskosten:** | 180,26 € |
| **USt.:** | 92,94 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Nicole Kern**

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 60 55 33-364
H +43 664 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

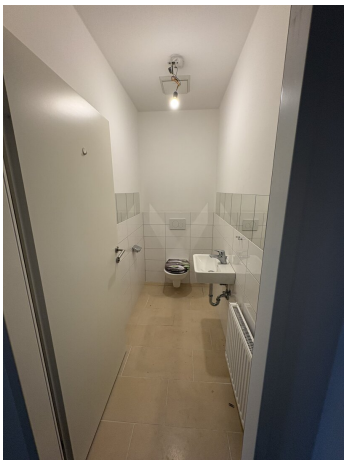






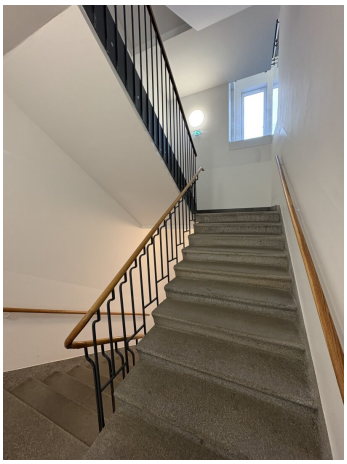




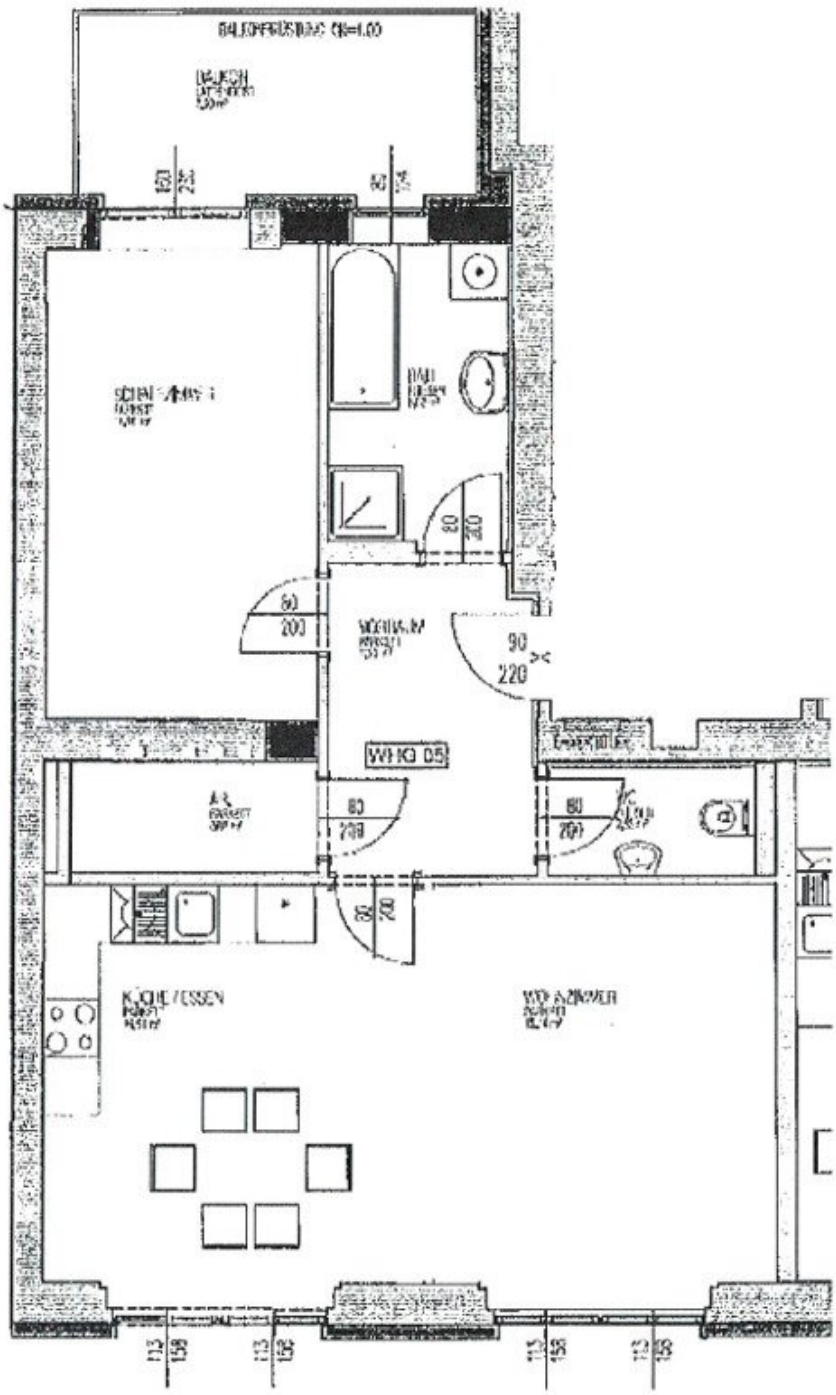











WOHN 05
90
220
60
200
80
200
80
200
80
200
80
200
KÜCHE / ESSEN
WOHNZIMMER

# Objektbeschreibung

Diese große 2-Zimmerwohnung im Halbstock 2/3 mit einer Wohnfläche von ca. 66,12 m² besticht durch ihre zentrale Lage und ihre großzügige Raumaufteilung. Sie stellt einen idealen Rückzugsort dar und besitzt einen gemütlichen Wohnkomfort.

Die genau Aufteilung entnehmen Sie bitten dem angehängten Grundrissplan.

**Highlights:**

- perfekte Lage an der Landstraße

- 2-Zimmer Wohnung mit großer Wohnküche

- Bad mit Dusche u. Badewanne

- ein seperates WC

- helle Räume

- herausragende Infrastruktur

- Balkon

- Aufzug

- großer Keller

- Küche im Mietpreis inkludiert

**Strom- und Heizkosten** werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

**Kaution**: 3 Bruttomonatsmieten

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Nicole KERN unter +43 664 81 85 330 oder nicole.kern@arev.at gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <125m
Apotheke <225m
Klinik <550m
Krankenhaus <425m

**Kinder & Schulen**
Schule <150m
Kindergarten <300m
Universität <825m
Höhere Schule <725m

**Nahversorgung**
Supermarkt <50m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <600m

**Sonstige**
Bank <25m
Geldautomat <175m
Post <325m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <75m
Straßenbahn <75m

Bahnhof <550m
Autobahnanschluss <1.775m
Flughafen <3.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap