Wohnen in grüner Lage auf 82m² im Wehrgarben in Steyr



Objektnummer: 1939/221383

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,98 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	990,11 €
Kaltmiete (netto)	516,47 €
Kaltmiete	746,62 €
Betriebskosten:	199,34 €
Heizkosten:	145,30 €
USt.:	98,19 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.












IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE




IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

3-Raum Wohnung im Altbauflair in Steyr

* Familienwohnung im Mehrparteienhaus im 2. Stock (ohne Lift)

* Nähe FH in Steyr im Wehrgraben Nahversorger ist in wenigen Gehminuten erreichbar

* Altbauflair - hohe Räume

* Vorraum

* Küche mit gebrauchter Möblierung (ohne Ablöse)

* Wohnzimmer

* 2 Schlafzimmer

* Bad mit Wanne

* WC

* Abstellraum

* Gaszentralheizung mit Warmwasser

* für KFZ gibt es eine allgemeine Abstellfläche

Kaution: € 3000,--

BMM: € 990,11 (inklusive BK, Heizung und Warmwasser a.conto) Strom gesonderte Abrechnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap