Ca. 50 m² Lagerfläche in der Erdbergstraße



Objektnummer: 2172/127

Eine Immobilie von Froschauer & Müller - Real Estate GmbH

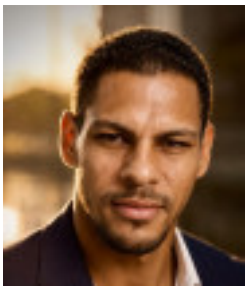
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erdbergstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	50,00 m²
Kaltmiete (netto)	332,50 €
Kaltmiete	332,50 €
USt.:	66,50 €

Provisionsangabe:

1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Froschauer

Froschauer & Müller - Real Estate GmbH
Untere Agartenstraße 38/13
1020 Wien

H +43 676 36 25 144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










مساعدة محلية
خدمة الطباعة
تعبئة الطلبات
الترجمة
كتابة الإعلانات
99

Objektbeschreibung

Mehr Platz für Ihr Lagergut

In der Erdbergstraße 99 im 3. Wiener Bezirk steht eine ca. 50 m² große Lagerfläche im Souterrain zur Vermietung. Der Zugang führt ebenerdig durch den Hof und anschließend über eine Stiege hinunter zum Lager. Ein praktischer Vorteil: Das Lager verfügt über Strom und mehrere Steckdosen.

Die gute Anbindung an die Südosttangente und die Erdberger Lände erleichtert die Anfahrt mit dem Auto. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Lage durch Bus, Straßenbahn und U-Bahn gut erreichbar.

Monatliche Pauschalmiete: 399 € inklusive Betriebskosten und 20% Umsatzsteuer.

Die Mietdauer ist individuell vereinbar und beträgt vorerst bis zu fünf Jahre. Der Kündigungsverzicht beträgt sechs Monate.

Gerne zeigen wir Ihnen die Fläche bei einer persönlichen Besichtigung. Kontaktieren Sie Thomas Froschauer unter +43 676 36 25 144 oder tf@fm-real.at.

Die Vertragsvergebührung richtet sich nach Laufzeit und Vertragsbedingungen.

English version

Looking for extra storage space? This approximately 50 m² lower-ground-floor storage unit at Erdbergstraße 99 in Vienna’s 3rd district is available to rent. Access is at ground level through the courtyard, followed by stairs down to the unit. A practical advantage: the storage unit has electricity and several power sockets.

Good connections to the Südosttangente and Erdberger Lände make access by car convenient. The location is also well served by public transport, with bus, tram and underground connections.

Monthly flat-rate rent: €399, including operating costs and 20% VAT.

The rental term is individually negotiable, up to five years. A six-month waiver of termination applies.

To arrange a viewing, please contact Thomas Froschauer on +43 676 36 25 144 or at tf@fm-real.at.

The lease stamp duty depends on the rental term and contractual conditions.

Noch nicht die passende Immobilie gefunden? Hinterlegen Sie Ihre Wünsche in unserem Suchkundenportal: https://www.fm-real.at/suchprofil

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap