Helle 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage!



Objektnummer: 99290

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vinzenz-Muchitsch-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,47 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete (netto)	375,01 €
Kaltmiete	631,82 €
Betriebskosten:	256,81 €
USt.:	63,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Laura Zimdahl

EHL Wohnen GmbH
Waagner-Biro-Straße 124















A - 8020 GRAZ
VINZENZ-MUCHITSCH-
STRASSE 36

2.OBERGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 9
ca. 66 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:100

ORAG
Immobilien | Seit 1871
Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fa

gez.: GA 14.08.2

EHL

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage!

Die Vinzenz Muchitsch Straße befindet sich im charmanten Bezirk Gries in Graz. Diese Wohnung repräsentiert den authentischen Charme der Straße und bietet ein angenehmes städtisches Leben in einer guten Lage.

Die geräumige Wohnung gliedert sich in eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC, einem Abstellraum sowie einem Vorraum.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos!

Ausstattung:

- Badezimmer mit Wanne
- separates WC
- Abstellraum
- Parkett in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen und im Vorraum

Die Lage und Infrastruktur

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut erreichbar und erleichtern Ihre Mobilität innerhalb der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in der Nähe sorgen für bequemen Zugang zu Alltagsgütern und kulinarischen Genüssen. Die Nähe zur Mur, schafft eine malerische Kulisse und bietet die Möglichkeit für Outdoor-Aktivitäten und Erholung. Der Augarten, welcher sich in Fußnähe befindet, bietet ebenfalls einen perfekten Ort der Erholung.

Bus 39, 50, 52, 67

Straßenbahn: 671, 5, N05

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.750m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <250m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.