Sehr schöne Liegenschaft in der Oststeiermark!



Objektnummer: 2565/39

Eine Immobilie von Lindgrün KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Baujahr:	1951
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	153,00 m²
Nutzfläche:	240,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	3.000,00 m²
Keller:	87,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 112,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Franz Lind

Lindgrün KG
Pointstraße 91
8230 Hartberg

T +43 676 934 74 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































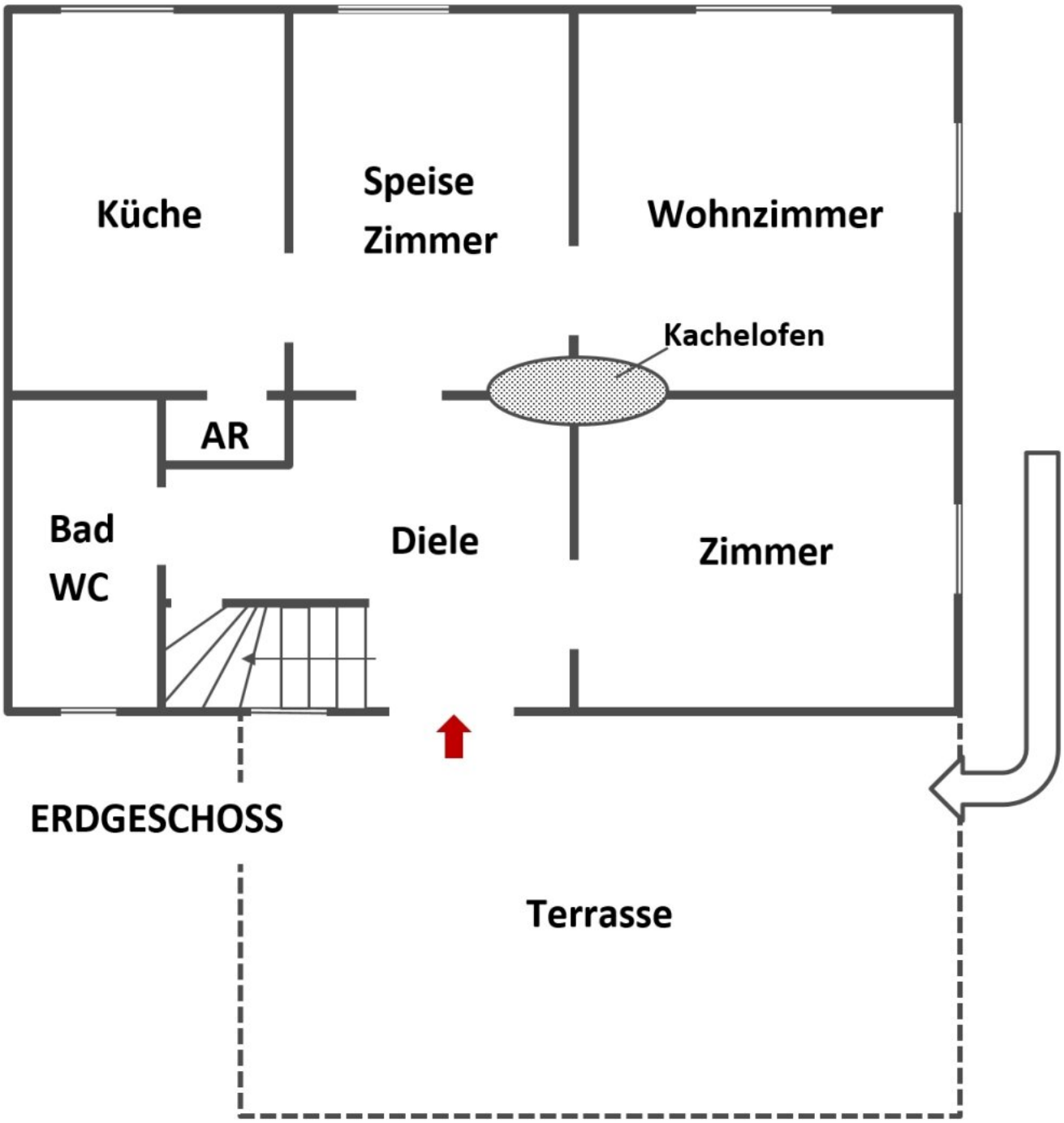


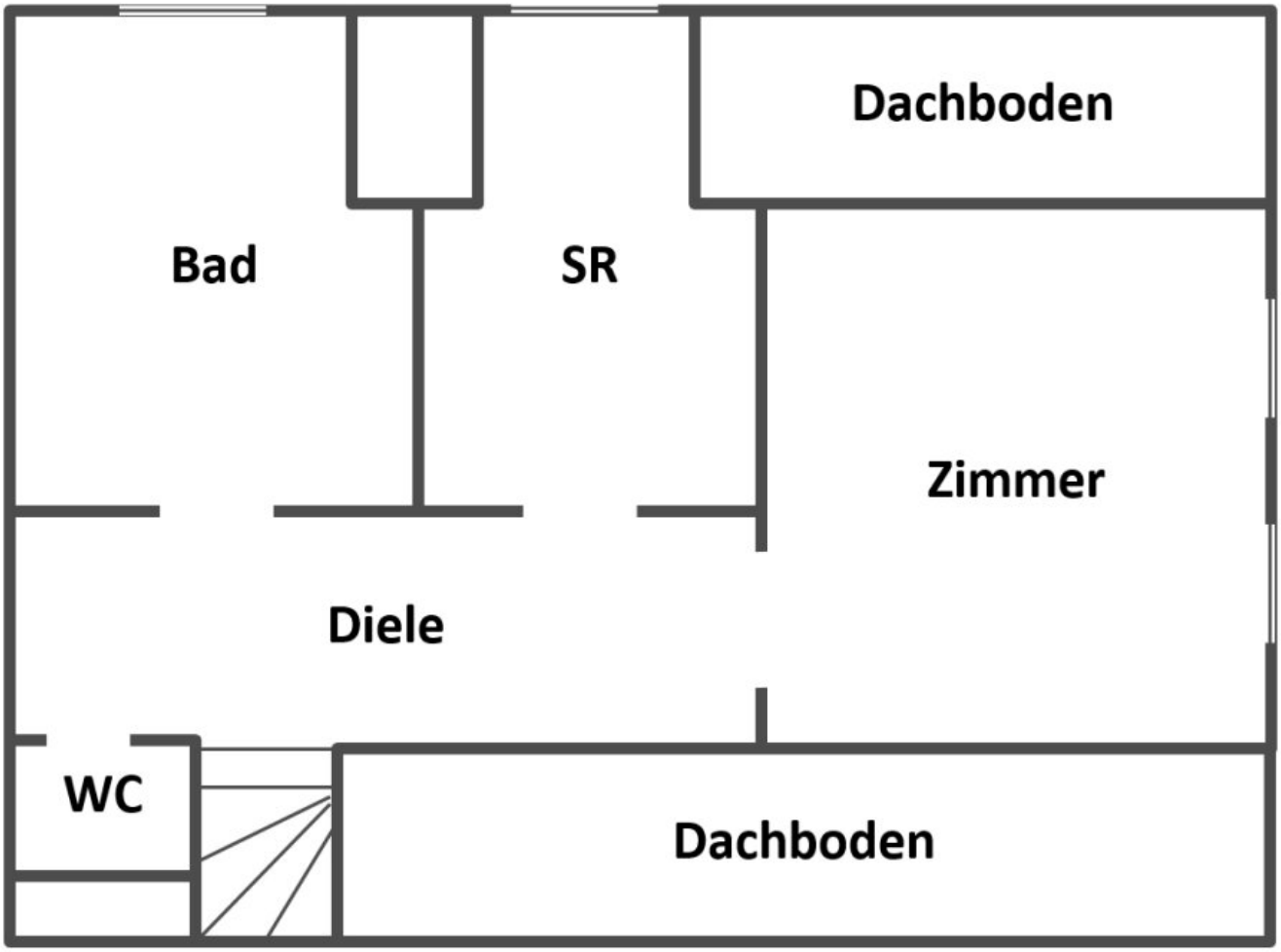




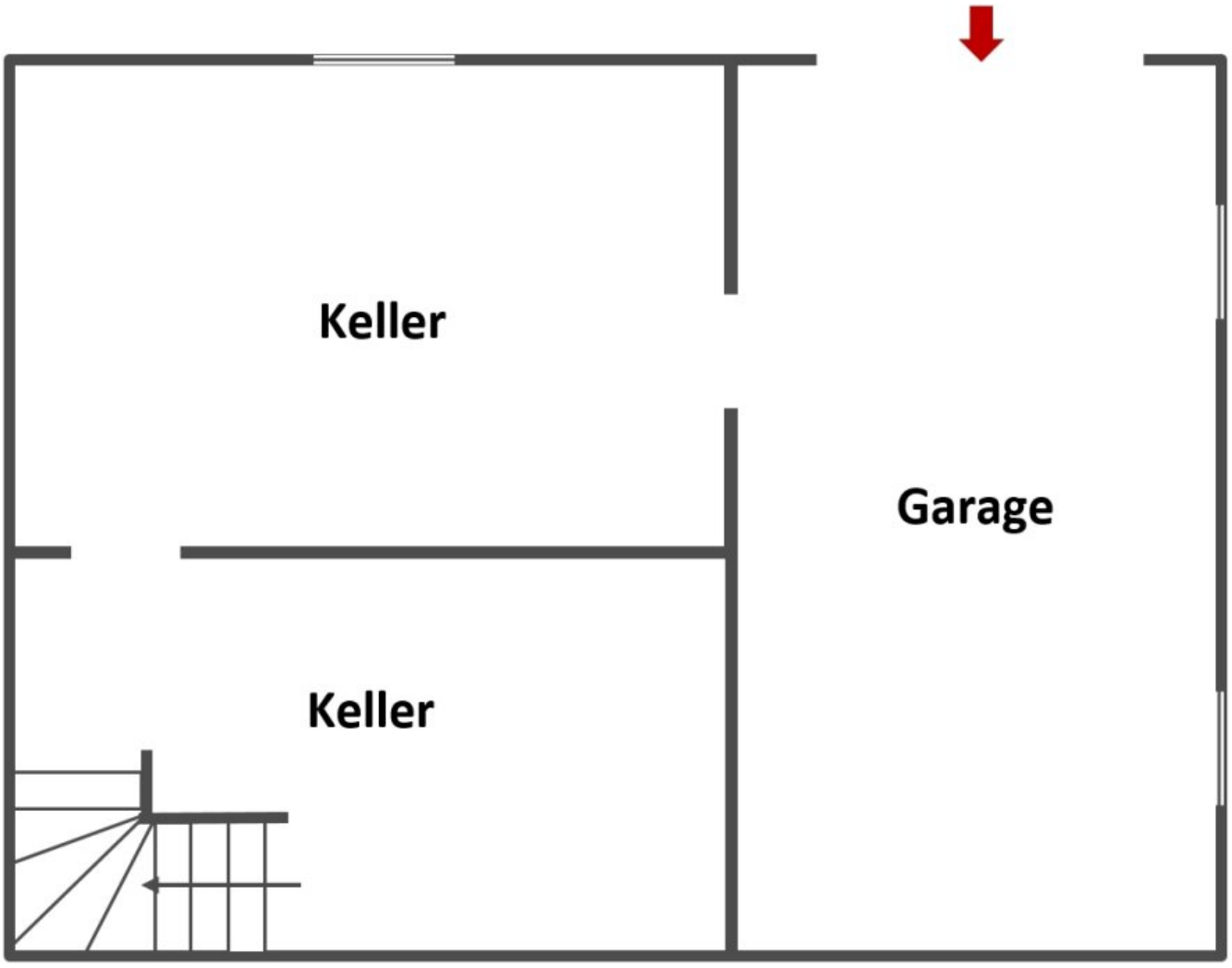





Küche
Speise
Zimmer
Wohnzimmer
Kachelofen
AR
Bad
WC
Diele
Zimmer
ERDGESCHOSS
Terrasse



DACHGESCHOSS



KELLER

Objektbeschreibung

In der lebenswerten Oststeiermark, in einem kleinen, charmanten Ort mit rund 2.300 Einwohnern und in unmittelbarer Nähe zur Bezirkshauptstadt Hartberg, befindet sich diese Liegenschaft.

Das großzügige Grundstück mit 3.338 qm bietet viel Platz und Privatsphäre. Der gewachsene Baumbestand am Ende des Grundstücks verleiht dem Grundstück einen besonderen Charakter und kann teilweise als Brennholz für den Kachelofen genutzt werden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf 0676 934 74 05

Franz Lind

Vielseitige Möglichkeiten

Das Gebäude wurde im Jahr 1951 errichtet und im Jahr 2006 umfassend saniert. Es befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand und verfügt über Isolierglasfenster. Durch die gelungene Raumaufteilung und das weitläufige Grundstück bietet die Immobilie vielfältige Möglichkeiten für individuelle Wohn- und Lebenskonzepte.

Als Zuhause für eine Familie, zur Verbindung von Wohnen und Arbeiten oder auch zur Vermietung – es bietet eine flexible Grundlage für unterschiedliche Nutzungswünsche.

Flächen und Ausstattung

- Grundstück: 3.338 qm
- Wohnfläche: rund 133 qm
- Kellerfläche: rund 76 qm
- Terrasse: rund 20 qm
- 2 Badezimmer
- 2 Toiletten
- Carport
- Garage

- Großzügiger Baumbestand

Attraktive Lage mit bester Infrastruktur

Die Liegenschaft verbindet die Ruhe und Lebensqualität einer kleinen Gemeinde mit der Nähe zu einer gut ausgestatteten Bezirkshauptstadt.

Der Bahnhof ist zu Fuß bequem erreichbar, die Einkaufsstadt Hartberg liegt nur rund 5 Autominuten entfernt. Auch die Autobahn A2 ist mit einer Entfernung von etwa 2 km sehr gut erreichbar.

Hartberg bietet als Schulstadt ein umfassendes Bildungsangebot. Darüber hinaus stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Gastronomie sowie ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot zur Verfügung. Das LKH Hartberg zeichnet sich in der Ostregion für tagesklinische Eingriffe sowie die wohnortnahe medizinische Grundversorgung aus.

Die Oststeiermark ist zudem für ihre hohe Lebensqualität, ihre reizvolle Landschaft sowie ihre kulinarischen und kulturellen Angebote bekannt. Besonders hervorzuheben sind die umliegenden Buschenschänken mit hervorragenden regionalen Angeboten.

Resümee

Die Liegenschaft überzeugt durch seine großzügige Grundstücksfläche, sowie dem guten Zustand. Die umfassende Sanierung im Jahr 2006 sowie der gepflegte Zustand machen die Immobilie zu einer interessanten Grundlage für unterschiedliche Wohn- und Lebenskonzepte.

Ich freue mich auf Ihren Anruf 0676 934 74 05

Franz Lind

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.

Nebenkosten:

Im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, ist an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBI. 297/1996), zu bezahlen. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Letztlich weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein familiäres/wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der Lindgrün Immobilien und der Verkäuferin besteht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://lindgruen.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap