SALZTORGASSE, DONAUKANAL-NÄHE, 51 m2 Neubau mit Stehbalkon, 2 Zimmer, Komplettküche, Wannenbad, Parketten, Fernblick



Objektnummer: 2623

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.499,96 €
Kaltmiete (netto)	1.240,70 €
Kaltmiete	1.363,69 €
Betriebskosten:	111,36 €
USt.:	136,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

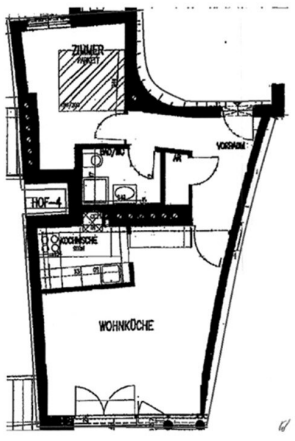


Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien






ZIMMER
HOF-4
WOHNKÜCHE







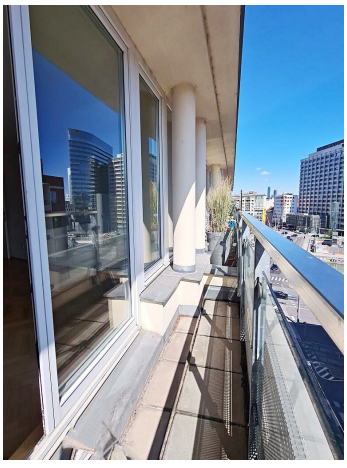



















Raiffeisen
PTB

























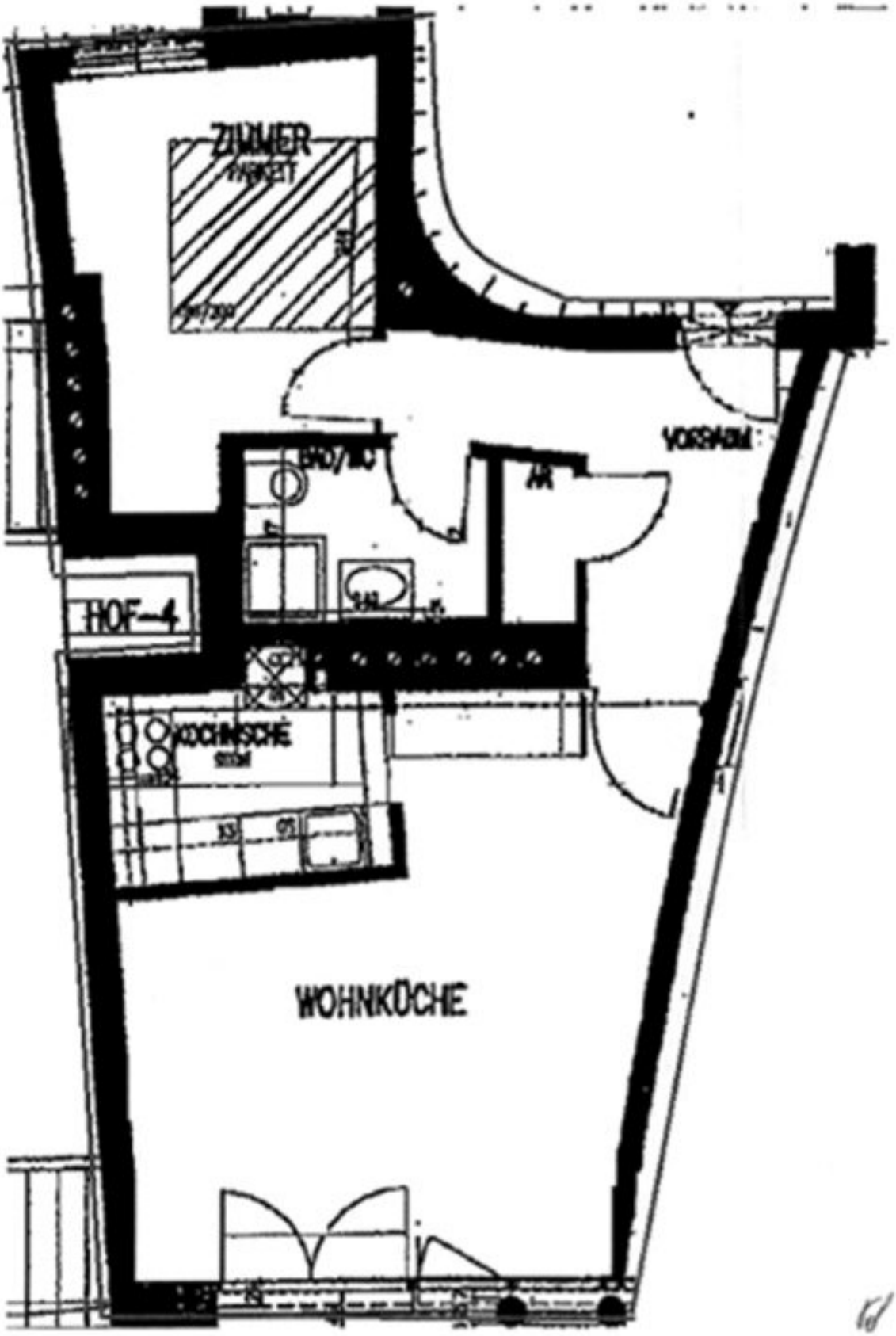











ZIMMER
VORRAUM
BAD/WC
HOF-4
KOCHNISCHE
WOHNKÜCHE

Objektbeschreibung

IN DER SALZTORGASSE BEIM RUDOLFSPLATZ GELANGT DIESE 51 m2 NEUBAUWOHNUNG MIT STEHBALKON IM 1. DACHGESCHOSS ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit Kochnische, Stehbalkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Abstellraum

Ausstattung:

+ Küche mit Einbaugeräten

+ Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC

+ Waschmaschinenanschluss vorhanden

+ Parkettböden, Fliesen in den Nassräumen

+ Gasetagenheizung

+ Telekabelfernsehanschluss, Gegensprechanlage

+ HWB 84,10 kWh/m2a

+ Sofortbezug möglich!

Lage

SALZTORGASSE BEIM RUDOLFSPLATZ mit bester Infrastruktur des 1. Bezirks (Franz Josefs-Kai - Gonzagagasse - Morzinplatz - Salzgries) sowie perfekten Verkehrsanbindungen wie die U1 und U4-Stationen Schwedenplatz, U2-Station Schottenring sowie die Linien 1, 2, 1A, 2A, 3A, N29 + N38 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete: € 1.499,96 inkl. Betriebskosten, Aufzug, Manip., 10 % MwSt.

Heizung und Strom werden gesondert vom jeweiligen Anbieter zur Vorschreibung gebracht!

Kaution: € 4.500,00 per Überweisung

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

die U1 und U4-Stationen Schwedenplatz, die U2-Station Schottenring sowie die Linien N, D, 1, 2, 1A, 2A, 3A + 40A sind in unmittelbarer Nähe

Ansprechpartner: ALEXANDER ROS

Mob.-Tel. +43-664-466 52 02

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap