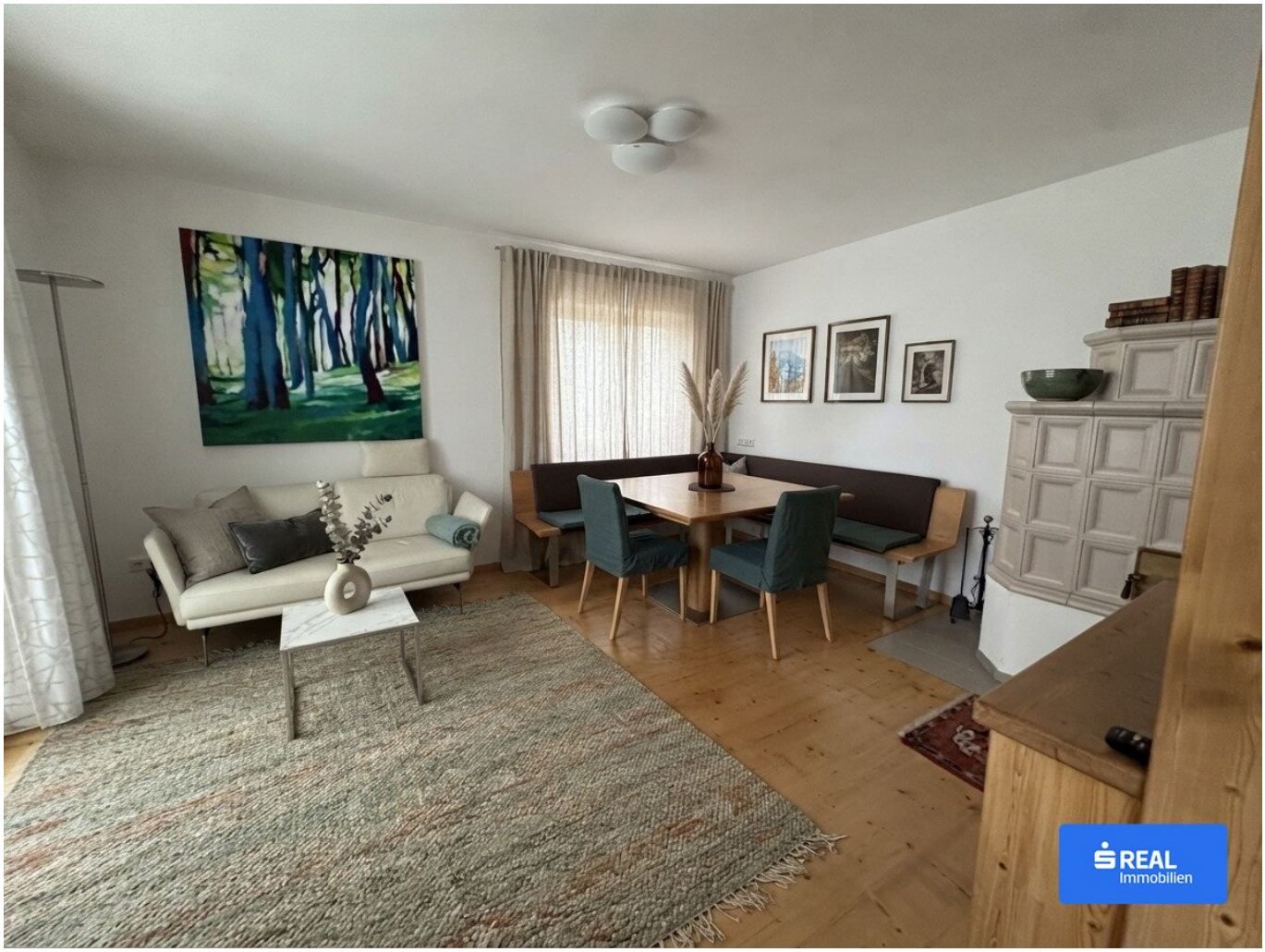
Eigentumswohnung / Zweitwohnsitz / Kötschach-Mauthen



Objektnummer: 1081/3791

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach-Mauthen
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	115,42 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



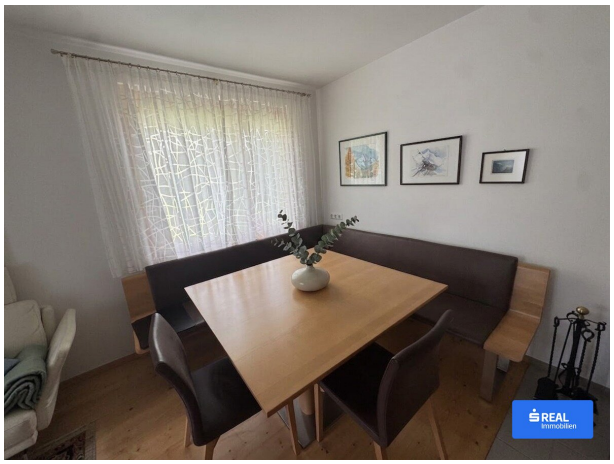
Stefanie Lanner

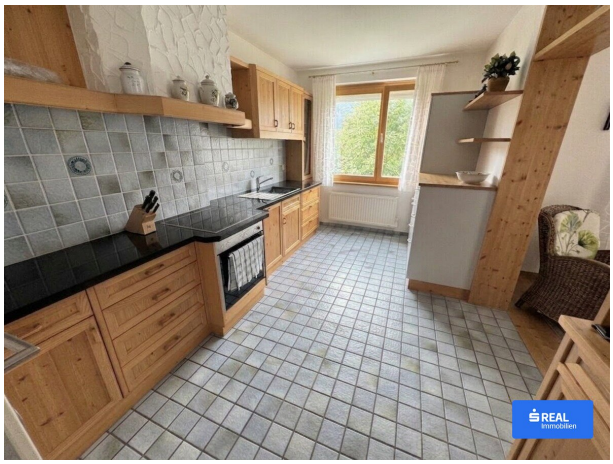
Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H +436767114940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Hier werden auf ca. 115 m² Wohn-/Nutzfläche großzügiges Wohnen mit einem hellen, modernen Ambiente vereint. Die durchdachte Raumaufteilung schafft viel Freiraum für individuelle Wohnideen und bietet ein Zuhause, in dem man sich vom ersten Moment an wohlfühlen kann.

Drei Schlafzimmer und zwei großzügige Wohnbereiche eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom gemütlichen Familienmittelpunkt bis hin zum ruhigen Arbeits- oder Rückzugsbereich. Die separate Küche wird durch einen praktischen Abstellraum ergänzt. Ein Balkon + eine Loggia laden dazu ein, entspannte Stunden an der frischen Luft zu genießen. Besonderen Charme verleihen der Wohnung die beiden Kachelöfen, die in der kühleren Jahreszeit für wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre sorgen.

Zwei Badezimmer und zwei separate WCs bieten angenehmen Komfort im Alltag.

Dank ihrer vielseitigen Gestaltung eignet sich die Wohnung ideal für Familien, Paare mit großzügigem Platzbedarf oder für alle, die Wohnen und Arbeiten harmonisch miteinander verbinden möchten.

Eingebettet in die eindrucksvolle Natur des Gailtals bietet Kötschach-Mauthen zu jeder Jahreszeit eine hohe Lebensqualität. Ob Wandern, Radfahren, Bergsteigen oder Wintersport – zahlreiche Freizeitmöglichkeiten beginnen beinahe direkt vor der Haustür.

Ein charmantes Zuhause für alle, die Großzügigkeit, Gemütlichkeit und naturnahes Wohnen miteinander verbinden möchten. Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <3.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap