Moderne 2-Zimmer Wohnung - 1030 Wien – Top Lage zum Kauf!



Objektnummer: 4724/20218

Eine Immobilie von OPTIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neulinggasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1913
Wohnfläche:	56,99 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	479.000,00 €
Betriebskosten:	167,67 €
USt.:	16,77 €

Provisionsangabe:

3% zuzüglich Ust.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Jeitschko

OPTIN Immobilien GmbH
Mariahilfer Straße 17 / 7
1060 Wien

T + 43 1 934 69 60 207



















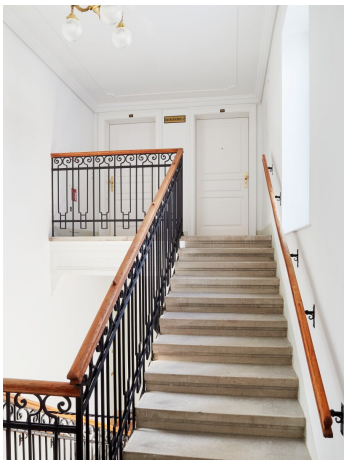

19
Neulinggasse
19
Neulinggasse
NEW ROOM

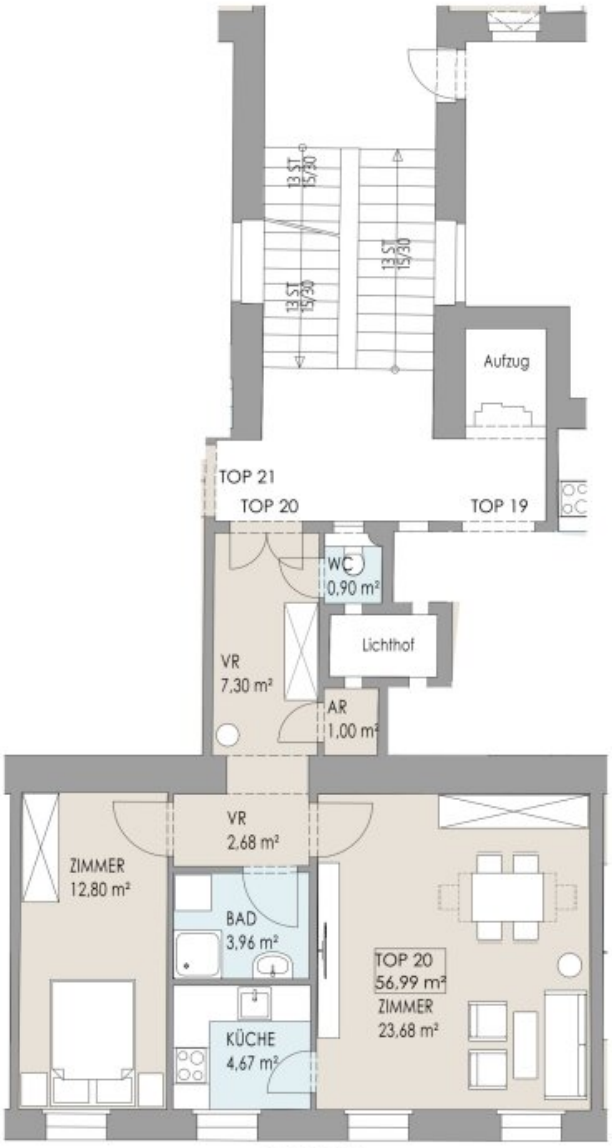

19
Neulinggasse











2. OBERGESCHOSS

TOP 20
WOHNFLÄCHE 56,99 m²





LAGEPLAN 1/500

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des 3. Bezirks in Wien!

Diese charmante 2-Zimmer-Etagenwohnung in der 2. Etage bietet auf großzügigen 56,99 m² modernen Wohnkomfort und eine ideale Raumaufteilung, die sowohl Singles als auch Paaren ein behagliches Wohngefühl schenkt.

Der Kaufpreis von 499.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit, um in eine gefragte Lage mit hervorragender Infrastruktur zu investieren. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und die effiziente Nutzung des Wohnraums, sodass Sie sich hier rundum wohlfühlen können.

Die Lage überzeugt durch ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – alle wichtigen öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und garantieren eine schnelle und bequeme Verbindung in ganz Wien. So erreichen Sie Ihre Arbeitsstelle, Freizeitziele oder Einkaufsmöglichkeiten stressfrei und zeitökonomisch.

Auch die Nahversorgung und Infrastruktur lassen keine Wünsche offen. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Ärzte, Apotheken sowie renommierte Kliniken und Krankenhäuser, die Ihre Gesundheit optimal unterstützen. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten, Universitäten und höheren Schulen ein großer Pluspunkt, der den Alltag erheblich erleichtert.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, eine Bäckerei und ein großes Einkaufszentrum sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten Ihnen eine vielfältige Auswahl an Waren des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Freizeit- und Shoppingmöglichkeiten.

Diese Wohnung ist nicht nur ein idealer Rückzugsort, sondern auch ein kluger Schritt in eine vielversprechende Zukunft. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Potenzial dieser attraktiven Immobilie in 1030 Wien und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap