2-ZIMMER-ALTBAUWOHNUNG MIT CA. 61 M² IN PERCHTOLDSDORF ZU MIETEN



Objektnummer: 338618857

Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

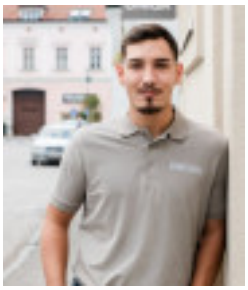
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	591,49 €
Kaltmiete (netto)	403,52 €
Kaltmiete	537,72 €
Betriebskosten:	134,20 €
USt.:	53,77 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Luka Milivojevic

IMMO-GITH GmbH
Franz-Josef-Straße 5 / DG
2380 Perchtoldsdorf

T +43 676 320 37 04

H +43 676 320 37 04

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








IMMO GITH





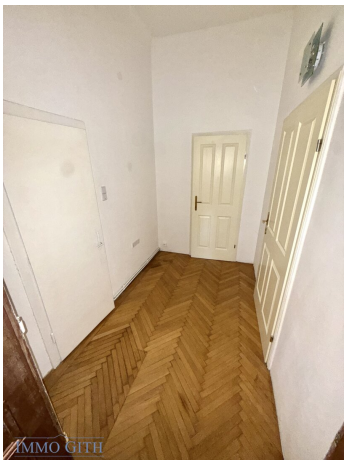

IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH

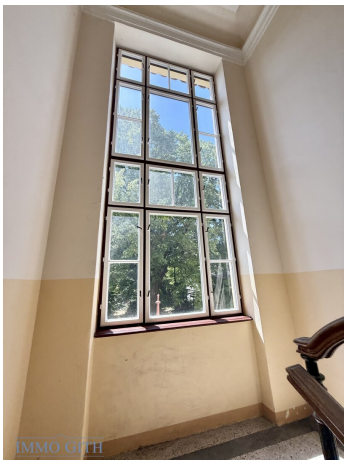

IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH

Objektbeschreibung

2-ZIMMER-ALTBAUWOHNUNG MIT CA. 61 M² IN PERCHTOLDSDORF ZU MIETEN

Zur Vermietung gelangt eine 2-Zimmer-Altbauwohnung mit rund 61 m² in einer Villa in Perchtoldsdorf. Das Haus liegt in ruhiger Wohnlage in Waldnähe, Perchtoldsdorf grenzt direkt an den Süden Wiens.

Die Wohnung wird im derzeitigen Zustand vermietet, das Ausmalen übernimmt der Mieter. Zum Haus gehören ein Stiegenhaus mit original schmiedeeisernem Geländer sowie eine Waschküche im Keller zur gemeinsamen Nutzung.

Wichtig: Eine Gartennutzung ist nicht Bestandteil der Vermietung.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Zimmer 1 (ca. 15 m²)
- Zimmer 2 (ca. 30 m², mit abgetrenntem Nebenbereich)
- Küche
- Badezimmer mit WC

Ausstattung

- Altbauwohnung in einer Villa
- Übergabe im derzeitigen Zustand, Ausmalen durch den Mieter
- Stiegenhaus mit original schmiedeeisernem Geländer

- Waschküche im Keller (Gemeinschaftsnutzung)

- Keine Gartennutzung

Mietkonditionen

Hauptmietzins netto: € 403,52

Betriebskosten netto: € 134,20

USt 10 %: € 53,77

Gesamtbelastung brutto: € 591,49 / Monat

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Befristung: 5 Jahre mit Verlängerungsoption

Provisionsfrei für den Mieter!

Ich freue mich, Ihnen diese Wohnung persönlich zeigen zu dürfen.

Roland Gith

0676 / 938 14 29

office@immo-gith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap