Ein Haus, viele Möglichkeiten



Objektnummer: 1081/3788

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9781 Oberdrauburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,72 m²
Nutzfläche:	196,04 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	232,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

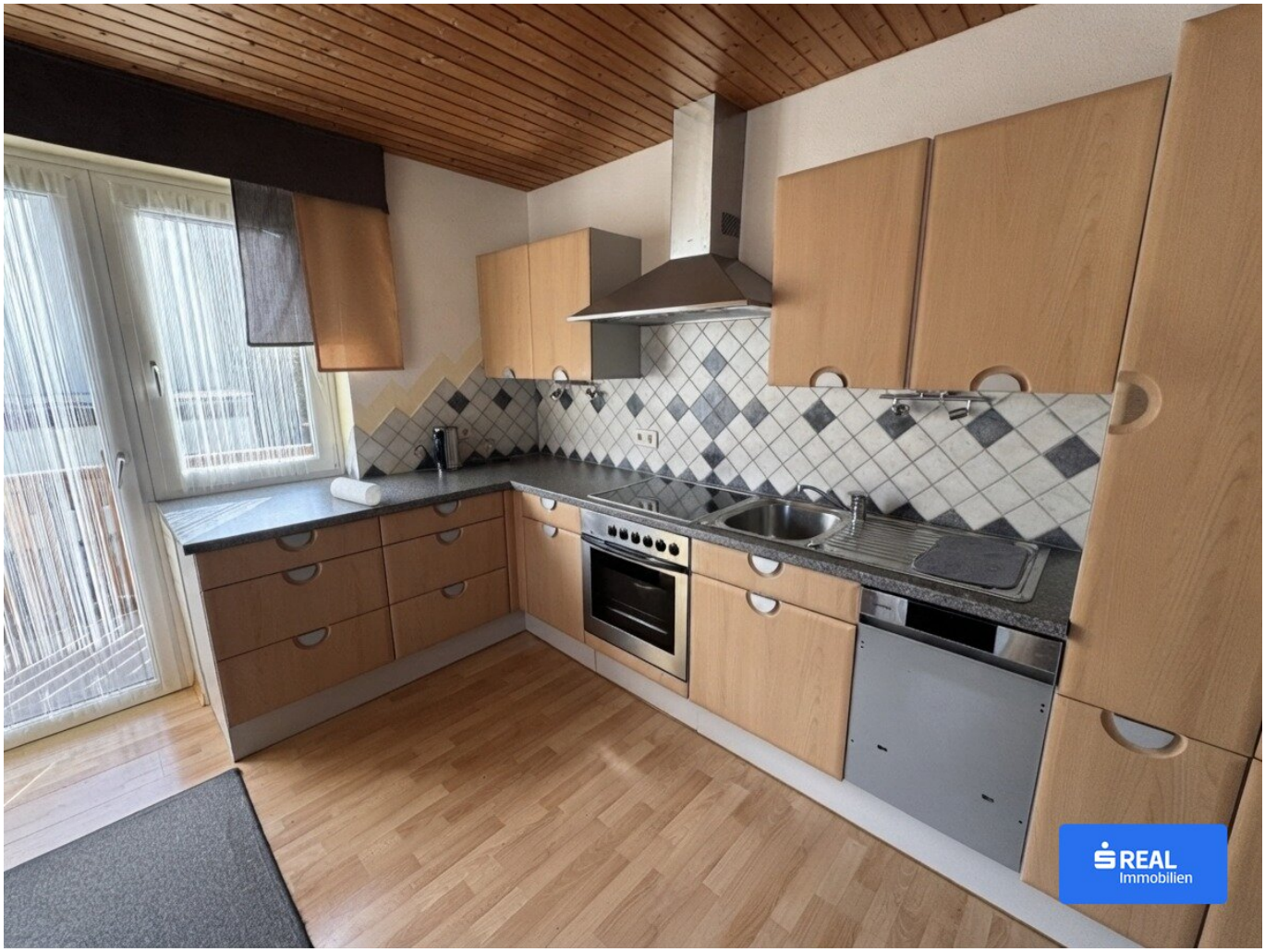
Ihr Ansprechpartner

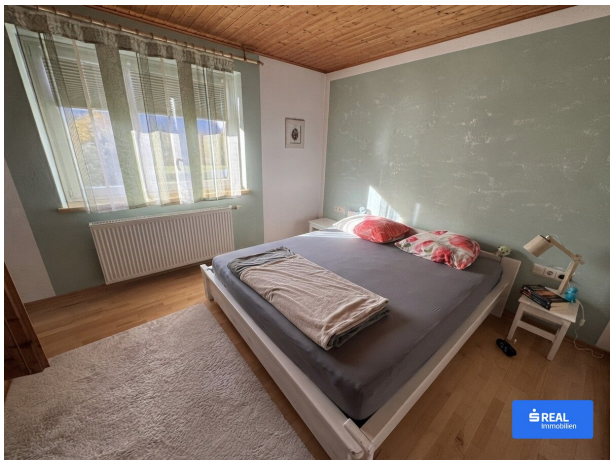


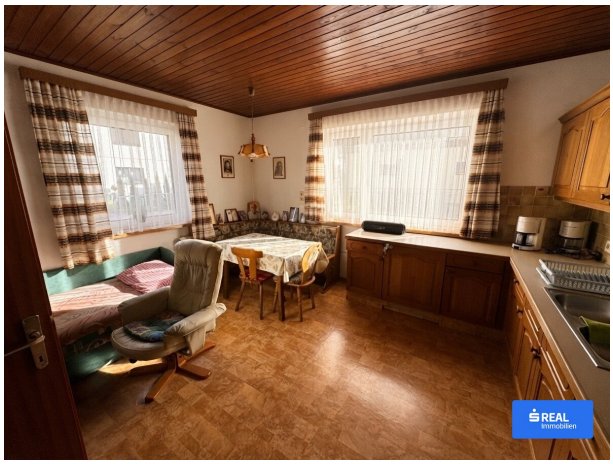
Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590







Objektbeschreibung

Ein Frühstück auf der Terrasse, Kinderlachen im Garten und am Abend noch ein paar ruhige Minuten auf dem Balkon: Dieses gepflegte Zweifamilienhaus in Oberdrauburg bietet den Rahmen für ein Zuhause, das sich mit Ihren Wünschen verändern kann.

Auf zwei Wohnebenen finden Familie, Gäste oder mehrere Generationen ihren Platz. Auch die Verbindung von Eigennutzung und Vermietung ist hier denkbar – ganz so, wie es zu Ihrer Lebenssituation passt.

Besonders viel Raum für eigene Ideen bietet der großzügige Garten. Ob bunte Blumenbeete, ein Platz zum Spielen oder eine gemütliche Runde mit Freunden – hier lässt sich das Leben im Freien auf vielfältige Weise genießen.

Mehrere Kellerräume sorgen für praktischen Stauraum. Eine Garage und Parkflächen direkt vor der Haustüre machen das Angebot komplett.

Ein Haus mit vielen Möglichkeiten und Platz für die Geschichten, die Sie darin schreiben möchten. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung inspirieren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Krankenhaus <5.500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap