Kärnten-Liebhaber aufgepasst: 876 m² Grundstück mit Holzhütte und Stromanschluss in Afritz am See – € 53.000,–



Objektnummer: 7137/4108

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9542 Afritz am See
Gesamtfläche:	915,00 m²
Kaufpreis:	53.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







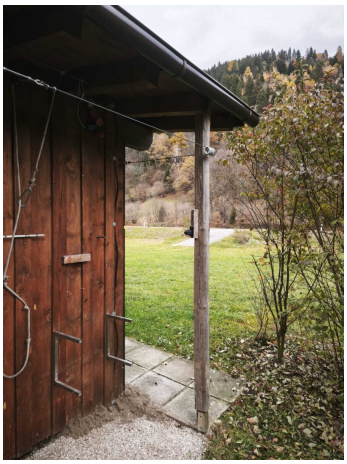
























Objektbeschreibung

Sie suchen einen eigenen Rückzugsort in Kärnten, in der Nähe des Afritzer Sees und der beliebten Freizeit- und Wandergebiete? Dann könnte dieses Grundstück in Afritz am See genau das Richtige für Sie sein!

Zum Verkauf steht ein ebenes, ca. **876 m² großes Grundstück mit Baulandwidmung (Bauland-Dorfgebiet)** und Ost-Süd-Ausrichtung.

Auf dem Grundstück befindet sich eine vor rund vier Jahren errichtete, gemütliche Holzhütte mit Außenmaßen von ca. 6 × 3 m. Ein Stromanschluss ist bereits vorhanden. Die Zufahrt ist gesichert und der Kanalanschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Ein besonderer Vorteil: Es besteht keine Bebauungsverpflichtung! Sie sind somit nicht verpflichtet, das Grundstück innerhalb einer bestimmten Frist zu bebauen.

Ob als persönlicher Rückzugsort, für Gartenliebhaber oder als Ausgangspunkt für zahlreiche Freizeitaktivitäten – dieses Grundstück bietet interessante Möglichkeiten für Menschen, die einen eigenen Platz in der Kärntner Natur suchen.

Der nahe gelegene Afritzer See sowie weitere Kärntner Badeseen laden im Sommer zum Baden und Erholen ein. Auch die Freizeit- und Skigebiete Gerlitzen Alpe und Bad Kleinkirchheim sind gut erreichbar.

Grundstück und Ausstattung

- **Grundstücksfläche:** ca. 876 m²
- **Lage:** Afritz am See, Kärnten
- **Widmung:** Bauland-Dorfgebiet
- **Ausrichtung:** Ost-Süd
- **Grundstück:** eben
- **Bebauungsverpflichtung:** keine
- **Bestand:** Holzhütte, vor rund vier Jahren errichtet
- **Außenmaße der Hütte:** ca. 6 × 3 m

- **Stromanschluss:** vorhanden
- **Zufahrt:** vorhanden
- **Zusätzlicher anteiliger Zufahrtsflächenanteil:** ca. 39 m² (Gesamtfläche ca. 915 m²)
- **Kanalanschluss:** an der Grundstücksgrenze

Wichtiger Hinweis

Laut KAGIS liegt das Grundstück teilweise in einer gelben bzw. roten Gefahrenzone. Die Bebauung und die damit verbundenen baulichen Ausführungen unterliegen daher besonderen Anforderungen. Die konkreten Nutzungsmöglichkeiten und die baurechtliche Zulässigkeit geplanter Vorhaben sind im Einzelfall mit der Gemeinde Afritz am See und den zuständigen Fachstellen abzuklären.

Kaufpreis

€ 53.000,–

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

Immobilienberater

ERA Immobilien Spittal an der Drau

Neuer Platz 20

A-9800 Spittal an der Drau

Mobil: +43 676 51 67 960

Büro: 04762 / 36158

E-Mail: h.wurzer@era.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <8.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <10.000m

Sonstige
Post <1.000m
Bank <7.500m
Geldautomat <7.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap