Helles Wohnjuwel mit Pool



Offene Wohnküche

Objektnummer: 6403/655

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	128,00 m²
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Miete / m²	12,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein helles Einfamilienhaus in Angern!

Die hier angebotene Liegenschaft eröffnet auf knapp 128 Quadratmetern Wohnfläche und einem schönen Garten mit Pool reichlich Platz zum Wohlfühlen.

Zusätzlichen Stauraum bietet das Haus auch durch die Unterkellerung und die Gartenhütte! Ebenfalls verfügt diese Liegenschaft über eine Garage und ein Carport.

Dieses Wohnjuwel gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Garderobe
- Badezimmer
- getrennte Toilette
- Wohnzimmer
- Küche
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer

Diese Liegenschaft besticht vor allem mit der ausgezeichneten Lage und Infrastruktur. Im Ortszentrum von Herzogenburg können alle Einkäufe zur Deckung des täglichen Bedarfs

erledigt werden. Weiters befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Haus eine Bushaltestelle.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Klinik <5.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap