hochwertige 3- Zimmer Etagenwohnung mit PKW-Stellplatz



Objektnummer: 1937/7646304

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Finkenweg 6
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	23,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.270,01 €
Kaltmiete (netto)	951,08 €
Kaltmiete	1.147,49 €
Betriebskosten:	196,41 €
USt.:	122,52 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















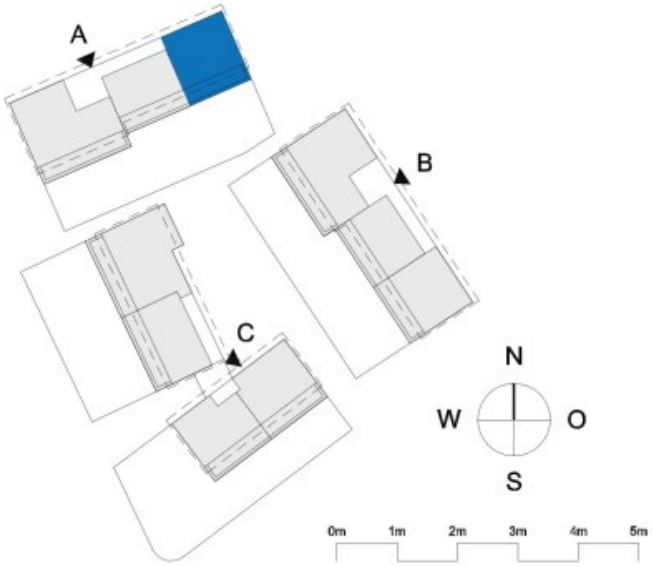


Wohnen am Finkenweg

Ried im Innkreis

Top 13 / 2. OG





Haus:	A
Geschoss:	2. OG
Wohnung:	TOP 13
Wohnfläche:	84,67 m²
Dachterrasse:	24,94 m²

Objektbeschreibung

Diese ca.85 m² große, gut aufgeteilte und hochwertig ausgestattete Wohnung befindet sin in einer bevorzugten Wohnlage, Nähe Krankenhaus am Stadtrand der Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis. Ein Nahversorger (BILLA) ist fußläufig erreichbar und macht die Wohngegend noch attraktiver.

Die Mieteinheit mit der Nr. 13befindet sich im 2. Obergeschoss und kann von der Tiefgarage aus bequem mit dem Lift erreicht werden. Die Wohnung ist mit einer modernen, hochwertigen Einbauküche

(samt E-Geräte) ausgestattet. Einige Möbel können vom Vormieter günstig abgelöst werden!

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die große Dachterrasse – hier kann man sich entspannen und die Sonne sowie den Ausblick in die Natur genießen

Für zusätzlichen Stauraum befindet sich im Kellergeschoß ein eigenes Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenstellplatz im Haus gehört zur Wohneinheit.

Die Wohnanlage wurde nach den neuesten energetischen Kriterien errichtet und verfügt über eine kontrollierte Wohnraumbelüftung. Sämtliche Fenster verfügen über eine Außenbeschattung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <700m
Apotheke <725m
Klinik <1.125m
Krankenhaus <350m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <650m
Höhere Schule <1.425m

Nahversorgung
Supermarkt <150m

Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <925m

Sonstige
Bank <650m
Geldautomat <650m
Polizei <725m
Post <750m

Verkehr
Bus <325m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap